

PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTAS
DATA NURODYTA LAIKO ŽYMOJE

Šio sutelktinio finansavimo pasiūlymo nepatikrino ir nepatvirtino nei Lietuvos bankas, nei Europos vertybinių popierių ir rinkų institucija (ESMA).
Jūsų patirties ir žinių tinkamumas nebūtinai buvo įvertinti prieš suteikiant jums prieigą prie šios investavimo galimybės.
Atlikdami šią investiciją, jūs prisiimate visą su šia investicija susijusią riziką, įskaitant dalinio arba viso investuotų pinigų praradimo riziką.

Įspėjimas apie riziką

Investavimas į šį sutelktinio finansavimo projektą yra susijęs su rizika, įskaitant dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką. Jūsų investicijoms netaikomos indėlių garantijos sistemos, nustatytos Europos Parlamento ir Tarybos direktyvoje 2014/49/ES (*). Jūsų investicijoms taip pat netaikomos investuotojų kompensavimo sistemos, nustatytos pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 97/9/EB (**).
Jūs galite negauti jokios investicijų grąžos.
Tai nėra taupymo produktas ir į sutelktinio finansavimo projektus patariame investuoti ne daugiau kaip 10 % savo grynąjų pajamų.
Gali būti, kad negalėsite parduoti savo investicijų, kai panorėsite. Jei vis dėlto galėsite jas parduoti, galite patirti nuostolių.
* 2014 m. balandžio 16 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES dėl indėlių garantijų sistemų (OL L 173, 2014 6 12, p. 149).
** 1997 m. kovo 3 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 97/9/EB dėl investuotojų kompensavimo sistemų (OL L 84, 1997 3 26, p. 22).

Ikisutartinis svarstymo laikotarpis patirties neturintiems investuotojams

Patirties neturintiems investuotojams suteikiamas svarstymo laikotarpis, per kurį jie bet kada gali atšaukti savo pasiūlymą investuoti arba išreikštą susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu, nenurodydami priežasties ir nepatirdami neigiamų pasekmių.
Svarstymo laikotarpis prasideda tuo metu, kai būsimas patirties neturintis investuotojas pateikia pasiūlymą investuoti arba praneša apie savo susidomėjimą, ir baigiasi po keturių kalendorinių dienų.

Ikisutartinio svarstymo laikotarpiu patirties neturintis investuotojas turi teisę atšaukti savo pateiktą pasiūlymą investuoti arba pareikštą susidomėjimą investuoti, prisijungęs prie asmeninės paskyros Revestus platformoje (adresu www.revestus.lt). Asmeninės paskyros skiltyje Mano investicijos prie projekto, į kurį patirties neturintis investuotojas pateikė pasiūlymą investuoti arba dėl kurio išreiškė susidomėjimą investuoti, ir kurį nori atšaukti, reikia paspausti aktyvią nuorodą „Atšaukti investiciją“.

Pasibaigus ikisutartinio svarstymo laikotarpiui atšaukti pasiūlymo investuoti negalėsite, o platforma laikys, kad Jūsų pasiūlymas dėl investavimo į projektą įsigaliojo nuo ikisutartinio svarstymo laikotarpio pasibaigimo.

Sutelktinio finansavimo pasiūlymo apžvalga

Pasiūlymo identifikatorius	UAB sutelktinio finansavimo platformos „Revestus“ LEI kodas 254900TVAPH8JYFJQK06 Pasiūlymo Nr. 00000006
Projekto savininkas ir projekto pavadinimas	MB „Vėžliukas“, juridinio asmens kodas 304430924 Projekto pavadinimas „Vianna apartamentai“

Pasiūlymo tipas ir finansinės priemonės tipas	Paskolos sutartis
Siekiamą suma	250 000 EUR
Terminas	iki 30 d. Revestus pasilieka teisę vienašališkai pratęsti šį terminą.

Dalis A: Informacija apie projekto savininką ir projektą

(a)	Projekto savininkas ir sutelktinio finansavimo projektas Tapatybė: MB „Vėžliukas“, juridinio asmens kodas 304430924, registruotas ir veiklą vykdomas Lietuvos Respublikoje Teisinė forma: mažoji bendrija Kontaktiniai duomenys: adresas Verknės g. 4A, Aukštadvaris, LT-21255 Trakų r., v.monginas@gmail.com, telefono numeris +370 65205207. Nuosavybė: Projekto savininko vienintelis narys Vidutis Monginas Valdymas: vienintelis narys ir administracijos vadovas
(b)	Atsakomybė už informaciją, pateiktą šiame Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente Projekto savininkas pareiškia, kad, jo turimomis žiniomis, jokia informacija nebuvo praleista, o pateikta informacija nėra iš esmės klaidinanti ar netiksli. Projekto savininkas yra atsakingas už šio Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento parengimą. Atsakingas asmuo už pateiktą informaciją yra: administracijos vadovas Vidutis Monginas „Kiekvieno iš pirmiau minėtų asmenų pareiškimas pagal Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (EU) 2020/1503¹ 23 str. 9 d. dėl jų atsakomybės už informaciją, pateiktą šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente: Kiekvienas aukščiau nurodytas asmuo pareiškia ir patvirtina, kad šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikiama informacija atitinka faktus ir kad šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente nepraleista nieko, kas galėtų turėti įtakos jo reikšmei“.
(c)	Pagrindinė projekto savininko veikla; projekto savininko siūlomi produktai ar paslaugos Nekilnojamojo turto nuoma
(d)	Nuoroda į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas Naujausios projekto savininko finansinės ataskaitos yra pridėtos šio dokumento priede Nr. 1.
(e)	Pagrindiniai metiniai projekto savininko finansiniai duomenys ir rodikliai per pastaruosius trejus metus Šio dokumento priede Nr. 1 yra nurodyti visi projekto savininko finansiniai duomenys.
(f)	Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo tikslą ir pagrindines ypatybes Projekto aprašymas, jo tikslas ir pagrindinės ypatybės yra aprašytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.

Dalis B: Pagrindinės sutelktinio finansavimo proceso ypatybės ir [kapitalo pritraukimo] arba [lėšų skolinimosi] sąlygos

(a)	Mažiausias [siektinas pritraukti kapitalas] arba [siektinos pasiskolinti lėšos] viename sutelktinio finansavimo pasiūlyme
-----	---

¹ 2020 m. spalio 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937, OL L 347, 2020 10 20, p.

	Mažiausia siektina pasiskolinti lėšų suma nėra nustatyta. Revestus veiksmai, jei nebus surinkta visa siektina pasiskolinti lėšų suma, yra nurodyti Revestus platformos naudojimosi taisyklių 5.20 punkte. Pasiūlymų (viešų ar neviešų), kuriuos projekto savininkas arba sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas jau įgyvendino šiam sutelktinio finansavimo projektui, skaičius Pasiūlymų (viešų ar neviešų), kuriuos projekto savininkas jau įgyvendino šiam sutelktinio finansavimo projektui (jei tokių yra), skaičius yra nurodytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
b)	Galutinis terminas, per kurį turi būti [pritrauktas tikslinis kapitalas, kurį reikia pritraukti] arba [pasiskolintos tikslinės lėšos]: Galutinis terminas, per kurį turi būti siektina pasiskolinti suma, nurodytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
c)	Informacija apie pasekmes, jei iki nustatyto termino [tikslinis kapitalas nebus pritrauktas] arba [nebus pasiskolintos tikslinės lėšos] Informacija apie pasekmes, jei iki nustatyto termino nebus pasiskolintos tikslinės lėšos, yra nurodyti Revestus platformos naudojimosi taisyklių 5.20 punkte. Atšaukus projektą, Investuotojo lėšų rezervacija sąskaitoje bus panaikinta. Investuotojas dėl projekto atšaukimo nepatirs jokių išlaidų.
d)	Didžiausia galima pasiūlymo suma, kai ji skiriasi nuo [tikslinio kapitalo] arba [tikslinių lėšų], nurodytų (a) punkte Didžiausia pasiūlymo suma nurodyta www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
e)	Nuosavų lėšų, kurias projekto savininkas įsipareigojo skirti sutelktinio finansavimo projektui, suma Nuosavų lėšų, kurias projekto savininkas įsipareigojo skirti sutelktinio finansavimo projektui, nurodyta www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
f)	Su sutelktinio finansavimo pasiūlymu susijusio projekto savininko kapitalo ar paskolų sudėties pasikeitimas Įgyvendinus finansavimo pasiūlymą projekto savininko finansiniai įsipareigojimai nepasikeis, nes bus refinansuoti paskolos gavėjo turimi įsipareigojimai.

Dalis C: Pagrindinės rizikos rūšys

Pagrindinių rizikų aprašymas Šiame skirsnyje nurodytos pagrindinės su sutelktinio finansavimo projektu susijusios rizikos, atsižvelgiant į pagrindinių rizikų tipus. Toliau pateiktas pagrindinių rizikos rūšių sąrašas nėra baigtinis. Šioje C dalyje taip pat aprašoma bet kokia kita esminė rizika, susijusi su sutelktinio finansavimo projektu, sutelktinio finansavimo pasiūlymu, projekto savininku, perleidžiamaisiais vertybiniais popieriais ir sutelktinio finansavimo tikslais priimtomis priemonėmis arba paskolomis. 1 rūšis – projekto rizika Projektui būdinga rizika ir dėl kurios projektas gali žlugti. Ši rizika gali būti susijusi, be kita ko, su: (i) projekto priklausomybėmis, tokiomis kaip finansavimas, teisinė priklausomybė, licencijavimas, autorių teisės; ii) nepalankių scenarijų, turinčių neigiamą poveikį, atsiradimu; iii) (technologine) konkurentų arba konkurencingų produktų plėtra; arba iv) rizika, kylančia iš projekto savininko. 1. Paskolos refinansavimo rizika. Paskola suteikiama 12 mėnesių laikotarpiui, o pagrindinė paskolos suma grąžinama termino pabaigoje. Numatoma, kad paskola bus grąžinta refinansuojant įsipareigojimus kitoje finansų įstaigoje arba pardavus įkeistą nekilnojamąjį

turtą. Egzistuoja rizika, kad pasibaigus paskolos terminui Projekto savininkui nepavyks gauti naujo finansavimo arba jo sąlygos bus nepalankios. Tokiu atveju paskolos grąžinimas gali vėluoti, o Investuotojai gali laiku neatgauti investuotų lėšų.

2. **Turto pardavimo rizika.** Jeigu Projekto savininkui nepavyktų refinansuoti paskolos, jos grąžinimui gali tekti parduoti įkeistą nekilnojamąjį turtą. Nekilnojamojo turto realizavimas gali užtrukti ilgiau nei planuota, o faktinė pardavimo kaina gali būti mažesnė už turto vertinimo ataskaitoje nustatytą rinkos vertę. Dėl šių aplinkybių gali būti vėluojama grąžinti paskolą arba gali nepakakti lėšų visiems įsipareigojimams padengti.
3. **Apgyvandinimo veiklos pajamų rizika.** Projekto savininkas įkeičiamame nekilnojamajame turte vykdo apgyvendinimo veiklą. Kadangi veikla pradėta neseniai, nėra susiformavusi pakankama istorinių pajamų ir veiklos rezultatų bazė, leidžianti patikimai įvertinti būsimų pinigų srautų tvarumą. Dėl mažesnio nei planuota apartamentų užimtumo, sezoniskumo, konkurencijos ar išaugusių veiklos sąnaudų gaunamos pajamos gali būti nepakankamos periodiniams palūkanų mokėjimams ir kitiems finansiniams įsipareigojimams vykdyti.
4. **Įkeičiamo turto vertės sumažėjimo rizika.** Paskolos grąžinimas užtikrinamas nekilnojamojo turto hipoteka. Nekilnojamojo turto rinkos sąlygų pasikeitimas, paklausos sumažėjimas, turto būklės pablogėjimas ar kitos aplinkybės gali lemti įkeisto turto rinkos vertės sumažėjimą. Tokiu atveju priverstinai realizavus įkeistą turtą gautų lėšų gali nepakakti visiems Projekto savininko įsipareigojimams padengti.

2 rūšis – sektoriaus rizika

Projekto savininko veikla susijusi su nekilnojamojo turto nuoma ir apgyvendinimo paslaugų teikimu. Šiai veiklai būdingos šios pagrindinės sektoriaus rizikos:

1. **Apgyvandinimo paslaugų paklausos rizika.** Ekonominės aplinkos pokyčiai, sumažėję turistų ir verslo keliautojų srautai, padidėjusi konkurencija ar pasikeitę vartotojų įpročiai gali neigiamai paveikti apartamentų užimtumą ir gaunamas pajamas.
2. **Sezoniškumo rizika.** Apgyvandinimo paslaugų paklausa gali svyruoti priklausomai nuo metų laiko. Mažesnio užimtumo laikotarpiais gaunamos pajamos gali būti nepakankamos veiklos sąnaudoms ir finansiniams įsipareigojimams padengti.
3. **Veiklos sąnaudų augimo rizika.** Komunalinių paslaugų, turto priežiūros, remonto, administravimo ir kitų veiklos sąnaudų padidėjimas gali sumažinti Projekto savininko veiklos pelningumą bei galimybes vykdyti finansinius įsipareigojimus.
4. **Reguliacinė rizika.** Teisės aktų, reglamentuojančių apgyvendinimo paslaugų teikimą, nekilnojamojo turto naudojimą, apmokestinimą ar kitus veiklos reikalavimus, pasikeitimai gali lemti papildomas sąnaudas arba apriboti Projekto savininko vykdomą veiklą.
5. **Nekilnojamojo turto rinkos ir likvidumo rizika.** Nekilnojamojo turto rinkos kainų svyravimai, finansavimo prieinamumo sumažėjimas ar paklausos pokyčiai gali apsunkinti įkeičiamo turto pardavimą arba paskolos refinansavimą.

Rizika, būdinga konkrečiam sektoriui. Tokią riziką gali sukelti, pavyzdžiui, makroekonominių aplinkybių pasikeitimas, sumažėjusi paklausa sektoriuje, kuriame veikia sutelktinio finansavimo projektas, ir priklausomybė nuo kitų sektorių.

Projekto sektorius apibūdinamas naudojant klasifikatorių, nurodytą Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1893/2006(5)2 straipsnio 1 dalies a punkte.

3 rūšis – įsipareigojimų neįvykdymo rizika

Įsipareigojimų neįvykdymo rizika reiškia galimybę, kad Projekto savininkas nesugebės laiku ir tinkamai vykdyti finansinių įsipareigojimų pagal paskolos sutartį. Ši rizika gali kilti dėl

nepakankamų apgyvendinimo veiklos pajamų, padidėjusių veiklos sąnaudų, pablogėjusios Projekto savininko finansinės būklės, nepavykusio paskolos refinansavimo arba užsitęsusio nekilnojamojo turto pardavimo.

Paskolos pagrindinė suma grąžinama termino pabaigoje, todėl egzistuoja rizika, kad Projekto savininkas nustatytu terminu neturės pakankamai lėšų visai paskolos sumai grąžinti. Įsipareigojimų nevykdymo atveju gali būti pradėtas priverstinis įkeisto turto realizavimas, kuris gali užtrukti ir pareikalauti papildomų išlaidų. Investuotojai gali laiku neatgauti investuotų lėšų, palūkanų arba prarasti dalį ar visas investuotas lėšas.

Rizika, kad projektui ar projekto savininkui gali būti iškelta bankroto ar kitokia nemokumo byla, ir kiti su projektu ar projekto savininku susiję įvykiai, dėl kurių investuotojai gali netekti investicijų.

Tokią riziką gali sukelti įvairūs veiksniai, įskaitant, bet neapsiribojant: (dideli) makroekonominių aplinkybių pokyčiai, netinkamas valdymas, patirties stoka, sukčiavimas, verslo tikslo neatitinkantis finansavimas, nesėkmingas produkto pristatymas rinkai, grynųjų pinigų trūkumas.

4 rūšis – rizika, kad projekto grąža bus mažesnė, vėlyva arba jos nebus apskritai

Investuotojai gali gauti mažesnę nei numatyta investicijų grąžą, ją gauti vėliau arba visai negauti, jeigu Projekto savininkas nevykdys savo finansinių įsipareigojimų pagal paskolos sutartį.

Palūkanos mokamos kas ketvirtį, o pagrindinė paskolos suma grąžinama termino pabaigoje. Dėl nepakankamų Projekto savininko veiklos pajamų, finansinės būklės pablogėjimo, nepavykusio refinansavimo ar užsitęsusio įkeisto turto realizavimo palūkanų mokėjimai ir paskolos grąžinimas gali vėluoti.

Net ir esant nekilnojamojo turto hipotekai, nėra garantuojama, kad įkeisto turto realizavimo pajamų pakaks visiems Projekto savininko įsipareigojimams padengti. Dėl šių priežasčių Investuotojai gali prarasti dalį arba visas investuotas lėšas bei negauti numatytų palūkanų.

Tokiais atvejais projekto pajamos gali būti nepakankamos paskolos grąžinimui ar pelno išmokėjimui investuotojams, todėl grąža gali būti sumažinta, atidėta arba visai neįvykdyta. Rizikai mažinti svarbu turėti konservatyvias projekto finansines prielaidas, realistišką pelningumo prognozę ir aiškų rizikos valdymo planą.

5 rūšis – platformos veiklos sutrikimų rizika

Sutelktinio finansavimo platformos veiklos sutrikimų rizika reiškia galimybę, kad dėl techninių, organizacinių ar teisinių priežasčių platforma laikinai ar visam laikui negalės tinkamai vykdyti savo funkcijų. Tokie sutrikimai gali apimti informacinių technologijų gedimus, duomenų saugumo pažeidimus, mokėjimų apdorojimo vėlavimus, banko sąskaitų blokavimą ar net platformos bankrotą.

Dėl šių priežasčių gali būti laikinai sustabdytas investicijų surinkimas, lėšų išmokėjimas vystytojui ar grąžų paskirstymas investuotojams. Tokia situacija gali lemti projekto vėlavimus, papildomas administracines išlaidas ar reputacijos žalą.

6 rūšis – investicijos nelikvidumo rizika

Investuotojai negali reikalauti anksčiau paskolos sutartyje nustatyto termino grąžinti suteiktą paskolą. Atsižvelgiant į tai, kad paskolos per Platformą teikiamos sutelktiniu būdu, mokėjimai vykdomi uždaro rato principu, investuotojo interesus atstovauja Platformos operatorius, atskiros Investuotojo reikalavimo teisių perleidimas pagal tokį sandorį yra sudėtingas (sunkiai įgyvendinamas).

Rizika, kad investuotojai negalės parduoti savo investicijų.

7 rūšis – kita rizika

Rizika, kurios, inter alia, projekto savininkas negali kontroliuoti, pavyzdžiui, politinė ir reguliavimo rizika.

1. **Turto sugadinimo ar sunaikinimo rizika.** Įkeičiamas nekilnojamasis turtas gali būti apgadintas arba sunaikintas dėl gaisro, vandens avarijos, stichinių nelaimių, trečiųjų asmenų veiksmų ar kitų nenumatytų aplinkybių. Tokie įvykiai gali sumažinti turto vertę, sutrikdyti apgyvendinimo veiklą ir pabloginti Projekto savininko galimybes vykdyti finansinius įsipareigojimus. Ši rizika gali būti mažinama turto draudimu, tačiau draudimo apsauga ne visais atvejais padengia visus galimus nuostolius.
2. **Trečiųjų šalių veiklos rizika.** Projekto savininko vykdoma apgyvendinimo veikla gali priklausyti nuo paslaugų teikėjų, administratorių, rezervavimo platformų ir kitų trečiųjų šalių. Jų veiklos sutrikimai, sutartinių įsipareigojimų nevykdymas ar paslaugų kainų padidėjimas gali turėti neigiamos įtakos Projekto savininko veiklos rezultatams ir pajamoms.
3. **Geopolitinė ir makroekonominė rizika.** Geopolitinės situacijos pablogėjimas, ekonomikos nuosmukis, infliacija, palūkanų normų pokyčiai ar kiti makroekonominiai veiksniai gali sumažinti apgyvendinimo paslaugų paklausą, padidinti veiklos sąnaudas, sumažinti nekilnojamojo turto vertę ir apsunkinti paskolos refinansavimą.

Dalis G: Su paskolomis susijusi atskleidžiama informacija

(a)	Paskolos pobūdis, trukmė ir kitos esminės sąlygos Paskola skirta turimų įsipareigojimų refinansavimui, paskolos laikotarpis iki 12 mėn.
(b)	Taikomos palūkanų normos arba, kai taikoma, kita kompensacija investuotojui Taikomos palūkanos priklauso nuo Investuotojo Projekto savininkui suteikiamos paskolos sumos. Taikomų palūkanų dydžiai nurodyti www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme
(c)	Rizikos mažinimo priemonės, įskaitant užstato davėjų ar garantų arba kitų rūšių garantijų buvimą Rizika yra mažinama Investuotojų naudai sudarant Projekto savininko priimtų prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones (pvz.: nekilnojamojo turto hipoteka, laidavimai, vekseliai ir/ar kt.). Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės yra nurodytos www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme
(d)	Pagrindinės sumos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas Palūkanų mokėjimo dažnumas ir paskolos grąžinimo tvarka yra nurodyta www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme. Galimas išankstinis paskolos grąžinimas. Grąžinant paskolą anksčiau nustatyto termino, Projekto savininkas privalės sumokėti Investuotojams išankstinio grąžinimo mokestį, kurio dydis yra 1 % nuo anksčiau termino grąžinamos paskolos dalies.
(e)	Bet kokie projekto savininko įsipareigojimų pagal kredito sutartis nevykdymai per pastaruosius penkerius metus Nėra
f)	Paskolos aptarnavimas (be kita ko, tais atvejais, kai projekto savininkas nevykdo savo įsipareigojimų) Paskolą administruoja platformos operatorius UAB sutelktinio finansavimo platforma „Revestus“, juridinio asmens kodas 306658798, adresas Konstitucijos pr. 21B, LT-08105, Vilnius, el. pašto adresas info@revestus.lt , tel. Nr. +370 630 50500.

	Įsipareigojimų nevykdymo atveju vadovaujamas Revestus Neįvykdytų įsipareigojimų valdymo taisyklėmis, kurios yra skelbiamos www.revestus.lt svetainėje.
--	---

Dalis H: Mokesčiai, informacija ir skundai

(a) **Su investicija susiję mokesčiai ir išlaidos, kurias patiria investuotojas (įskaitant administracines išlaidas, atsirandančias parduodant priimtinas priemones sutelktinio finansavimo tikslais)**

Su investicija susiję mokesčiai ir išlaidos, kurias patiria investuotojas, yra skelbiami www.revestus.lt svetainėje.

Toliau pateiktoje lentelėje nurodyti investuotojui taikomi mokesčiai eurai yra pagrįsti hipotetine 10 000,00 eurų investicija pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Mokesčiai, įkainiai ir kitos išlaidos		Hipotetinė 10 000 EUR investicijos suma	% nuo visos investicijų sumos	Aprašymas
Vienkartiniai	Investavimo išlaidos	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas moka investuodamas.
	Investicijų grąžinimo išlaidos suėjus terminui	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas patiria kai investicija yra grąžinama.
Nuolatiniai	-	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas patiria investicijos laikymo laikotarpiu.
Papildomi	-	0 EUR	0 %	Mokesčiai, kuriuos investuotojas moka projekto savininkui (-ams), jeigu įgyvendinami tam tikri sėkmės kriterijai.

(b) **Kur ir kaip galima nemokamai gauti papildomos informacijos apie sutelktinio finansavimo projektą, projekto savininką**

Papildoma informacija apie projektą ir Projekto savininką pateikiama Platformoje adresu www.revestus.lt prie projekto aprašymo.

(c) **Kaip ir į ką investuotojas gali kreiptis su skundu dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio**

Norėdami pateikti skundą dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio, galite pateikti skundą el. paštu info@revestus.lt.

	Skundai nagrinėjami vadovaujantis Revestus klientų skundų nagrinėjimo ir ginčų tarp finansavimo sandorio šalių sprendimo taisyklėmis, kurios yra skelbiamos www.revestus.lt svetainėje.
--	--

PRIEDAS Nr. 1
PRIE PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO
PROJEKTO SAVININKO FINANSINĖS ATASKAITOS

METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ TEIKIMAS

Pavadinimas	MB "Vėžiukas"		
Kodas	304430924		
Teisinė forma	Mažoji bendrija		
Teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas		
Buveinė (adresas)	Trakų r. sav., Aukštadvaris, Verknės g. 4A, LT-21255		
Duomenys kaupiami ir saugomi	Juridinių asmenų registre		
Rinkinio (ataskaitos) kodas	000994758010	Rinkinio (ataskaitos) Nr.	FS0429
Ataskaitinis laikotarpis nuo	2025-01-01 iki 2025-12-31		
Juridinio asmens, filialo veiklos kategorija	MAŽOS IR LABAI MAŽOS NETAIKANČIOS IŠIMČIŲ ĮMONĖS		
Ataskaitų kategorija			
Parengimo data	2026-03-31		
Patvirtinimo data	2026-04-30		
Vidutinis metinis darbuotojų skaičius	0		
Gauto finansavimo iš valstybės ir (arba) savivaldybės (savivaldybių) biudžeto (biudžetų) suma (EUR)	0		
Veiklos rūšys:			
	813000 Kraštovaizdžio tvarkymas		
	682000 Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas		
	-		
Tikslumas	1 (vienetais)		
Valiuta	EUR		
Prie šio rinkinio pridedama:			
Patvirtintos finansinės ataskaitos	-		
Aiškkinamasis raštas	X		
Auditoriaus išvada	-		
Audito ataskaita	-		
Vadovybės ataskaita	-		
Tvarumo atskaitomybės užtikrinimo išvada	-		
Deklaracija	-		
Mokėjimų valdžios institucijoms ataskaita	-		

Kopija tikra, turi prima facie galią

BALANSAS (Sutrumpintas)Pavadinimas **MB "Vėžiukas"**Kodas **304430924**Teisinė forma **Mažoji bendrija**Teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**Buveinė (adresas) **Trakų r. sav., Aukštadvaris, Verknės g. 4A, LT-21255**Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**Rinkinio (ataskaitos) kodas **000994758010** Rinkinio (ataskaitos) Nr. **FS0429**Ataskaitinis laikotarpis nuo **2025-01-01** iki **2025-12-31**Parengimo data **2026-03-31** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	TURTAS			
2.	A. ILGALAIKIS TURTAS (3+...+6)		432710	0
3.	1. Nematerialusis turtas			
4.	2. Materialusis turtas	III.1	432710	
5.	3. Finansinis turtas			
6.	4. Kitas ilgalaikis turtas			
7.	B. TRUMPALAIKIS TURTAS (8+...+11)		71771	116
8.	1. Atsargos	III.2	2203	116
9.	2. Per vienus metus gautinos sumos	III.3	4099	
10.	3. Trumpalaikės investicijos			
11.	4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai	III.4	65469	
12.	C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŪNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	III.5	665	
13.	TURTO IŠ VISO (2+7+12)		505146	116
14.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
15.	D. NUOSAVAS KAPITALAS (16+...+20)		-17273	-15581
16.	1. Kapitalas	III.6	100	100
17.	2. Akcijų priedai			
18.	3. Perkainojimo rezervas			
19.	4. Rezervai			
20.	5. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		-17373	-15681
21.	E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
22.	F. ATIDĖJINIAI			
23.	G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI (24+25)		522419	15697
24.	1. Per vienus metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	III.7	491000	
25.	2. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti	III.8	31419	15697

	trumpalaikiai įsipareigojimai			
26.	H. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
27.	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO (15+21+22+23+26)		505146	116

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Pavadinimas MB "Vėžiukas"

Kodas 304430924

Teisinė forma Mažoji bendrija

Teisinis statusas Teisinis statusas neįregistruotas

Buveinė (adresas) Trakų r. sav., Aukštadvaris, Verknės g. 4A, LT-21255

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

Rinkinio (ataskaitos) kodas 000994758010

Rinkinio (ataskaitos) Nr. FS0429

Ataskaitinis laikotarpis nuo 2025-01-01 iki 2025-12-31

Parengimo data 2026-03-31 Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pardavimo pajamos	III.9	7920	6897
2.	2. Pardavimo savikaina			
3.	3. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	4. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (1+2+3)		7920	6897
5.	5. Pardavimo sąnaudos			-14545
6.	6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos	III.10	-1612	
7.	7. Kitos veiklos rezultatai			
8.	8. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	9. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	10. Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	11. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	12. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	III.10	-8000	
13.	13. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (4+5+...+12)		-1692	-7848
14.	14. Pelno mokestis			-97
15.	15. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (13+14)		-1692	-7945

Kopija tikra, turi pirmą facie galią

Dokumentą elektroniniu spaudu patvirtino VI
Registru centras
Data: 2026-10-05 15:16:16

METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ TEIKIMAS

Pavadinimas MB "Vėžliukas"
Kodas 304430924
Teisinė forma Mažoji bendrija
Teisinis statusas Teisinis statusas neįregistruotas
Buveinė (adresas) Trakų r. sav., Aukštadvaris, Verknės g. 4A, LT-21255
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Rinkinio (ataskaitos) kodas 000994758009 Rinkinio (ataskaitos) Nr. FS0522
Ataskaitinis laikotarpis nuo 2024-01-01 iki 2024-12-31

Juridinio asmens veiklos kategorija	MAŽOSIOS BENDRIJOS
Finansinių ataskaitų kategorija	
Sudarymo data	2025-02-05
Patvirtinimo data	2025-04-30
Vidutinis metinis darbuotojų skaičius	0
Veiklos rūšys:	
	4941 Krovininis kelių transportas
	-
	-
Tikslumas	1 (vienetais)
Valiuta	EUR
Prie šio rinkinio pridedama:	
Aiškinamasis raštas	X
Vadovybės ataskaita	-
Deklaracija	-
Auditoriaus išvada	-
Tvarumo atskaitomybės užtikrinimo išvada	-
Audito ataskaita	-
Mokėjimų valdžios institucijoms ataskaita	-
Patvirtintos finansinės ataskaitos	-

Kopija tikra, turi prima facie galią

BALANSAS (Neribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų ir mažųjų bendrijų)

Pavadinimas MB "Vėžiukas"
Kodas 304430924
Teisinė forma Mažoji bendrija
Teisinis statusas Teisinis statusas neįregistruotas
Buveinė (adresas) Trakų r. sav., Aukštadvaris, Verknės g. 4A, LT-21255
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Rinkinio (ataskaitos) kodas 000994758009 Rinkinio (ataskaitos) Nr. FS0522
Ataskaitinis laikotarpis nuo 2024-01-01 iki 2024-12-31
Sudarymo data 2025-02-05 Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	TURTAS			
2.	A. ILGALAIKIS TURTAS (3+...+6)		0	1
3.	1. Nematerialusis turtas			
4.	2. Materialusis turtas			1
5.	3. Finansinis turtas			
6.	4. Kitas ilgalaikis turtas			
7.	B. TRUMPALAIKIS TURTAS (8+...+11)		116	15472
8.	1. Atsargos, sumokėti avansai ir vykdomi darbai		116	3650
9.	2. Per vienus metus gautinos sumos			10948
10.	3. Kitas trumpalaikis turtas			
11.	4. Pinigai			874
12.	TURTO IŠ VISO (2+7)		116	15473
13.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
14.	C. NUOSAVAS KAPITALAS (15+16)		-15581	-7620
15.	1. Savininkų įnašai		100	100
16.	2. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		-15681	-7720
17.	D. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
18.	E. ĮSIPAREIGOJIMAI (19+20)		15697	23093
19.	1. Ilgalaikiai įsipareigojimai			
20.	2. Trumpalaikiai įsipareigojimai		15697	23093
21.	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO (14+17+18)		116	15473

Kopija tikra, turi prima facie galią

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (Neribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų ir mažųjų bendrijų)

Pavadinimas MB "Vėžiukas"
 Kodas 304430924
 Teisinė forma Mažoji bendrija
 Teisinis statusas Teisinis statusas neįregistruotas
 Buveinė (adresas) Trakų r. sav., Aukštadvaris, Verknės g. 4A, LT-21255
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
 Rinkinio (ataskaitos) kodas 000994758009 Rinkinio (ataskaitos) Nr. FS0522
 Ataskaitinis laikotarpis nuo 2024-01-01 iki 2024-12-31
 Sudarymo data 2025-02-05 Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pardavimo pajamos			5695
2.	2. Pardavimo savikaina			-2859
3.	3. Bendrasis pelnas (nuostoliai) (1+2)		0	2836
4.	4. Veiklos sąnaudos		-14545	-5386
5.	5. Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai) (3+4)		-14545	-2550
6.	6. Kita veikla		6697	1507
7.	7. Finansinė ir investicinė veikla			
8.	8. Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą (5+6+7)		-7848	-1043
9.	9. Pelnas mokestis		-97	
10.	10. Grynas pelnas (nuostoliai) (8+9)		-7945	-1043

Kopija tikra, turi prima facie galią

Dokumentą elektroniniu spaudu patvirtino VI
 Registru centras
 Data: 2026-10-05 15:17:58

METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ TEIKIMAS

Juridinio asmens pavadinimas	MB "Vėžiukas"		
Juridinio asmens kodas	304430924		
Juridinio asmens teisinė forma	Mažoji bendrija		
Juridinio asmens teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas		
Juridinio asmens buveinė (adresas)	Trakų r. sav., Aukštadvaris, Verknės g. 4A, LT-21255		
Duomenys kaupiami ir saugomi	Juridinių asmenų registre		
Rinkinio kodas	000994758007	Rinkinio Nr.	FS0422
Ataskaitinis laikotarpis nuo	2023-01-01 iki 2023-12-31		
Juridinio asmens veiklos kategorija	MAŽOSIOS BENDRIJOS		
Finansinių ataskaitų kategorija			
Sudarymo data	2024-03-31		
Patvirtinimo data	2024-03-31		
Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą	1		
Veiklos rūšys:			
	4941 Krovininis kelių transportas		
	-		
	-		
Tikslumas	1 (vienetais)		
Valiuta	EUR		
Prie šio rinkinio pridama:			
Aiškinamasis raštas	X		
Metinis pranešimas	-		
Auditoriaus išvada	-		
Audito ataskaita	-		
Mokėjimų valdžios institucijoms ataskaita	-		
Patvirtintos finansinės ataskaitos	-		
Finansines ataskaitas pasirašiusio vadovo duomenys:			
Asmens kodas (neatskleidžiamas)	*****		
Užsienio valstybės kodas	-		
Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas)	-		
Vardas	Vidutis		
Pavardė	Monginas		
Pareigų pavadinimas	Direktorius		
Finansines ataskaitas parengusio ir pasirašiusio asmens duomenys			
Asmens kodas (neatskleidžiamas)	*****		
Užsienio valstybės kodas	-		
Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas)	-		
Vardas	Regina		
Pavardė	Ustilo		
Kopija tikra, turi prima facie galią	Pareigų pavadinimas	Apskaitą tvarkantis asmuo	
	Kiti duomenys	-	

BALANSAS (Neribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų ir mažųjų bendrijų)

Juridinio asmens pavadinimas MB "Vėžiukas"
Juridinio asmens kodas 304430924
Juridinio asmens teisinė forma Mažoji bendrija
Juridinio asmens teisinis statusas Teisinis statusas neįregistruotas
Juridinio asmens buveinė (adresas) Trakų r. sav., Aukštadvaris, Verknės g. 4A, LT-21255
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Rinkinio kodas 000994758007 Rinkinio Nr. FS0422
Ataskaitinis laikotarpis nuo 2023-01-01 iki 2023-12-31
Sudarymo data 2024-03-31 Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
1.	TURTAS			
2.	A. ILGALAIKIS TURTAS (3+...+8)		1	1027
3.	1. Nematerialusis turtas			
4.	2. Materialusis turtas		1	1027
5.	3. Finansinis turtas			
6.	4. Kitas ilgalaikis turtas			
7.	B. TRUMPALAIKIS TURTAS (8+...+11)		15472	14082
8.	1. Atsargos, sumokėti avansai ir vykdomi darbai		3850	3992
9.	2. Per vienus metus gautinos sumos		10948	10083
10.	3. Kitas trumpalaikis turtas			
11.	4. Pinigai		874	7
12.	TURTO IŠ VISO (2+7)		15473	15109
13.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
14.	C. NUOSAVAS KAPITALAS (15+16)		-7820	-8577
15.	1. Savininkų įnašai		100	100
16.	2. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		-7720	-8677
17.	D. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
18.	E. ĮSIPAREIGOJIMAI (19+20)		23093	21688
19.	1. Ilgalaikiai įsipareigojimai			10
20.	2. Trumpalaikiai įsipareigojimai		23093	21678
21.	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO (14+17+18)		15473	15109

Kopija tikra, patvirtinama facie galia
(pareigų pavadinimas)
Apskaitą tvarkantis asmuo
(pareigų pavadinimas)

(parašas)
(parašas)

Vidutis Monginas
(vardas ir pavardė)
Regina Ustilo
(vardas ir pavardė)

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (Neribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų ir mažųjų bendrijų)

Juridinio asmens pavadinimas MB "Vėžliukas"
Juridinio asmens kodas 304430924
Juridinio asmens teisinė forma Mažoji bendrija
Juridinio asmens teisinis statusas Teisinis statusas neįregistruotas
Juridinio asmens buveinė (adresas) Trakų r. sav., Aukštadvaris, Verknės g. 4A, LT-21255
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Rinkinio kodas 000994758007 Rinkinio Nr. FS0422
Ataskaitinis laikotarpis nuo 2023-01-01 iki 2023-12-31
Sudarymo data 2024-03-31 Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pardavimo pajamos		5895	7610
2.	2. Pardavimo savikaina		-2859	
3.	3. Bendrasis pelnas (nuostoliai) (1+2)		2836	7610
4.	4. Veiklos sąnaudos		-5386	-11517
5.	5. Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai) (3+4)		-2550	-3907
6.	6. Kita veikla		1507	
7.	7. Finansinė ir investicinė veikla			
8.	8. Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą (5+6+7)		-1043	-3907
9.	9. Pelno mokestis			
10.	10. Grynas pelnas (nuostoliai) (8+9)		-1043	-3907

Kopija tikra, nes ji yra facie galia
(pareiškų pavadinimas)
Apskaitą tvarkantis asmuo
(pareiškų pavadinimas)

(parašas)
(parašas)

Vidutis Monginas
Dokumentą elektroniniu būdu patvirtino VI
Registru centras Regina Ustilo
Data: 2024-04-05 (pareiškų pavardė)

