PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTAS

DATA NURODYTA LAIKO ŽYMOJE

Šio sutelktinio finansavimo pasiūlymo nepatikrino ir nepatvirtino nei Lietuvos bankas, nei Europos vertybinių popierių ir rinkų institucija (ESMA).
Jūsų patirties ir žinių tinkamumas nebūtinai buvo įvertinti prieš suteikiant jums prieigą prie šios investavimo galimybės.
Atlikdami šią investiciją, jūs prisiimate visą su šia investicija susijusią riziką, įskaitant dalinio arba viso investuotų pinigų praradimo riziką.

Įspėjimas apie riziką

Investavimas į šį sutelktinio finansavimo projektą yra susijęs su rizika, įskaitant dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką. Jūsų investicijoms netaikomos indėlių garantijos sistemos, nustatytos Europos Parlamento ir Tarybos direktyvoje 2014/49/ES (*). Jūsų investicijoms taip pat netaikomos investuotojų kompensavimo sistemos, nustatytos pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 97/9/EB (**).
Jūs galite negauti jokios investicijų grąžos.
Tai nėra taupymo produktas ir į sutelktinio finansavimo projektus patariame investuoti ne daugiau kaip 10 % savo grynųjų pajamų.
Gali būti, kad negalėsite parduoti savo investicijų, kai panorėsite. Jei vis dėlto galėsite jas parduoti, galite patirti nuostolių.

* 2014 m. balandžio 16 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES dėl indėlių garantijų sistemų (OL L 173, 2014 6 12, p. 149).
** 1997 m. kovo 3 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 97/9/EB dėl investuotojų kompensavimo sistemų (OL L 84, 1997 3 26, p. 22).

Ikisutartinis svarstymo laikotarpis patirties neturintiems investuotojams

Patirties neturintiems investuotojams suteikiamas svarstymo laikotarpis, per kurį jie bet kada gali atšaukti savo pasiūlymą investuoti arba išreikštą susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu, nenurodydami priežasties ir nepatirdami neigiamų pasekmių.
Svarstymo laikotarpis prasideda tuo metu, kai būsimas patirties neturintis investuotojas pateikia pasiūlymą investuoti arba praneša apie savo susidomėjimą, ir baigiasi po keturių kalendorinių dienų.

Ikisutartinio svarstymo laikotarpiu patirties neturintis investuotojas turi teisę atšaukti savo pateiktą pasiūlymą investuoti arba pareikštą susidomėjimą investuoti, prisijungęs prie asmeninės paskyros Revestus platformoje (adresu www.revestus.lt). Asmeninės paskyros skiltyje Mano investicijos prie projekto, į kurį patirties neturintis investuotojas pateikė pasiūlymą investuoti arba dėl kurio išreiškė susidomėjimą investuoti, ir kurį nori atšaukti, reikia paspausti aktyvią nuorodą „Atšaukti investiciją“.

Pasibaigus ikisutartinio svarstymo laikotarpiui atšaukti pasiūlymo investuoti negalėsite, o platforma laikys, kad Jūsų pasiūlymas dėl investavimo į projektą įsigaliojo nuo ikisutartinio svarstymo laikotarpio pasibaigimo.

Sutelktinio finansavimo pasiūlymo apžvalga

Pasiūlymo identifikatorius	UAB sutelktinio finansavimo platformos „Revestus“ LEI kodas 254900TVAPH8JYFJQK06 Pasiūlymo Nr. 00000009
Projekto savininkas ir projekto pavadinimas	UAB „Didžiosios Sėlos“, juridinio asmens kodas 302479748 Projekto pavadinimas „Skroblų 14“

Pasiūlymo tipas ir finansinės priemonės tipas	Paskolos sutartis
Siekiama suma	Iki 129 000 EUR (vienas šimtas dvidešimt devyni tūkstančiai eurų)
Terminas	Pasiūlymo lėšų rinkimo terminas nurodomas platformoje. Paskolos terminas – 12 mėnesių.

Dalis A: Informacija apie projekto savininką ir projektą

(a)	**Projekto savininkas ir sutelktinio finansavimo projektas** **Tapatybė:** UAB „Didžiosios Sėlos“, juridinio asmens kodas 302479748, registruotas ir veiklą vykdantis Lietuvos Respublikoje registruotas juridinis asmuo. **Teisinė forma:** uždaroji akcinė bendrovė. **Kontaktiniai duomenys:** adresas Didžiosios Sėlos, LT-17225 Šalčininkų r., vilmantas.kuklys@gmail.com, telefono numeris +370 611 40632. **Nuosavybė:** Projekto savininko akcijos priklauso vieninteliam akcininkui Vaclovui Vilmantui Kukliui **Valdymas:** akcininkų susirinkimas ir direktorius
(b)	**Atsakomybė už informaciją, pateiktą šiame Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente** Projekto savininkas pareiškia, kad, jo turimomis žiniomis, jokia informacija nebuvo praleista, o pateikta informacija nėra iš esmės klaidinanti ar netiksli. Projekto savininkas yra atsakingas už šio Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento parengimą. Atsakingas asmuo už pateiktą informaciją yra: direktorius Vaclovas Vilmantas Kuklys „Kiekvieno iš pirmiau minėtų asmenų pareiškimas pagal Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (EU) 2020/1503 23 str. 9 d. dėl jų atsakomybės už informaciją, pateiktą šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente: Kiekvienas aukščiau nurodytas asmuo pareiškia ir patvirtina, kad šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikiama informacija atitinka faktus ir kad šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente nepraleista nieko, kas galėtų turėti įtakos jo reikšmei“.
(c)	**Pagrindinė projekto savininko veikla; projekto savininko siūlomi produktai ar paslaugos** Apvalios medienos pjovimas, perdirbimas. Supjaustyta mediena parduodama Lietuvoje ir užsienyje
(d)	**Nuoroda į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas** Naujausios projekto savininko finansinės ataskaitos yra pridėtos šio dokumento priede Nr. 1.
(e)	**Pagrindiniai metiniai projekto savininko finansiniai duomenys ir rodikliai per pastaruosius trejus metus** Šio dokumento priede Nr. 1 yra nurodyti visi projekto savininko finansiniai duomenys.
(f)	Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo tikslą ir pagrindines ypatybes UAB „Didžiosios Sėlos“ siekia pritraukti iki 129 000 EUR finansavimą esamiems įsipareigojimams refinansuoti. Paskolos terminas – 12 mėnesių. Paskolos grąžinimas numatomas termino pabaigoje, palūkanos mokamos kas ketvirtį. Užtikrinimui numatoma pirmos eilės hipoteka į 44,17 kv. m butą Vilniuje, Skroblų g. 14-36, kurio vertė – 208 000 EUR. Numatomas LTV –62,02 %.

	Anksčiau nustatyta pradelstų skolų ir teisminių ginčų. Ženkli skolų dalis yra padengta. Dėl dalies pradelstų įsipareigojimų yra sudarytos taikos sutartys, vyksta banko suteikto kredito restruktūrizavimo procesas. Bankui įkeisto turto rinkos vertė viršija 1 200 000 EUR.

Dalis B: Pagrindinės sutelktinio finansavimo proceso ypatybės ir [kapitalo pritraukimo] arba [lėšų skolinimosi] sąlygos

(a)	**Mažiausias [siektinas pritraukti kapitalas] arba [siektinos pasiskolinti lėšos] viename sutelktinio finansavimo pasiūlyme** Mažiausia siektina pasiskolinti lėšų suma nėra nustatyta. Revestus veiksmai, jei nebus surinkta visa siektina pasiskolinti lėšų suma, yra nurodyti Revestus platformos naudojimosi taisyklių 5.20 punkte. **Pasiūlymų (viešų ar neviešų), kuriuos projekto savininkas arba sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas jau įgyvendino šiam sutelktinio finansavimo projektui, skaičius** Pasiūlymų (viešų ar neviešų), kuriuos projekto savininkas jau įgyvendino šiam sutelktinio finansavimo projektui (jei tokių yra), skaičius yra nurodytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
b)	**Galutinis terminas, per kurį turi būti [pritrauktas tikslinis kapitalas, kurį reikia pritraukti] arba [pasiskolintos tikslinės lėšos]:** Galutinis terminas, per kurį turi būti siektina pasiskolinti suma, nurodytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
(c)	**Informacija apie pasekmes, jei iki nustatyto termino [tikslinis kapitalas nebus pritrauktas] arba [nebus pasiskolintos tikslinės lėšos]** Informacija apie pasekmes, jei iki nustatyto termino nebus pasiskolintos tikslinės lėšos, yra nurodyti Revestus platformos naudojimosi taisyklių 5.20 punkte. Atšaukus projektą, Investuotojo lėšų rezervacija sąskaitoje bus panaikinta. Investuotojas dėl projekto atšaukimo nepatirs jokių išlaidų.
(d)	Didžiausia galima pasiūlymo suma, kai ji skiriasi nuo tikslinės sumos Didžiausia šio pasiūlymo suma – 129 000 EUR
(e)	Nuosavų lėšų, kurias projekto savininkas įsipareigojo skirti sutelktinio finansavimo projektui, suma Projekto savininkas turtą 2023 m. gegužės 31 d. įsigijo už 185 000 EUR (vienas šimtas aštuoniasdešimt penki tūkstančiai eurų ir 0 ct). Kadangi finansuojama 129 000 EUR (vienas šimtas dvidešimt devyni tūkstančiai eurų ir 0 ct), laikytina, kad projekto savininkas nuosavomis lėšomis projekte dalyvauja 56 000,00 EUR (penkiasdešimt šeši tūkstančiai eurų ir 0 ct).
(f)	**Su sutelktinio finansavimo pasiūlymu susijusio projekto savininko kapitalo ar paskolų sudėties pasikeitimas** Įgyvendinus sutelktinio finansavimo pasiūlymą, atitinkama suma bus refinansuoti projekto savininko turimi finansiniai įsipareigojimai nauja paskola. Bendras finansinių įsipareigojimų pokytis nepadidės.

Dalis C: Pagrindinės rizikos rūšys

Pagrindinių rizikų aprašymas Šiame skirsnyje nurodytos pagrindinės su sutelktinio finansavimo projektu susijusios rizikos, atsižvelgiant į pagrindinių rizikų tipus.

Toliau pateiktas pagrindinių rizikos rūšių sąrašas nėra baigtinis. Šioje C dalyje taip pat aprašoma bet kokia kita esminė rizika, susijusi su sutelktinio finansavimo projektu, sutelktinio finansavimo pasiūlymu, projekto savininku, perleidžiamaisiais vertybiniais popieriais ir sutelktinio finansavimo tikslais priimtomis priemonėmis arba paskolomis.

1 rūšis – projekto rizika

Projektui būdinga rizika ir dėl kurios projektas gali žlugti. Ši rizika gali būti susijusi, be kita ko, su: (i) projekto priklausomybėmis, tokiomis kaip finansavimas, teisinė priklausomybė, licencijavimas, autorių teisės; ii) nepalankių scenarijų, turinčių neigiamą poveikį, atsiradimu; iii) (technologine) konkurentų arba konkurencingų produktų plėtra; arba iv) rizika, kylančia iš projekto savininko.

1. **Refinansavimo ir grąžinimo šaltinio rizika.** Finansavimas skirtas esamiems įsipareigojimams refinansuoti. Jei projekto savininkas neužtikrins pakankamų pinigų srautų ar nepavyks refinansuoti įsipareigojimų termino pabaigoje, investuotojai gali laiku neatgauti paskolos.
2. **Paskolos termino rizika.** Paskola turi būti grąžinta po 12 mėnesių. Esant likvidumo trūkumui, turto realizavimo ar refinansavimo vėlavimui, paskola gali būti negrąžinta laiku.
3. **Finansinės būklės ir likvidumo rizika.** Nepaisant teigiamo nuosavo kapitalo ir 2026 m. devynių mėnesių pelno, ankstesni mokėjimų vėlavimai ir įsipareigojimų apimtis rodo likvidumo riziką. Finansinės būklės pablogėjimas gali sutrikdyti mokėjimus investuotojams.
4. **Skolų ir taikos sutarčių vykdymo rizika.** Pagal pateiktus apskaitos dokumentus beveik visos nustatytos skolos padengtos, o dėl likusių sudarytos taikos sutartys. Neįvykdžius taikos sutarčių sąlygų gali būti atnaujintas išieškojimas, atsirasti papildomų išlaidų ir sumažėti galimybės vykdyti paskolos sutartį. Riziką mažina turimas didelės vertės turtas.
5. **Banko suteikto kredito restruktūrizavimo rizika.** Banko kredito likutis sudaro apie 77 000 EUR; planuojama sudaryti jo restruktūrizavimo susitarimą. Kol nėra banko patvirtinimo ir susitarimas neįsigaliojo, išlieka rizika, kad restruktūrizavimas nebus įgyvendintas arba jo sąlygos pasikeis. Rizika mažina didesnė kaip 1 200 000 EUR bankui įkeisto turto vertė.

2 rūšis – sektoriaus rizika

Projekto savininkas vykdo veiklą medienos apdirbimo sektoriuje, kuriam būdinga priklausomybė nuo medienos žaliavos kainų ir prieinamumo, energijos išteklių sąnaudų, produkcijos paklausos bei bendros ekonominės situacijos. Pagrindinės su šiuo sektoriumi susijusios rizikos:

1. Medienos žaliavos kainų ir tiekimo rizika. Medienos žaliavos kainų padidėjimas, tiekimo sutrikimai ar žaliavos prieinamumo sumažėjimas gali padidinti Projekto savininko gamybos sąnaudas, sumažinti veiklos pelningumą arba sutrikdyti gamybos procesus.

2. Produkcijos paklausos ir pardavimo kainų rizika. Medienos gaminių paklausa priklauso nuo bendros ekonominės situacijos, statybos, baldų gamybos ir kitų medienos produkciją naudojančių sektorių aktyvumo. Sumažėjusi paklausa arba produkcijos pardavimo kainos gali neigiamai paveikti Projekto savininko pajamas ir pelningumą.

3. Energijos ir kitų gamybos sąnaudų augimo rizika. Elektros energijos, kuro, transportavimo, darbo jėgos ir kitų gamybos sąnaudų padidėjimas gali sumažinti Projekto savininko veiklos pelningumą, ypač tais atvejais, kai padidėjusių sąnaudų nėra galimybės perkelti produkcijos pirkėjams.

4. Konkurencijos ir rinkos pokyčių rizika. Padidėjusi konkurencija, importuojamos produkcijos pasiūla, technologiniai pokyčiai ar pasikeitę klientų poreikiai gali sumažinti Projekto savininko konkurencingumą, pardavimo apimtis ir veiklos pelningumą.

5. Reguliacinė ir aplinkosaugos rizika. Medienos apdirbimo veiklai taikomi aplinkosaugos, darbuotojų saugos, gamybos ir kiti teisės aktų reikalavimai. Pasikeitus teisiniam reguliavimui

arba atsiradus poreikiui įgyvendinti papildomas atitikties priemones, Projekto savininkas gali patirti papildomų išlaidų arba susidurti su veiklos apribojimais.
Nurodytų rizikų pasireiškimas gali neigiamai paveikti Projekto savininko finansinę būklę, veiklos pinigų srautus ir galimybes tinkamai bei laiku vykdyti finansinius įsipareigojimus, įskaitant palūkanų mokėjimą ir paskolos grąžinimą Investuotojams.

Rizika, būdinga konkrečiam sektoriui. Tokią riziką gali sukelti, pavyzdžiui, makroekonominių aplinkybių pasikeitimas, sumažėjusi paklausa sektoriuje, kuriame veikia sutelktinio finansavimo projektas, ir priklausomybė nuo kitų sektorių.
Projekto sektorius apibūdinamas naudojant klasifikatorių, nurodytą Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1893/2006(5)2 straipsnio 1 dalies a punkte.

3 rūšis – įsipareigojimų neįvykdymo rizika

Įsipareigojimų neįvykdymo rizika reiškia galimybę, kad Projekto savininkas nesugebės laiku ir tinkamai vykdyti finansinių įsipareigojimų pagal paskolos sutartį. Ši rizika gali kilti dėl Projekto savininko veiklos pajamų sumažėjimo, padidėjusių veiklos sąnaudų, nepakankamų pinigų srautų, turimų įsipareigojimų nevykdymo, nepavykusio refinansavimo ar kitų nepalankių aplinkybių. Atsižvelgiant į anksčiau nustatytus pradelstus įsipareigojimus ir teisminius ginčus, egzistuoja padidėjusi rizika, kad Projekto savininkas gali susidurti su sunkumais vykdydamas paskolos sutartį.

Rizika, kad projektui ar projekto savininkui gali būti iškelta bankroto ar kitokia nemokumo byla, ir kiti su projektu ar projekto savininku susiję įvykiai, dėl kurių investuotojai gali netekti investicijų.
Tokią riziką gali sukelti įvairūs veiksniai, įskaitant, bet neapsiribojant: (dideli) makroekonominių aplinkybių pokyčiai, netinkamas valdymas, patirties stoka, sukčiavimas, verslo tikslo neatitinkantis finansavimas, nesėkmingas produkto pristatymas rinkai, grynųjų pinigų trūkumas.

4 rūšis – rizika, kad projekto grąža bus mažesnė, vėlyva arba jos nebus apskritai

Projekto grąžos rizika reiškia tikimybę, kad investuotojai gali gauti mažesnę nei planuota grąžą, jos sulaukti vėliau nei numatyta arba visai jos negauti. Ši rizika kyla dėl įvairių veiksnių, galinčių paveikti projekto finansinius rezultatus – pavyzdžiui, nekilnojamojo turto rinkos kainų kritimo, medienos pardavimų tempo sulėtėjimo, Projekto savininko finansinės būklės pablogėjimo, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinančių užtikrinimo priemonių pripažinimo negaliojančiomis ar ekonominės aplinkos neapibrėžtumo.
Tokiais atvejais projekto pajamos gali būti nepakankamos paskolos grąžinimui ar pelno išmokėjimui investuotojams, todėl grąža gali būti sumažinta, atidėta arba visai neįvykdyta. Rizikai mažinti svarbu turėti konservatyvias projekto finansines prielaidas, realistišką pelningumo prognozę ir aiškų rizikos valdymo planą.

5 rūšis – platformos veiklos sutrikimų rizika

Sutelktinio finansavimo platformos veiklos sutrikimų rizika reiškia galimybę, kad dėl techninių, organizacinių ar teisinių priežasčių platforma laikinai ar visam laikui negalės tinkamai vykdyti savo funkcijų. Tokie sutrikimai gali apimti informacinių technologijų gedimus, duomenų saugumo pažeidimus, mokėjimų apdorojimo vėlavimus, banko sąskaitų blokavimą ar net platformos bankrotą.

Dėl šių priežasčių gali būti laikinai sustabdytas investicijų surinkimas, lėšų išmokėjimas vystytojui ar grąžų paskirstymas investuotojams. Tokia situacija gali lemti projekto vėlavimus, papildomas administracines išlaidas ar reputacijos žalą.

Rizika, kad grąža bus mažesnė, nei tikėtasi, kad ji bus vėlyva arba kad nebus įvykdyti su kapitalo ar palūkanų mokėjimais susiję projekto įsipareigojimai.

6 rūšis – investicijos nelikvidumo rizika

Investuotojai negali reikalauti anksčiau paskolos sutartyje nustatyto termino grąžinti suteiktą paskolą. Atsižvelgiant į tai, kad paskolos per Platformą teikiamos sutelktiniu būdu, mokėjimai vykdomi uždaro rato principu, investuotojo interesus atstovauja Platformos operatorius, atskiro Investuotojo reikalavimo teisių perleidimas pagal tokį sandorį yra sudėtingas (sunkiai įgyvendinamas).

Rizika, kad investuotojai negalės parduoti savo investicijų.

7 rūšis – kita rizika

Rizika, kurios, inter alia, projekto savininkas negali kontroliuoti, pavyzdžiui, politinė ir reguliavimo rizika.

1. **Trečiųjų šalių įsipareigojimų netinkamo vykdymo ir nemokumo rizika.** Yra galimybė susidurti su trečiųjų šalių, su kuriomis yra sudarytos sutartis, nemokumu, kas nulemtų sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ir, galimai, dalies sumokėtų lėšų, kurios būtų sumokėtos avansu, praradimo riziką.
2. **Turto sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo rizika dėl bet kokių įvykių.** Įkeičiamas turtas gali būti apgadintas, sunaikintas dėl gamtos ar stichinių nelaimių, karo veiksmų, tyčinės ar netyčinės trečiųjų asmenų veiksmų. Ši rizika, kiek tai įmanoma, valdoma reikalaujant apdrausti vystomą projektą. Atkreiptinas dėmesys, kad ne visais atvejais draudimo apsauga galiotų (pvz. tyčiniai turto savininko veiksmai).
3. **Geopolitinės situacijos pasikeitimo rizika.** Pasikeitus geopolitinei situacijai gali ženkliai įtakoti medienos tiekimą, energijos kainas, transportavimą ir produkcijos realizavimui.
4. **Įkeičiamo turto vertės ir realizavimo rizika**. Įkeičiamo buto vertė nurodyta 208 000 EUR, o planuojamas 129 000 EUR finansavimas sudarytų apie 62,02 % LTV. Priverstinio pardavimo metu turtas gali būti realizuotas už mažesnę kainą, o išieškojimo išlaidos gali sumažinti investuotojams tenkančią sumą.

Dalis G: Su paskolomis susijusi atskleidžiama informacija

(a)	Paskolos pobūdis, trukmė ir kitos esminės sąlygos Iki 129 000 EUR paskola esamiems projekto savininko įsipareigojimams refinansuoti; paskolos terminas – 12 mėnesių. Išmokėjimas vykdomas tik įvykdžius finansavimo sąlygas .
(b)	Taikomos palūkanų normos arba, kai taikoma, kita kompensacija investuotojui Metinės palūkanos nuo 8,5 % iki 11 %, atsižvelgiant į investuotojui taikomą konkrečią pasiūlymo palūkanų normą, nurodytą platformoje ir paskolos sandorio dokumentuose.
(c)	Rizikos mažinimo priemonės, įskaitant užstato davėjų ar garantų arba kitų rūšių garantijų buvimą Numatoma paskolos grąžinimo užtikrinimo priemonė – pirmos eilės hipoteka į 44,17 kv. m butą, esantį Skroblų g. 14-36, Vilniuje. Nepriklausomo turto vertintojo nustatyta turto rinkos vertė – 208 000 EUR. Esant 129 000 EUR paskolos sumai, LTV sudaro 62,02 %.

	Finansavimo lėšos išmokamos tik įvykdžius paskolos sutartyje nustatytas užtikrinimo priemonių įforminimo sąlygas, įskaitant esamo hipotekos kreditoriaus įsipareigojimo išregistruoti hipoteką gavimą ir naujos hipotekos įforminimą taip, kad, išregistravus esamą hipoteką, investuotojų naudai būtų užtikrintas pirmos eilės hipotekos pirmumas.
(d)	Pagrindinės sumos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas Palūkanos mokamos kas ketvirtį. Visa pagrindinė paskolos suma grąžinama termino pabaigoje (po 12 mėnesių). Išankstinio paskolos grąžinimo mokestis – 1 % nuo prieš terminą grąžinamos sumos.
(e)	**Bet kokie projekto savininko įsipareigojimų pagal kredito sutartis nevykdymai per pastaruosius penkerius metus** Nustatyti ankstesni pradelsti įsipareigojimai ir teisminiai ginčai. Pateiktais apskaitos dokumentais grindžiama, kad beveik visos skolos padengtos, o dėl likusių sudarytos taikos sutartys. Planuojamas banko kredito restruktūrizavimas.
f)	**Paskolos aptarnavimas (be kita ko, tais atvejais, kai projekto savininkas nevykdo savo įsipareigojimų)** Paskolą administruoja platformos operatorius UAB sutelktinio finansavimo platforma „Revestus“, juridinio asmens kodas 306658798, adresas Konstitucijos pr. 21B, LT-08105, Vilnius, el. pašto adresas info@revestus.lt, tel. Nr. +370 630 50500. Įsipareigojimų nevykdymo atveju vadovaujamasi Revestus Neįvykdytų įsipareigojimų valdymo taisyklėmis, kurios yra skelbiamos www.revestus.lt svetainėje.

Dalis H: Mokesčiai, informacija ir skundai

(a) **Su investicija susiję mokesčiai ir išlaidos, kurias patiria investuotojas (įskaitant administracines išlaidas, atsirandančias parduodant priimtinas priemones sutelktinio finansavimo tikslais)**

Su investicija susiję mokesčiai ir išlaidos, kurias patiria investuotojas, yra skelbiami www.revestus.lt svetainėje.

Toliau pateiktoje lentelėje nurodyti investuotojui taikomi mokesčiai eurais yra pagrįsti hipotetine 10 000,00 eurų investicija pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Mokesčiai, įkainiai ir kitos išlaidos		Hipotetinė 10 000 EUR investicijos suma	% nuo visos investicijų sumos	Aprašymas
Vienkartiniai	Investavimo išlaidos	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas moka investuodamas.
	Investicijų grąžinimo išlaidos suėjus terminui	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas patiria kai investicija yra grąžinama.
Nuolatiniai	-	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas

					patiria investicijos laikymo laikotarpiu.
	Papildomi	-	0 EUR	0 %	Mokesčiai, kuriuos investuotojas moka projekto savininkui (-ams), jeigu įgyvendinami tam tikri sėkmės kriterijai.
(b)	**Kur ir kaip galima nemokamai gauti papildomos informacijos apie sutelktinio finansavimo projektą, projekto savininką** Papildoma informacija apie projektą ir Projekto savininką pateikiama Platformoje adresu www.revestus.lt prie projekto aprašymo.				
(c)	**Kaip ir į ką investuotojas gali kreiptis su skundu dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio** Norėdami pateikti skundą dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio, galite pateikti skundą el. paštu info@revestus.lt. Skundai nagrinėjami vadovaujantis Revestus klientų skundų nagrinėjimo ir ginčų tarp finansavimo sandorio šalių sprendimo taisyklėmis, kurios yra skelbiamos www.revestus.lt svetainėje.				

PRIEDAS Nr. 1
PRIE PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO
PROJEKTO SAVININKO FINANSINĖS ATASKAITOS

2-ojo verslo apskaitos standarto „Balansas" 1 priedas

UAB "Didžiosios Sėlos"
(įmonės pavadinimas)

302479748 D.Sėlos, Šalčininkų raj.
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

PATVIRTINTA
20 26 m. kovo mėn. 10 d.
protokolo Nr. 1

2025 m. BALANSAS
(ataskaitinis laikotarpis)

20 25 m. gruodžio mėn. 31 d.

Eil. Nr.	Turtas	Pastabos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	***Ilgalaikis turtas***		**1372020**	**1405023**
I.	**NEMATERIALUSIS TURTAS**			
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Prestižas			
I.3.	Patentai, licencijos			
I.4.	Programinė įranga			
I.5.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	**MATERIALUSIS TURTAS**		**1372020**	**1405023**
II.1.	Žemė		428208	328665
II.2.	Pastatai ir statiniai		816302	916924
II.3.	Mašinos ir įrenginiai		127510	159434
II.4.	Transporto priemonės			
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai			
II.6.	Nebaigta statyba			
II.7.	Kitas materialusis turtas			
III.	**FINANSINIS TURTAS**			
III.1.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones			
III.2.	Paskolos asocijuotoms ir dukterinėms įmonėms			
III.3.	Po vienerių metų gautinos sumos			
III.4.	Kitas finansinis turtas			
B.	***Trumpalaikis turtas***		**614696**	**434380**
I.	**NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS**		**352364**	**281204**
I.1.	Atsargos		352364	281204
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		154661	177617
I.1.2.	Medžiagos ir mažaverčiai daiktai			

I.1.3.	Pagaminta produkcija		197703	103587
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai			
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	**PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS**		**192248**	**56141**
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas		192248	56141
II.2.	Dukterinių ir asocijuotų įmonių skolos			
II.3.	Kitos gautinos sumos			
III.	**KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS**			
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas			
IV.	**PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI**		70084	97035
	TURTAS IŠ VISO		**1986716**	**1839403**

Eil. Nr.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
C.	***Nuosavas Kapitalas***		**825962**	**818368**
I.	**KAPITALAS**		**2896**	**2896**
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis)		2896	2896
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		( )	( )
I.3.	Akcijų priedai			
I.4.	Savos akcijos (-)		( )	( )
II.	**PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)**			
III.	**REZERVAI**		**174062**	**174062**
III.1.	Privalomasis		290	290
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai		173772	173772
IV.	**NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIS)**		**649004**	**641410**
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		7594	16186
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		641410	625224
D.	***Dotacijos, subsidijos***			
E.	***Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai***		**1160754**	**1021035**
I.	**PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**		**614219**	**511645**
I.1.	Finansinės skolos		614219	511645
I.1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai		61554	45669
I.1.2.	Kredito įstaigoms		302665	215976
			250000	250000

I.1.3.	Kitos finansinės skolos			
I.2.	Skolos tiekėjams			
I.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai			
I.4.	Atidėjimai			
I.4.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
I.4.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I.4.3.	Kiti atidėjimai			
I.5.	Atidėtieji mokesčiai			
I.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	**PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**		**546535**	**509390**
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
II.2.	Finansinės skolos		56841	27665
II.2.1.	Kredito įstaigoms		56841	27665
II.2.2.	Kitos skolos			
II.3.	Skolos tiekėjams		425668	421957
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai			
II.5.	Palno mokesčio įsipareigojimai		1768	3357
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		26554	22166
II.7.	Atidėjimai			
II.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		35704	34245
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		**1986716**	**1839403**

Direktorius — Vaclovas Vilmantas Kuklys

(įmonės administracijos vadovo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

Buhalteris — Ivan Dvinel

(įmonės apskaitą tvarkančio asmens pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Didžiosios Sėlos" SALČININKŲ RAJONAS

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "Didžiosios Sėlos" **302479748**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Didžiosios Sėlos, Šalčininkų raj.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026 03 10 Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2025 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur.

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		787231	1121503
2.	Pardavimo savikaina		(578257)	(690584)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**208974**	**430919**
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(169958)	(382702)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(29654)	(28674)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		**9362**	**19543**
14.	Pelno mokestis		(1768)	(3357)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**7594**	**16186**

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudas, t. y. grynąjį pelnų mažinantį sumą, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius — Vaclovas Vilmantas Kuklys

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

LIETUVOS RESPUBLIKA „Didžiosios Sėlos" ŠALČININKŲ RAJONAS

Buhalteris — Ivan Dvinel

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

2-ojo verslo apskaitos standarto „Balansas“ 1 priedas

UAB "Didžiosios Sėlos"
(įmonės pavadinimas)

302479748 D.Sėlos, Šalčininkų raj.
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

PATVIRTINTA
20 25 m. vasario mėn. 28 d.
protokolo Nr. 1

2024 m. BALANSAS
(ataskaitinis laikotarpis)

20 24 m. gruodžio mėn. 31 d.

Eil. Nr.	Turtas	Pastabos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	***Ilgalaikis turtas***		**1405023**	**1541920**
I.	**NEMATERIALUSIS TURTAS**			
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Prestižas			
I.3.	Patentai, licencijos			
I.4.	Programinė įranga			
I.5.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	**MATERIALUSIS TURTAS**		**1405023**	**1541920**
II.1.	Žemė		328665	323665
II.2.	Pastatai ir statiniai		916924	1009076
II.3.	Mašinos ir įrengimai		159434	209179
II.4.	Transporto priemonės			
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai			
II.6.	Nebaigta statyba			
II.7.	Kitas materialusis turtas			
III.	**FINANSINIS TURTAS**			
III.1.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones			
III.2.	Paskolos asocijuotoms ir dukterinėms įmonėms			
III.3.	Po vienerių metų gautinos sumos			
III.4.	Kitas finansinis turtas			
B.	***Trumpalaikis turtas***		**434380**	**393335**
I.	**NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS**		**281204**	**222056**
I.1.	Atsargos		281204	222056
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		177617	141387
I.1.2.	Medžiagos ir mažaverčiai daiktai			

I.1.3.	Pagaminta produkcija		103587	80669
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai			
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	**PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS**		**56141**	**105609**
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas		56141	105609
II.2.	Dukterinių ir asocijuotų įmonių skolos			
II.3.	Kitos gautinos sumos			
III.	**KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS**			
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas			
IV.	**PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI**		97035	65670
	TURTAS IŠ VISO		**1839403**	**1935255**

Eil. Nr.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
C.	***Nuosavas Kapitalas***		**818368**	**802182**
I.	**KAPITALAS**		**2896**	**2896**
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis)		2896	2896
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		( )	( )
I.3.	Akcijų priedai			
I.4.	Savos akcijos (-)		( )	( )
II.	**PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)**			
III.	**REZERVAI**		**174062**	**174062**
III.1.	Privalomasis		290	290
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai		173772	173772
IV.	**NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIS)**		**641410**	**625224**
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		16186	14537
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		625224	610687
D.	***Dotacijos, subsidijos***			
E.	***Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai***		**1021035**	**1133073**
I.	**PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ĮLGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**		**511645**	**740718**
I.1.	Finansinės skolos		511645	740718
I.1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai		45669	68332
I.1.2.	Kredito įstaigoms		367533	425771
			98443	246615

I.1.3.	Kitos finansinės skolos			
I.2.	Skolos tiekėjams			
I.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai			
I.4.	Atidėjimai			
I.4.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
I.4.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I.4.3.	Kiti atidėjimai			
I.5.	Atidėtieji mokesčiai			
I.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	**PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**		**509390**	**392355**
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
II.2.	Finansinės skolos		27665	20632
II.2.1.	Kredito įstaigoms		27665	20632
II.2.2.	Kitos skolos			
II.3.	Skolos tiekėjams		421957	216231
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai			
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		3357	2759
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		22166	31132
II.7.	Atidėjimai			
II.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		34245	121601
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		**1839403**	**1935255**

Direktorius		Vaclovas Vilmantas Kuklys
(įmonės administracijos vadovo pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)
Buhalteris		Ivan Dvinel
(įmonės apskaitą tvarkančio asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

LIETUVOS RESPUBLIKA "Didžiosios Sėlos" SALČININKŲ RAJONAS

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "Didžiosios Sėlos" **302479748**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Didžiosios Sėlos, Šalčininkų raj.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025 02 28 Nr. 3

(ataskaitos sudarymo data)

2024 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur.

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		1121503	891430
2.	Pardavimo savikaina		(690584)	(504481)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**430919**	**386949**
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(382702)	(339206)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(28674)	(30447)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		**19543**	**17296**
14.	Pelno mokestis		(3357)	(2759)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**16186**	**14537**

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vaclovas Vilmantas Kuklys

(vardas ir pavardė)

Buhalteris

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ivan Dvinel

(vardas ir pavardė)

2-ojo verslo apskaitos standarto „Balansas“ 1 priedas

UAB "Didžiosios Sėlos"
(įmonės pavadinimas)

302479748 D.Sėlos, Šalčininkų raj.
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

PATVIRTINTA
20 24 m. vasario mėn. 29 d.
protokolo Nr. 1

2023 m. BALANSAS
(ataskaitinis laikotarpis)

20 23 m. gruodžio mėn. 31 d.

Eil. Nr.	Turtas	Pastabos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	***Ilgalaikis turtas***		**1541920**	**1463613**
I.	**NEMATERIALUSIS TURTAS**			
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Prestižas			
I.3.	Patentai, licencijos			
I.4.	Programinė įranga			
I.5.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	**MATERIALUSIS TURTAS**		**1541920**	**1463613**
II.1.	Žemė		323665	285665
II.2.	Pastatai ir statiniai		1009076	948335
II.3.	Mašinos ir įrengimai		209179	229613
II.4.	Transporto priemonės			
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai			
II.6.	Nebaigta statyba			
II.7.	Kitas materialusis turtas			
III.	**FINANSINIS TURTAS**			
III.1.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones			
III.2.	Paskolos asocijuotoms ir dukterinėms įmonėms			
III.3.	Po vienerių metų gautinos sumos			
III.4.	Kitas finansinis turtas			
B.	***Trumpalaikis turtas***		**393335**	**468640**
I.	**NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS**		**222056**	**6665**
I.1.	Atsargos		222056	6665
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		141387	345
I.1.2.	Medžiagos ir mažaverčiai daiktai			

I.1.3.	Pagaminta produkcija		80669	6320
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai			
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	**PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS**		**105609**	**307738**
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas		105609	307738
II.2.	Dukterinių ir asocijuotų įmonių skolos			
II.3.	Kitos gautinos sumos			
III.	**KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS**			
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas			
IV.	**PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI**		65670	154237
	TURTAS IŠ VISO		**1935255**	**1932253**

Eil. Nr.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Paslabos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
C.	***Nuosavas Kapitalas***		**802182**	**787645**
I.	**KAPITALAS**		**2896**	**2896**
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis)		2896	2896
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		( )	( )
I.3.	Akcijų priedai			
I.4.	Savos akcijos (-)		( )	( )
II.	**PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)**			
III.	**REZERVAI**		**174062**	**174062**
III.1.	Privalomasis		290	290
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai		173772	173772
IV.	**NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIS)**		**625224**	**610687**
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		14537	91364
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		610687	519323
D.	***Dotacijos, subsidijos***			
E.	***Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai***		**1133073**	**1144608**
I.	**PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**		**740718**	**833966**
I.1.	Finansinės skolos		740718	833966
I.1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai		68332	121966
I.1.2.	Kredito įstaigoms		423771	465685
			246615	246615

I.1.3.	Kitos finansinės skolos			
I.2.	Skolos tiekėjams			
I.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai			
I.4.	Atidėjimai			
I.4.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
I.4.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I.4.3.	Kiti atidėjimai			
I.5.	Atidėtieji mokesčiai			
I.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	**PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**		**392355**	**310642**
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
II.2.	Finansinės skolos		20632	27810
II.2.1.	Kredito įstaigoms		20632	27810
II.2.2.	Kitos skolos			
II.3.	Skolos tiekėjams		216231	266716
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai			
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		2759	
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		31132	
II.7.	Atidėjimai			
II.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		121601	16116
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		**1935255**	**1932253**

Direktorius		Vaclovas Vilmantas Kuklys
(įmonės administracijos vadovo pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)
Buhalteris		Ivan Dvinel
(įmonės apskaitą tvarkančio asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Dieveniškių šilos" ŠALČININKŲ RAJONAS

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "Didžiosios Sėlos" **302479748**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Didžiosios Sėlos, Šalčininkų raj.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024 02 29 Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2023 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur.

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		891430	1715602
2.	Pardavimo savikaina		(504481)	(1021438)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**386949**	**694164**
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(339206)	(560766)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(30447)	(25863)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		**17296**	**107535**
14.	Pelno mokestis		(2759)	(16171)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**14537**	**91364**

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius — (parašas) — Vaclovas Vilmantas Kuklys

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas) (vardas ir pavardė)

Buhalteris — (parašas) — Ivan Dvinel

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas) (vardas ir pavardė)