

PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTAS

2026-05-14

Šio sutelktinio finansavimo pasiūlymo nepatikrino ir nepatvirtino nei Lietuvos bankas, nei Europos vertybinių popierių ir rinkų institucija (ESMA).

Jūsų patirties ir žinių tinkamumas nebūtinai buvo įvertinti prieš suteikiant jums prieigą prie šios investavimo galimybės.

Atlikdami šią investiciją, jūs prisiimate visą su šia investicija susijusią riziką, įskaitant dalinio arba viso investuotų pinigų praradimo riziką.

Įspėjimas apie riziką

Investavimas į šį sutelktinio finansavimo projektą yra susijęs su rizika, įskaitant dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką. Jūsų investicijoms netaikomos indėlių garantijos sistemos, nustatytos Europos Parlamento ir Tarybos direktyvoje 2014/49/ES (*). Jūsų investicijoms taip pat netaikomos investuotojų kompensavimo sistemos, nustatytos pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 97/9/EB (**).

Jūs galite negauti jokios investicijų grąžos.

Tai nėra taupymo produktas ir į sutelktinio finansavimo projektus patariame investuoti ne daugiau kaip 10 % savo grynąjų pajamų.

Gali būti, kad negalėsite parduoti savo investicijų, kai panorėsite. Jei vis dėlto galėsite jas parduoti, galite patirti nuostolių.

* 2014 m. balandžio 16 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES dėl indėlių garantijų sistemų (OL L 173, 2014 6 12, p. 149).

** 1997 m. kovo 3 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 97/9/EB dėl investuotojų kompensavimo sistemų (OL L 84, 1997 3 26, p. 22).

Ikisutartinis svarstymo laikotarpis patirties neturintiems investuotojams

Patirties neturintiems investuotojams suteikiamas svarstymo laikotarpis, per kurį jie bet kada gali atšaukti savo pasiūlymą investuoti arba išreikštą susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu, nenurodydami priežasties ir nepatirdami neigiamų pasekmių.

Svarstymo laikotarpis prasideda tuo metu, kai būsimas patirties neturintis investuotojas pateikia pasiūlymą investuoti arba praneša apie savo susidomėjimą, ir baigiasi po keturių kalendorinių dienų.

Ikisutartinio svarstymo laikotarpiu patirties neturintis investuotojas turi teisę atšaukti savo pateiktą pasiūlymą investuoti arba pareikštą susidomėjimą investuoti, prisijungęs prie asmeninės paskyros Revestus platformoje (adresu www.revestus.lt). Asmeninės paskyros skiltyje Mano investicijos prie projekto, į kurį patirties neturintis investuotojas pateikė pasiūlymą investuoti arba dėl kurio išreiškė susidomėjimą investuoti, ir kurį nori atšaukti, reikia paspausti aktyvią nuorodą „Atšaukti investiciją“.

Pasibaigus ikisutartinio svarstymo laikotarpiui atšaukti pasiūlymo investuoti negalėsite, o platforma laikys, kad Jūsų pasiūlymas dėl investavimo į projektą įsigaliojo nuo ikisutartinio svarstymo laikotarpio pasibaigimo.

Sutelktinio finansavimo pasiūlymo apžvalga

Pasiūlymo identifikatorius	UAB sutelktinio finansavimo platformos „Revestus“ LEI kodas 254900TVAPH8JYFJQK06 Pasiūlymo Nr. 00000004
-----------------------------------	--

Projekto savininkas ir projekto pavadinimas	UAB „Palangos rūta“, juridinio asmens kodas 124726996 Projekto pavadinimas „Namas Sodų g.“
Pasiūlymo tipas ir finansinės priemonės tipas	Paskolos sutartis
Siekiama suma	130 000,00 EUR
Terminas	Iki 30 dienų. Revestus pasilieka teisę vienašališkai pratęsti šį terminą.

Dalis A: Informacija apie projekto savininką ir projektą

(a)	Projekto savininkas ir sutelktinio finansavimo projektas Tapatybė: UAB „Palangos rūta“, juridinio asmens kodas 124726996, registruotas ir veiklą vykdomas Lietuvos Respublikoje Teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė Kontaktiniai duomenys: registruotos buveinės adresas Vytauto g. 94, LT-00132 Palanga, el. pašto adresas spurga51@gmail.com ir telefono numeris +370 684 05563. Nuosavybė: Projekto savininko akcijos priklauso vienintelei akcininkei Genei Austrevičienei Valdymas: akcininkų susirinkimas ir direktorius
(b)	Atsakomybė už informaciją, pateiktą šiame Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente Projekto savininkas pareiškia, kad, jo turimomis žiniomis, jokia informacija nebuvo praleista nėra iš esmės klaidinanti ar netiksli. Projekto savininkas yra atsakingas už šio Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento parengimą. Atsakingas asmuo už pateiktą informaciją yra: direktorė Lolita Roškovskaja „Kiekvieno iš pirmiau minėtų asmenų pareiškimas pagal Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (EU) 2020/1503¹ 23 str. 9 d. dėl jų atsakomybės už informaciją, pateiktą šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente: Kiekvienas aukščiau nurodytas asmuo pareiškia ir patvirtina, kad šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikiama informacija atitinka faktus ir kad šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente nepraleista nieko, kas galėtų turėti įtakos jo reikšmei“.
(c)	Pagrindinė projekto savininko veikla; projekto savininko siūlomi produktai ar paslaugos Maitinimo ir gėrimų teikimo veikla, apgyvendinimo paslaugos, nekilnojamojo turto operacijos, mažmeninė prekyba.
(d)	Nuoroda į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas Naujausios projekto savininko finansinės ataskaitos yra pridėtos šio dokumento priede Nr. 1.
(e)	Pagrindiniai metiniai projekto savininko finansiniai duomenys ir rodikliai per pastaruosius trejus metus Šio dokumento priede Nr. 1 yra nurodyti visi projekto savininko finansiniai duomenys.
(f)	Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo tikslą ir pagrindines ypatybes Projekto aprašymas, jo tikslas ir pagrindinės ypatybės yra aprašytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.

¹ 2020 m. spalio 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937, OL L 347, 2020 10 20, p.

Dalis B: Pagrindinės sutelktinio finansavimo proceso ypatybės ir [kapitalo pritraukimo] arba [lėšų skolinimosi] sąlygos

(a)	Mažiausias [siektinas pritraukti kapitalas] arba [siektinos pasiskolinti lėšos] viename sutelktinio finansavimo pasiūlyme Mažiausia siektina pasiskolinti lėšų suma nėra nustatyta. Revestus veiksmai, jei nebus surinkta visa siektina pasiskolinti lėšų suma, yra nurodyti Revestus platformos naudojimosi taisyklių 5.20 punkte. Pasiūlymų (viešų ar neviešų), kuriuos projekto savininkas arba sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas jau įgyvendino šiam sutelktinio finansavimo projektui, skaičius Pasiūlymų (viešų ar neviešų), kuriuos projekto savininkas jau įgyvendino šiam sutelktinio finansavimo projektui (jei tokių yra), skaičius yra nurodytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
b)	Galutinis terminas, per kurį turi būti [pritrauktas tikslinis kapitalas, kurį reikia pritraukti] arba [pasiskolintos tikslinės lėšos]: Galutinis terminas, per kurį turi būti siektina pasiskolinti suma, nurodytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
(c)	Informacija apie pasekmes, jei iki nustatyto termino [tikslinis kapitalas nebus pritrauktas] arba [nebus pasiskolintos tikslinės lėšos] Informacija apie pasekmes, jei iki nustatyto termino nebus pasiskolintos tikslinės lėšos, yra nurodyti Revestus platformos naudojimosi taisyklių 5.20 punkte. Atšaukus projektą, Investuotojo lėšų rezervacija sąskaitoje bus panaikinta. Investuotojas dėl projekto atšaukimo nepatirs jokių išlaidų.
(d)	Didžiausia galima pasiūlymo suma, kai ji skiriasi nuo [tikslinio kapitalo] arba [tikslinių lėšų], nurodytų (a) punkte Didžiausia pasiūlymo suma nurodyta www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
(e)	Nuosavų lėšų, kurias projekto savininkas įsipareigojo skirti sutelktinio finansavimo projektui, suma Nuosavų lėšų, kurias projekto savininkas įsipareigojo skirti sutelktinio finansavimo projektui, nurodyta www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
(f)	Su sutelktinio finansavimo pasiūlymu susijusio projekto savininko kapitalo ar paskolų sudėties pasikeitimas Įgyvendinus finansavimo pasiūlymą projekto savininko finansiniai įsipareigojimai padidės sutelkta finansavimo suma.

Dalis C: Pagrindinės rizikos rūšys

Pagrindinių rizikų aprašymas Šiame skirsnyje nurodytos pagrindinės su sutelktinio finansavimo projektu susijusios rizikos, atsižvelgiant į pagrindinių rizikų tipus. Toliau pateiktas pagrindinių rizikos rūšių sąrašas nėra baigtinis. Šioje C dalyje taip pat aprašoma bet kokia kita esminė rizika, susijusi su sutelktinio finansavimo projektu, sutelktinio finansavimo pasiūlymu, projekto savininku, perleidžiamaisiais vertybiniais popieriais ir sutelktinio finansavimo tikslais priimtomis priemonėmis arba paskolomis. 1 rūšis – projekto rizika Projektui būdinga rizika ir dėl kurios projektas gali žlugti. Ši rizika gali būti susijusi, be kita ko, su: (i) projekto priklausomybėmis, tokiomis kaip finansavimas, teisinė priklausomybė, licencijavimas,

autorių teisės; ii) nepalankių scenarijų, turinčių neigiamą poveikį, atsiradimu; iii) (technologine) konkurentų arba konkurencingų produktų plėtra; arba iv) rizika, kylančia iš projekto savininko.

1. **Lėšų panaudojimo ne pagal paskirtį rizika.** Projekto savininkas gautą paskolą ar jos dalį gali panaudoti ne pagal nurodytą paskirtį. Tokiu atveju gali sutrikti Projekto savininko finansiniai srautai, nepadidėti apyvartos, kas gali nulemti sudėtingesnį paskolos aptarnavimą.
2. **(Ne)refinansavimo rizika.** Paskolos grąžinimas numatomas iš Projekto savininko apyvartinių lėšų arba refinansavus Projekto savininko įsipareigojimus, prisiimtus per Platformą. Dėl pasikeitusių rinkos sąlygų, Projekto savininko finansinės padėties, geopolitinės situacijos gali neatsirasti norinčių refinansuoti Projekto savininko įsipareigojimų. Dėl šios priežasties Investuotojai gali laiku neatgauti suteiktų paskolų, arba prarasti dalį investicijų į projektą.
3. **Nuomos pajamų nepakankamumo rizika.** Projekto savininkas aptarnauti suteiktą paskolą planuoja iš lėšų, gautų nuomojant kitą Projekto savininkui nuosavybės teise priklausančią turtą. Yra rizika, kad planuotas nuomos pajamų srautas gali būti nepakankamas nuomininkams netinkamai vykdant prisiimtus įsipareigojimus, nutraukus nuomos sutartis arba sumažėjus nuomos kainoms rinkoje. Dėl šios priežasties Investuotojai gali laiku neatgauti suteiktų paskolų.

2 rūšis – sektoriaus rizika

Maitinimo ir gėrimų teikimo veiklą vykdančiam, apgyvendinimo paslaugas teikiančiam subjektui kyla keli pagrindiniai sektoriaus rizikos veiksniai:

1. **Rinkos rizika** – Projekto savininkas paslaugas teikia kurortiniame mieste – Palanga. Paslaugų apimtis priklauso nuo sezono ir vyraujančių orų. Prastesni orai paprastai lemia mažesnį pajamų generavimą. Riziką mažina veiksnys, kad nuomos pajamas generuojantis Projekto savininkui priklausančias nekilnojamas turtas yra išnuomotas ilgalaikių nuomos sutarčių pagrindu. Todėl nuomos pajamų srautas, kurio pakanka palūkanų mokėjimui, turėtų būti stabilus.
2. **Reguliacinė rizika** – projektavimo sektoriaus teisinės bazės pokyčiai gali paveikti Projekto savininko gebėjimą laiku ir tinkamai teikti paslaugas (labiau taikoma paslaugų daliai, susijusiai su maitinimo ir gėrimų teikimo veikla).
3. **Reputacinė rizika** – netinkamas paslaugų, susijusių su maitinimo ir gėrimų teikimo veikla (prastos kokybės maistas, nustatyti sanitariniai pažeidimai) gali pakenkti Projekto savininko įvaizdiui, sumažinti klientų srautą ir neigiamai atsiliepti Projekto savininko pajamoms.
4. **Likvidumo rizika** – sumažėjus klientų srautui, gali atsirasti likvidumo problemų dėl sumažėjusių pajamų (labiau taikoma paslaugų daliai, susijusiai su maitinimo ir gėrimų teikimo veikla).

Rizika, būdinga konkrečiam sektoriui. Tokią riziką gali sukelti, pavyzdžiui, makroekonominių aplinkybių pasikeitimas, sumažėjusi paklausa sektoriuje, kuriame veikia sutelktinio finansavimo projektas, ir priklausomybė nuo kitų sektorių.

Projekto sektorius apibūdinamas naudojant klasifikatorių, nurodytą Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1893/2006(5)2 straipsnio 1 dalies a punkte.

3 rūšis – įsipareigojimų neįvykdymo rizika

Įsipareigojimų neįvykdymo rizika reiškia galimybę, kad Projekto savininkas nesugebės laiku ir tinkamai vykdyti savo finansinių įsipareigojimų pagal paskolos sutartį. Ši rizika gali kilti dėl

įvairių priežasčių, tokių kaip Projekto savininko klientų savalaikis neatsiskaitymas, neplanuotai išaugusios subrangos sąnaudos ar pasikeitusios rinkos sąlygos.

Įsipareigojimų neįvykdymo atveju Projekto savininkui gali tekti mokėti padidintas palūkanas, netesybas, patirti reputacijos žalą ar net prarasti užstatą, o Investuotojai gali susidurti su daliniu ar visišku investuotų lėšų praradimu.

Rizika, kad projektui ar projekto savininkui gali būti iškelta bankroto ar kitokia nemokumo byla, ir kiti su projektu ar projekto savininku susiję įvykiai, dėl kurių investuotojai gali netekti investicijų.

Tokią riziką gali sukelti įvairūs veiksniai, įskaitant, bet neapsiribojant: (dideli) makroekonominių aplinkybių pokyčiai, netinkamas valdymas, patirties stoka, sukčiavimas, verslo tikslo neatitinkantis finansavimas, nesėkmingas produkto pristatymas rinkai, grynujų pinigų trūkumas.

4 rūšis – rizika, kad projekto grąža bus mažesnė, vėlyva arba jos nebus apskritai

Projekto grąžos rizika reiškia tikimybę, kad investuotojai gali gauti mažesnę nei planuota grąžą, jos sulaukti vėliau nei numatyta arba visai jos negauti. Ši rizika kyla dėl įvairių veiksnių, galinčių paveikti projekto finansinius rezultatus – pavyzdžiui, Projekto savininko gaunamų naujų užsakymo sumažėjimas, teikiamų paslaugų kainos sumažėjimas, Projekto savininko finansinės būklės pablogėjimo, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinančių užtikrinimo priemonių pripažinimo negaliojančiomis ar ekonominės aplinkos neapibrėžtumo.

Tokiais atvejais projekto pajamos gali būti nepakankamos paskolos grąžinimui ar pelno išmokėjimui investuotojams, todėl grąža gali būti sumažinta, atidėta arba visai neįvykdyta. Rizikai mažinti svarbu turėti konservatyvias projekto finansines prielaidas, realistišką pelningumo prognozę ir aiškų rizikos valdymo planą.

5 rūšis – platformos veiklos sutrikimų rizika

Sutelktinio finansavimo platformos veiklos sutrikimų rizika reiškia galimybę, kad dėl techninių, organizacinių ar teisinių priežasčių platforma laikinai ar visam laikui negalės tinkamai vykdyti savo funkcijų. Tokie sutrikimai gali apimti informacinių technologijų gedimus, duomenų saugumo pažeidimus, mokėjimų apdorojimo vėlavimus, banko sąskaitų blokavimą ar net platformos bankrotą.

Dėl šių priežasčių gali būti laikinai sustabdytas investicijų surinkimas, lėšų išmokėjimas vystytojui ar grąžų paskirstymas investuotojams. Tokia situacija gali lemti projekto vėlavimus, papildomas administracines išlaidas ar reputacijos žalą.

Rizika, kad grąža bus mažesnė, nei tikėtasi, kad ji bus vėlyva arba kad nebus įvykdyti su kapitalo ar palūkanų mokėjimais susiję projekto įsipareigojimai.

6 rūšis – investicijos nelikvidumo rizika

Investuotojai negali reikalauti anksčiau paskolos sutartyje nustatyto termino grąžinti suteiktą paskolą. Atsižvelgiant į tai, kad paskolos per Platformą teikiamos sutelktiniu būdu, mokėjimai vykdomi uždaro rato principu, investuotojo interesus atstovauja Platformos operatorius, atskiros Investuotojo reikalavimo teisių perleidimas pagal tokį sandorį yra sudėtingas (sunkiai įgyvendinamas).

Rizika, kad investuotojai negalės parduoti savo investicijų.

7 rūšis – kita rizika

Rizika, kurios, inter alia, projekto savininkas negali kontroliuoti, pavyzdžiui, politinė ir reguliavimo rizika.

1. **Trečiųjų šalių įsipareigojimų netinkamo vykdymo ir nemokumo rizika.** Galimybė susidurti su trečiųjų šalių, su kuriomis yra sudarytos sutartis, nemokumu, kas nulemtų sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ir, galimai, dalies sumokėtų lėšų, kurios būtų sumokėtos avansu, praradimo riziką, klientų įsipareigojimų netinkamas vykdymas.
2. **Turto sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo rizika dėl bet kokių įvykių.** Įkečiamas turtas gali būti apgadintas, sunaikintas dėl gamtos ar stichinių nelaimių, karo veiksmų, tyčinės ar netyčinės trečiųjų asmenų veiksmų. Ši rizika, kiek tai įmanoma, valdoma reikalaujant apdrausti vystomą projektą. Atkreiptinas dėmesys, kad ne visais atvejais draudimo apsauga galiotų (pvz. tyčiniai turto savininko veiksmai).
3. **Geopolitinės situacijos pasikeitimo rizika.** Pasikeitus geopolitinei situacijai gali ženkliai pasikeisti turistiniai srantai, sumažėti tiek Projekto savininko, tiek jam priklausančio turto nuomininkų klientų srantai, dėl to gali ženkliai sumažėti gaunamos pajamos ar sumažėti teikiamų paslaugų kaina.

Dalis G: Su paskolomis susijusi atskleidžiama informacija

(a)	Paskolos pobūdis, trukmė ir kitos esminės sąlygos
(b)	Taikomos palūkanų normos arba, kai taikoma, kita kompensacija investuotojui Taikomos palūkanos priklauso nuo Investuotojo Projekto savininkui suteikiamos paskolos sumos. Taikomų palūkanų dydžiai nurodyti www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme
(c)	Rizikos mažinimo priemonės, įskaitant užstatą davėjų ar garantų arba kitų rūšių garantijų buvimą Rizika yra mažinama Investuotojų naudai sudarant Projekto savininko priimtų prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones (pvz.: nekilnojamojo turto hipoteka, laidavimai, vekseliai ir/ar kt.). Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės yra nurodytos www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme
(d)	Pagrindinės sumos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas Palūkanų mokėjimo dažnumas ir paskolos grąžinimo tvarka yra nurodyta www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme. Galimas išankstinis paskolos grąžinimas. Grąžinant paskolą anksčiau nustatyto termino, Projekto savininkas privalės sumokėti Investuotojams išankstinio grąžinimo mokestį, kurio dydis yra 1 % nuo anksčiau termino grąžinamos paskolos dalies.
(e)	Bet kokie projekto savininko įsipareigojimų pagal kredito sutartis nevykdymai per pastaruosius penkerius metus Nėra
f)	Paskolos aptarnavimas (be kita ko, tais atvejais, kai projekto savininkas nevykdo savo įsipareigojimų) Paskolą administruoja platformos operatorius UAB sutelktinio finansavimo platforma „Revestus“, juridinio asmens kodas 306658798, adresas Konstitucijos pr. 21B, Vilnius, el. pašto adresas info@revestus.lt , tel. Nr. +370 630 50500.

Įsipareigojimų nevykdymo atveju vadovaujamasi Revestus Neįvykdytų įsipareigojimų valdymo taisyklėmis, kurios yra skelbiamos www.revestus.lt svetainėje.

Dalis H: Mokesčiai, informacija ir skundai

(a) **Su investicija susiję mokesčiai ir išlaidos, kurias patiria investuotojas (įskaitant administracines išlaidas, atsirandančias parduodant priimtiną priemonę sutelktinio finansavimo tikslais)**

Su investicija susiję mokesčiai ir išlaidos, kurias patiria investuotojas, yra skelbiami www.revestus.lt svetainėje.

Toliau pateiktoje lentelėje nurodyti investuotojui taikomi mokesčiai eurais yra pagrįsti hipotetine 10 000,00 eurų investicija pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Mokesčiai, įkainiai ir kitos išlaidos		Hipotetinė 10 000 EUR investicijos suma	% nuo visos investicijų sumos	Aprašymas
Vienkartiniai	Investavimo išlaidos	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas moka investuodamas.
	Investicijų grąžinimo išlaidos suėjus terminui	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas patiria kai investicija yra grąžinama.
Nuolatiniai	-	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas patiria investicijos laikymo laikotarpiu.
Papildomi	-	0 EUR	0 %	Mokesčiai, kuriuos investuotojas moka projekto savininkui (- ams), jeigu įgyvendinami tam tikri sėkmės kriterijai.

(b) **Kur ir kaip galima nemokamai gauti papildomos informacijos apie sutelktinio finansavimo projektą, projekto savininką**

Papildoma informacija apie projektą ir Projekto savininką pateikiama Platformoje adresu www.revestus.lt prie projekto aprašo.

(c)	Kaip ir į ką investuotojas gali kreiptis su skundu dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio Norėdami pateikti skundą dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio, galite pateikti skundą el. paštu info@revestus.lt. Skundai nagrinėjami vadovaujantis Revestus klientų skundų nagrinėjimo ir ginčų tarp finansavimo sandorio šalių sprendimo taisyklėmis, kurios yra skelbiamos www.revestus.lt svetainėje.
-----	--

PRIEDAS Nr. 1
PRIE PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO
PROJEKTO SAVININKO FINANSINĖS ATASKAITOS

METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ TEIKIMAS

Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos Rūta"		
Kodas	124726996		
Teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė		
Teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas		
Buveinė (adresas)	Palanga, Vytauto g. 94, LT-00132		
Duomenys kaupiami ir saugomi	Juridinių asmenų registre		
Rinkinio (ataskaitos) kodas	000390447024	Rinkinio (ataskaitos) Nr.	FS0429
Ataskaitinis laikotarpis nuo	2025-01-01 iki 2025-12-31		
Juridinio asmens, filialo veiklos kategorija	MAŽOS IR LABAI MAŽOS NETAIKANČIOS IŠIMČIŲ ĮMONĖS		
Ataskaitų kategorija			
Parengimo data	2026-03-09		
Patvirtinimo data	2026-03-09		
Vidutinis metinis darbuotojų skaičius	1		
Gauto finansavimo iš valstybės ir (arba) savivaldybės (savivaldybių) 0 biudžeto (biudžetų) suma (EUR)			
Veiklos rūšys:			
	682000 Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas		
	-		
	-		
Tikslumas	1 (vienetais)		
Valiuta	EUR		
Prie šio rinkinio pridedama:			
Patvirtintos finansinės ataskaitos	-		
Aiškinamasis raštas	X		
Auditoriaus išvada	-		
Audito ataskaita	-		
Vadovybės ataskaita	-		
Tvarumo atskaitomybės užtikrinimo išvada	-		
Deklaracija	-		
Mokėjimų valdžios institucijoms ataskaita	-		

Kopija tikra, turi prima facie galią

BALANSAS (Sutrumpintas)

Pavadinimas Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos Rūta"

Kodas 124726996

Teisinė forma Uždaroji akcinė bendrovė

Teisinis statusas Teisinis statusas neįregistruotas

Buveinė (adresas) Palanga, Vytauto g. 94, LT-00132

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

Rinkinio (ataskaitos) kodas 000390447024

Rinkinio (ataskaitos) Nr. FS0429

Ataskaitinis laikotarpis nuo 2025-01-01 iki 2025-12-31

Parengimo data 2026-03-09 Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	TURTAS			
2.	A. ILGALAIKIS TURTAS (3+...+6)		1056391	17045
3.	1. Nematerialusis turtas			
4.	2. Materialusis turtas		1056391	17045
5.	3. Finansinis turtas			
6.	4. Kitas ilgalaikis turtas			
7.	B. TRUMPALAIKIS TURTAS (8+...+11)		15421	6449
8.	1. Atsargos			
9.	2. Per vienus metus gautinos sumos		3754	3500
10.	3. Trumpalaikės investicijos			
11.	4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai		11667	2949
12.	C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŪNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
13.	TURTO IŠ VISO (2+7+12)		1071812	23494
14.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
15.	D. NUOSAVAS KAPITALAS (16+...+20)		723493	23467
16.	1. Kapitalas		20633	20633
17.	2. Akcijų priedai			
18.	3. Perkainojimo rezervas			
19.	4. Rezervai		1883	1883
20.	5. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		700977	951
21.	E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
22.	F. ATIDĖJINIAI			
23.	G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI (24+25)		335315	27
24.	1. Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
25.	2. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		335315	27

Kopija tikra, turi būti pateikiama

26.	H. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		13004	
27.	NUOSAVO KAPITALO IR (SIPAREIGOJIMŲ IŠ (15+21+22+23+26) VISO		1071812	23494

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Pavadinimas Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos Rūta"

Kodas 124726996

Teisinė forma Uždaroji akcinė bendrovė

Teisinis statusas Teisinis statusas neįregistruotas

Buveinė (adresas) Palanga, Vytauto g. 94, LT-00132

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

Rinkinio (ataskaitos) kodas 000390447024

Rinkinio (ataskaitos) Nr. FS0429

Ataskaitinis laikotarpis nuo 2025-01-01 iki 2025-12-31

Parengimo data 2026-03-09 Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pardavimo pajamos		929239	6000
2.	2. Pardavimo savikaina			
3.	3. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	4. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (1+2+3)		929239	6000
5.	5. Pardavimo sąnaudos			
6.	6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos		-95631	-5622
7.	7. Kitos veiklos rezultatai			
8.	8. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asociuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	9. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	10. Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	11. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	12. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		-240	
13.	13. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (4+5+...+12)		833368	378
14.	14. Pelno mokestis		-133342	-19
15.	15. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (13+14)		700026	359

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS
BALANSAS (Sutrumpintas)

2025-02-20 12:17:55

Kodas: 124726996
Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos Rūta"
Finansinės ataskaitos laikotarpis: nuo 2024-01-01 iki 2024-12-31
Valiuta: EUR

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	PASTABOS NR.	ATASKATINIS LAIKOTARPIS	PRAĖJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
1	TURTAS			
2	A. ILGALAIKIS TURTAS (3+...+6)		17 045	14 145
3	1. Nematerialusis turtas			
4	2. Materialusis turtas		17 045	14 145
5	3. Finansinis turtas			
6	4. Kitas ilgalaikis turtas			
7	B. TRUMPALAIKIS TURTAS (8+...+11)		6 449	8 989
8	1. Atsargos			
9	2. Per vienus metus gautinos sumos		3 500	5 000
10	3. Trumpalaikės investicijos			
11	4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai		2 949	3 989
12	C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
13	TURTO IŠ VISO (2+7+12)		23 494	23 134
14	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
15	D. NUOSAVAS KAPITALAS (16+...+20)		23 467	23 108
16	1. Kapitalas		20 633	20 633
17	2. Akcijų priedai			
18	3. Perkainojimo rezervas			
19	4. Rezervai		1 883	1 883
20	5. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		951	592
21	E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
22	F. ATIDĖJINIAI			
23	G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI (24+25)		27	26
24	1. Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
25	2. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		27	26
26	H. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
27	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO (15+21+22+23+26)		23 494	23 134



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025-02-20 12:18:38

Kodas: 124726996
Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos Rūta"
Finansinės ataskaitos laikotarpis: nuo 2024-01-01 iki 2024-12-31
Valiuta: EUR

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	PASTABOS NR.	ATASKATINIS LAIKOTARPIS	PRAĖJĘS ATASKATINIS LAIKOTARPIS
1	1. Pardavimo pajamos		6 000	5 000
2	2. Pardavimo savikaina			
3	3. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4	4. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (1+2+3)		6 000	5 000
5	5. Pardavimo sąnaudos			
6	6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos		-5 622	-4 827
7	7. Kitos veiklos rezultatai			
8	8. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9	9. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10	10. Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11	11. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12	12. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13	13. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKĖSTINIMĄ (4+5+...+12)		378	173
14	14. Pelno mokestis		-19	-26
15	15. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (13+14)		359	147



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS
BALANSAS (Sutrumpintas)

2024-04-21 16:36:52

Juridinio asmens kodas: 124726996
Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos Rūta"
Finansinės ataskaitos laikotarpis: nuo 2023-01-01 iki 2023-12-31
Valiuta: EUR

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	PASTABOS NR.	ATASKATINIS LAIKOTARPIS	PRAĖJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
1	TURTAS			
2	A. ILGALAIKIS TURTAS (3+...+6)		14 145	14 493
3	1. Nematerialusis turtas			
4	2. Materialusis turtas		14 145	14 493
5	3. Finansinis turtas			
6	4. Kitas ilgalaikis turtas			
7	B. TRUMPALAIKIS TURTAS (8+...+11)		8 989	8 565
8	1. Atsargos			
9	2. Per vienus metus gautinos sumos		5 000	-7
10	3. Trumpalaikės investicijos			
11	4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai		3 989	8 572
12	C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
13	TURTO IŠ VISO (2+7+12)		23 134	23 058
14	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
15	D. NUOSAVAS KAPITALAS (16+...+20)		23 108	22 961
16	1. Kapitalas		20 633	20 633
17	2. Akcijų priedai			
18	3. Perkainojimo rezervas			
19	4. Rezervai		1 883	1 883
20	5. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		592	445
21	E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
22	F. ATIDĖJINIAI			
23	G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI (24+25)		26	97
24	1. Po vieny metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
25	2. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		26	97
26	H. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
27	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO (15+21+22+23+26)		23 134	23 058



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Livio g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024-04-21 16:37:14

Juridinio asmens kodas: 124726996
Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos Rūta"
Finansinės ataskaitos laikotarpis: nuo 2023-01-01 iki 2023-12-31
Valiuta: EUR

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	PASTABOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAEJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
1	1. Pardavimo pajamos		5 000	5 000
2	2. Pardavimo sąvokaina			
3	3. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4	4. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (1+2+3)		5 000	5 000
5	5. Pardavimo sąnaudos			
6	6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos		-4 827	-4 859
7	7. Kitos veiklos rezultatai			
8	8. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9	9. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10	10. Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11	11. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12	12. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13	13. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (4+5+...+12)		173	141
14	14. Pelno mokestis		-26	-21
15	15. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (13+14)		147	120