Kvalifikuotas elektroninis parašas
VILIJA KAUŠPĖDIENĖ
2026-01-28 18:33:19 GMT+2
Paskirtis: Parašas

PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTAS

DATA NURODYTA LAIKO ŽYMOJE

Šio sutelktinio finansavimo pasiūlymo nepatikrino ir nepatvirtino nei Lietuvos bankas, nei Europos vertybinių popierių ir rinkų institucija (ESMA).
Jūsų patirties ir žinių tinkamumas nebūtinai buvo įvertinti prieš suteikiant jums prieigą prie šios investavimo galimybės.
Atlikdami šią investiciją, jūs prisiimate visą su šia investicija susijusią riziką, įskaitant dalinio arba viso investuotų pinigų praradimo riziką.

Įspėjimas apie riziką

Investavimas į šį sutelktinio finansavimo projektą yra susijęs su rizika, įskaitant dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką. Jūsų investicijoms netaikomos indėlių garantijos sistemos, nustatytos Europos Parlamento ir Tarybos direktyvoje 2014/49/ES (*). Jūsų investicijoms taip pat netaikomos investuotojų kompensavimo sistemos, nustatytos pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 97/9/EB (**).
Jūs galite negauti jokios investicijų grąžos.
Tai nėra taupymo produktas ir į sutelktinio finansavimo projektus patariame investuoti ne daugiau kaip 10 % savo grynųjų pajamų.
Gali būti, kad negalėsite parduoti savo investicijų, kai panorėsite. Jei vis dėlto galėsite jas parduoti, galite patirti nuostolių.

* 2014 m. balandžio 16 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES dėl indėlių garantijų sistemų (OL L 173, 2014 6 12, p. 149).
** 1997 m. kovo 3 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 97/9/EB dėl investuotojų kompensavimo sistemų (OL L 84, 1997 3 26, p. 22).

Ikisutartinis svarstymo laikotarpis patirties neturintiems investuotojams

Patirties neturintiems investuotojams suteikiamas svarstymo laikotarpis, per kurį jie bet kada gali atšaukti savo pasiūlymą investuoti arba išreikštą susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu, nenurodydami priežasties ir nepatirdami neigiamų pasekmių.
Svarstymo laikotarpis prasideda tuo metu, kai būsimas patirties neturintis investuotojas pateikia pasiūlymą investuoti arba praneša apie savo susidomėjimą, ir baigiasi po keturių kalendorinių dienų.

Ikisutartinio svarstymo laikotarpiu patirties neturintis investuotojas turi teisę atšaukti savo pateiktą pasiūlymą investuoti arba pareikštą susidomėjimą investuoti, prisijungęs prie asmeninės paskyros Revestus platformoje (adresu www.revestus.lt). Asmeninės paskyros skiltyje Mano investicijos prie projekto, į kurį patirties neturintis investuotojas pateikė pasiūlymą investuoti arba dėl kurio išreiškė susidomėjimą investuoti, ir kurį nori atšaukti, reikia paspausti aktyvią nuorodą „Atšaukti investiciją“.

Pasibaigus ikisutartinio svarstymo laikotarpiui atšaukti pasiūlymo investuoti negalėsite, o platforma laikys, kad Jūsų pasiūlymas dėl investavimo į projektą įsigaliojo nuo ikisutartinio svarstymo laikotarpio pasibaigimo.

Sutelktinio finansavimo pasiūlymo apžvalga

Pasiūlymo identifikatorius	UAB sutelktinio finansavimo platformos „Revestus“ LEI kodas 254900TVAPH8JYFJQK06 Pasiūlymo Nr. 00000002
Projekto savininkas ir projekto pavadinimas	UAB „JP Architektūra“, juridinio asmens kodas 126076390 Projekto pavadinimas „Butas Manufaktūrų g.“
Pasiūlymo tipas ir finansinės priemonės tipas	Paskolos sutartis
Siekiama suma	60 000,00 EUR
Terminas	Iki 30 dienų. Revestus pasilieka teisę vienašališkai pratęsti šį terminą.

Dalis A: Informacija apie projekto savininką ir projektą

(a)	**Projekto savininkas ir sutelktinio finansavimo projektas** **Tapatybė:** UAB „JP Architektūra“, juridinio asmens kodas 126076390, registruotas ir veiklą vykdantis Lietuvos Respublikoje **Teisinė forma:** uždaroji akcinė bendrovė **Kontaktiniai duomenys:** https://jparchitektura.lt/, registruotos buveinės adresas Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius, el. pašto adresas vilija.jpa@gmail.com ir telefono numeris +370 611 27214. **Nuosavybė:** Projekto savininko akcijos priklauso vieninteliai akcininkei Vilijai Kaušpėdienei **Valdymas:** akcininkų susirinkimas ir direktorius
(b)	**Atsakomybė už informaciją, pateiktą šiame Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente** Projekto savininkas pareiškia, kad, jo turimomis žiniomis, jokia informacija nebuvo praleista nėra iš esmės klaidinanti ar netiksli. Projekto savininkas yra atsakingas už šio Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento parengimą. Atsakingas asmuo už pateiktą informaciją yra: direktorė Vilija Kaušpėdienė „Kiekvieno iš pirmiau minėtų asmenų pareiškimas pagal Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (EU) 2020/1503[1] 23 str. 9 d. dėl jų atsakomybės už informaciją, pateiktą šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente: Kiekvienas aukščiau nurodytas asmuo pareiškia ir patvirtina, kad šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikiama informacija atitinka faktus ir kad šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente nepraleista nieko, kas galėtų turėti įtakos jo reikšmei“.
(c)	**Pagrindinė projekto savininko veikla; projekto savininko siūlomi produktai ar paslaugos** Pastatų projektavimo ranga (architektūros paslaugos).
(d)	**Nuoroda į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas** Naujausios projekto savininko finansinės ataskaitos yra pridėtos šio dokumento priede Nr. 1.
(e)	**Pagrindiniai metiniai projekto savininko finansiniai duomenys ir rodikliai per pastaruosius trejus metus** Šio dokumento priede Nr. 1 yra nurodyti visi projekto savininko finansiniai duomenys.

[1] 2020 m. spalio 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937, OL L 347, 2020 10 20, p.

(f)	**Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo tikslą ir pagrindines ypatybes** Projekto aprašymas, jo tikslas ir pagrindinės ypatybės yra aprašytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.

Dalis B: Pagrindinės sutelktinio finansavimo proceso ypatybės ir [kapitalo pritraukimo] arba [lėšų skolinimosi] sąlygos

(a)	**Mažiausias [siektinas pritraukti kapitalas] arba [siektinos pasiskolinti lėšos] viename sutelktinio finansavimo pasiūlyme** Mažiausia siektina pasiskolinti lėšų suma nėra nustatyta. Revestus veiksmai, jei nebus surinkta visa siektina pasiskolinti lėšų suma, yra nurodyti Revestus platformos naudojimosi taisyklių 5.20 punkte. **Pasiūlymų (viešų ar neviešų), kuriuos projekto savininkas arba sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas jau įgyvendino šiam sutelktinio finansavimo projektui, skaičius** Pasiūlymų (viešų ar neviešų), kuriuos projekto savininkas jau įgyvendino šiam sutelktinio finansavimo projektui (jei tokių yra), skaičius yra nurodytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
b)	**Galutinis terminas, per kurį turi būti [pritrauktas tikslinis kapitalas, kurį reikia pritraukti] arba [pasiskolintos tikslinės lėšos]:** Galutinis terminas, per kurį turi būti siektina pasiskolinti suma, nurodytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
(c)	**Informacija apie pasekmes, jei iki nustatyto termino [tikslinis kapitalas nebus pritrauktas] arba [nebus pasiskolintos tikslinės lėšos]** Informacija apie pasekmes, jei iki nustatyto termino nebus pasiskolintos tikslinės lėšos, yra nurodyti Revestus platformos naudojimosi taisyklių 5.20 punkte. Atšaukus projektą, Investuotojo lėšų rezervacija sąskaitoje bus panaikinta. Investuotojas dėl projekto atšaukimo nepatirs jokių išlaidų.
(d)	**Didžiausia galima pasiūlymo suma, kai ji skiriasi nuo [tikslinio kapitalo] arba [tikslinių lėšų], nurodytų (a) punkte** Didžiausia pasiūlymo suma nurodyta www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
(e)	**Nuosavų lėšų, kurias projekto savininkas įsipareigojo skirti sutelktinio finansavimo projektui, suma** Nuosavų lėšų, kurias projekto savininkas įsipareigojo skirti sutelktinio finansavimo projektui, nurodyta www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
(f)	**Su sutelktinio finansavimo pasiūlymu susijusio projekto savininko kapitalo ar paskolų sudėties pasikeitimas** Įgyvendinus finansavimo pasiūlymą projekto savininko finansiniai įsipareigojimai padidės sutelkta finansavimo suma.

Dalis C: Pagrindinės rizikos rūšys

Pagrindinių rizikų aprašymas Šiame skirsnyje nurodytos pagrindinės su sutelktinio finansavimo projektu susijusios rizikos, atsižvelgiant į pagrindinių rizikų tipus. Toliau pateiktas pagrindinių rizikos rūšių sąrašas nėra baigtinis. Šioje C dalyje taip pat aprašoma bet kokia kita esminė rizika, susijusi su sutelktinio finansavimo projektu, sutelktinio finansavimo

pasiūlymu, projekto savininku, perleidžiamaisiais vertybiniais popieriais ir sutelktinio finansavimo tikslais priimtomis priemonėmis arba paskolomis.

1 rūšis – projekto rizika

Projektui būdinga rizika ir dėl kurios projektas gali žlugti. Ši rizika gali būti susijusi, be kita ko, su: (i) projekto priklausomybėmis, tokiomis kaip finansavimas, teisinė priklausomybė, licencijavimas, autorių teisės; ii) nepalankių scenarijų, turinčių neigiamą poveikį, atsiradimu; iii) (technologine) konkurentų arba konkurencingų produktų plėtra; arba iv) rizika, kylančia iš projekto savininko.

1. **Lėšų panaudojimo ne pagal paskirtį rizika.** Projekto savininkas gautą paskolą ar jos dalį gali panaudoti ne pagal nurodytą paskirtį. Tokiu atveju Projektų savininkas neturės galimybės laiku persikelti į naujas patalpas ir išnuomoti nuosavybės teise valdomų patalpų. Dėl šios priežasties nebus gaunamos pajamos, kurios turės būti skiriamos paskolos aptarnavimui.
2. **(Ne)refinansavimo rizika**. Paskolos grąžinimas numatomas iš Projekto savininko apyvartinių lėšų arba refinansavus Projekto savininko įsipareigojimus, prisiimtus per Platformą. Dėl pasikeitusių rinkos sąlygų, Projekto savininko finansinės padėties, geopolitinės situacijos gali neatsirasti norinčių refinansuoti Projekto savininko įsipareigojimų. Dėl šios priežasties Investuotojai gali laiku neatgauti suteiktų paskolų, arba prarasti dalį investicijų į projektą.
3. **Nuomos pajamų nepakankamumo rizika**. Projekto savininkas aptarnauti suteiktą paskolą planuoja iš lėšų, gautų nuomojant kitą Projekto savininkui nuosavybės teise priklausantį turtą. Yra rizika, kad planuotas nuomos pajamų srautas gali būti nepakankamas neatsiradus nuomininkui arba sumažėjus nuomos kainoms rinkoje. Dėl šios priežasties Investuotojai gali laiku neatgauti suteiktų paskolų.

2 rūšis – sektoriaus rizika

Architektūros paslaugas teikiančiam subjektui kyla keli pagrindiniai sektoriaus rizikos veiksniai:

1. **Rinkos rizika** – nekilnojamojo turto kainų svyravimai, paklausos sumažėjimas ar statybos kaštų augimas gali sumažinti gaunamų užsakymų skaičių arba koreguoti gaunamų užsakymų kainą.
2. **Reguliacinė rizika** – projektavimo sektoriaus teisinės bazės pokyčiai gali paveikti Projekto savininko gebėjimą laiku ir tinkamai teikti paslaugas.
3. **Reputacinė rizika** – nesėkmingas projektavimo paslaugų teikimas, padarytos klaidos projektuojant pastatau ar vėluojantys mokėjimai gali pakenkti Projekto savininko įvaizdžiui ir apsunkinti naujų užsakymų gavimą.
4. **Likvidumo rizika** – sumažėjus naujų užsakymų, gali atsirasti likvidumo problemų dėl sumažėjusių pajamų.

Rizika, būdinga konkrečiam sektoriui. Tokią riziką gali sukelti, pavyzdžiui, makroekonominių aplinkybių pasikeitimas, sumažėjusi paklausa sektoriuje, kuriame veikia sutelktinio finansavimo projektas, ir priklausomybė nuo kitų sektorių.

Projekto sektorius apibūdinamas naudojant klasifikatorių, nurodytą Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1893/2006(5)2 straipsnio 1 dalies a punkte.

3 rūšis – įsipareigojimų neįvykdymo rizika

Įsipareigojimų neįvykdymo rizika reiškia galimybę, kad Projekto savininkas nesugebės laiku ir tinkamai vykdyti savo finansinių įsipareigojimų pagal paskolos sutartį. Ši rizika gali kilti dėl

įvairių priežasčių, tokių kaip Projekto savininko klientų savalaikis neatsiskaitymas, neplanuotai išaugusios subrangos sąnaudos ar pasikeitusios rinkos sąlygos.
Įsipareigojimų neįvykdymo atveju Projekto savininkui gali tekti mokėti padidintas palūkanas, netesybas, patirti reputacijos žalą ar net prarasti užstatą, o Investuotojai gali susidurti su daliniu ar visišku investuotų lėšų praradimu.

Rizika, kad projektui ar projekto savininkui gali būti iškelta bankroto ar kitokia nemokumo byla, ir kiti su projektu ar projekto savininku susiję įvykiai, dėl kurių investuotojai gali netekti investicijų.
Tokią riziką gali sukelti įvairūs veiksniai, įskaitant, bet neapsiribojant: (dideli) makroekonominių aplinkybių pokyčiai, netinkamas valdymas, patirties stoka, sukčiavimas, verslo tikslo neatitinkantis finansavimas, nesėkmingas produkto pristatymas rinkai, grynųjų pinigų trūkumas.

4 rūšis – rizika, kad projekto grąža bus mažesnė, vėlyva arba jos nebus apskritai

Projekto grąžos rizika reiškia tikimybę, kad investuotojai gali gauti mažesnę nei planuota grąžą, jos sulaukti vėliau nei numatyta arba visai jos negauti. Ši rizika kyla dėl įvairių veiksnių, galinčių paveikti projekto finansinius rezultatus – pavyzdžiui, Projekto savininko gaunamų naujų užsakymo sumažėjimas, teikiamų paslaugų kainos sumažėjimas, Projekto savininko finansinės būklės pablogėjimo, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinančių užtikrinimo priemonių pripažinimo negaliojančiomis ar ekonominės aplinkos neapibrėžtumo.
Tokiais atvejais projekto pajamos gali būti nepakankamos paskolos grąžinimui ar pelno išmokėjimui investuotojams, todėl grąža gali būti sumažinta, atidėta arba visai neįvykdyta. Rizikai mažinti svarbu turėti konservatyvias projekto finansines prielaidas, realistišką pelningumo prognozę ir aiškų rizikos valdymo planą.

5 rūšis – platformos veiklos sutrikimų rizika

Sutelktinio finansavimo platformos veiklos sutrikimų rizika reiškia galimybę, kad dėl techninių, organizacinių ar teisinių priežasčių platforma laikinai ar visam laikui negalės tinkamai vykdyti savo funkcijų. Tokie sutrikimai gali apimti informacinių technologijų gedimus, duomenų saugumo pažeidimus, mokėjimų apdorojimo vėlavimus, banko sąskaitų blokavimą ar net platformos bankrotą.
Dėl šių priežasčių gali būti laikinai sustabdytas investicijų surinkimas, lėšų išmokėjimas vystytojui ar grąžų paskirstymas investuotojams. Tokia situacija gali lemti projekto vėlavimus, papildomas administracines išlaidas ar reputacijos žalą.

Rizika, kad grąža bus mažesnė, nei tikėtasi, kad ji bus vėlyva arba kad nebus įvykdyti su kapitalo ar palūkanų mokėjimais susiję projekto įsipareigojimai.

6 rūšis – investicijos nelikvidumo rizika

Investuotojai negali reikalauti anksčiau paskolos sutartyje nustatyto termino grąžinti suteiktą paskolą. Atsižvelgiant į tai, kad paskolos per Platformą teikiamos sutelktiniu būdu, mokėjimai vykdomi uždaro rato principu, investuotojo interesus atstovauja Platformos operatorius, atskiro Investuotojo reikalavimo teisių perleidimas pagal tokį sandorį yra sudėtingas (sunkiai įgyvendinamas).

Rizika, kad investuotojai negalės parduoti savo investicijų. **7 rūšis – kita rizika** Rizika, kurios, inter alia, projekto savininkas negali kontroliuoti, pavyzdžiui, politinė ir reguliavimo rizika. 1. **Trečiųjų šalių įsipareigojimų netinkamo vykdymo ir nemokumo rizika.** Projekto vystymas gali užsitęsti dėl trečiųjų šalių (pasitelktų subrangovų) įsipareigojimų netinkamo vykdymo (nekokybiškai atlikti darbai, kuriuos reikia perdaryti) arba nevykdymo. Taip pat yra galimybė susidurti su trečiųjų šalių, su kuriomis yra sudarytos sutartis, nemokumu, kas nulemtų sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ir, galimai, dalies sumokėtų lėšų, kurios būtų sumokėtos avansu, praradimo riziką. 2. **Turto sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo rizika dėl bet kokių įvykių.** Įkečiamas turtas gali būti apgadintas, sunaikintas dėl gamtos ar stichinių nelaimių, karo veiksmų, tyčinės ar netyčinės trečiųjų asmenų veiksmų. Ši rizika, kiek tai įmanoma, valdoma reikalaujant apdrausti vystomą projektą. Atkreiptinas dėmesys, kad ne visais atvejais draudimo apsauga galiotų (pvz. tyčiniai turto savininko veiksmai). 3. **Geopolitinės situacijos pasikeitimo rizika.** Pasikeitus geopolitinei situacijai gali ženkliai pasikeisti nekilnojamojo turto vystytojų, kurie yra pagrindiniai Projekto savininko užsakovai, planai investuoti į naujus projektus, dėl to gali ženkliai sumažėti gaunamų užsakymų skaičius ar sumažėti teikiamų paslaugų kaina.

Dalis G: Su paskolomis susijusi atskleidžiama informacija

(a)	**Paskolos pobūdis, trukmė ir kitos esminės sąlygos**
(b)	**Taikomos palūkanų normos arba, kai taikoma, kita kompensacija investuotojui** Taikomos palūkanos priklauso nuo Investuotojo Projekto savininkui suteikiamos paskolos sumos. Taikomų palūkanų dydžiai nurodyti www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme
(c)	**Rizikos mažinimo priemonės, įskaitant užstato davėjų ar garantų arba kitų rūšių garantijų buvimą** Rizika yra mažinama Investuotojų naudai sudarant Projekto savininko prisiimtų prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones (pvz.: nekilnojamojo turto hipoteka, laidavimai, vekseliai ir/ar kt.). Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės yra nurodytos www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme
(d)	**Pagrindinės sumos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas** Palūkanų mokėjimo dažnumas ir paskolos grąžinimo tvarka yra nurodyta www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme. Galimas išankstinis paskolos grąžinimas. Grąžinant paskolą anksčiau nustatyto termino, Projekto savininkas privalės sumokėti Investuotojams išankstinio grąžinimo mokestį, kurio dydis yra 1 % nuo anksčiau termino grąžinamos paskolos dalies.
(e)	**Bet kokie projekto savininko įsipareigojimų pagal kredito sutartis nevykdymai per pastaruosius penkerius metus** Nėra
f)	**Paskolos aptarnavimas (be kita ko, tais atvejais, kai projekto savininkas nevykdo savo įsipareigojimų)**

	Paskolą administruoja platformos operatorius UAB sutelktinio finansavimo platforma „Revestus“, juridinio asmens kodas 306658798, adresas Konstitucijos pr. 21B, Vilnius, el. pašto adresas info@revestus.lt, tel. Nr. +370 630 50500. Įsipareigojimų nevykdymo atveju vadovaujamasi Revestus Neįvykdytų įsipareigojimų valdymo taisyklėmis, kurios yra skelbiamos www.revestus.lt svetainėje.

Dalis H: Mokesčiai, informacija ir skundai

(a) **Su investicija susiję mokesčiai ir išlaidos, kurias patiria investuotojas (įskaitant administracines išlaidas, atsirandančias parduodant priimtinas priemones sutelktinio finansavimo tikslais)**

Su investicija susiję mokesčiai ir išlaidos, kurias patiria investuotojas, yra skelbiami www.revestus.lt svetainėje.

Toliau pateiktoje lentelėje nurodyti investuotojui taikomi mokesčiai eurais yra pagrįsti hipotetine 10 000,00 eurų investicija pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Mokesčiai, įkainiai ir kitos išlaidos		Hipotetinė 10 000 EUR investicijos suma	% nuo visos investicijų sumos	Aprašymas
Vienkartiniai	Investavimo išlaidos	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas moka investuodamas.
	Investicijų grąžinimo išlaidos suėjus terminui	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas patiria kai investicija yra grąžinama.
Nuolatiniai	-	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas patiria investicijos laikymo laikotarpiu.
Papildomi	-	0 EUR	0 %	Mokesčiai, kuriuos investuotojas moka projekto savininkui (-ams), jeigu įgyvendinami tam tikri sėkmės kriterijai.

(b) **Kur ir kaip galima nemokamai gauti papildomos informacijos apie sutelktinio finansavimo projektą, projekto savininką**

	Papildoma informacija apie projektą ir Projekto savininką pateikiama Platformoje adresu www.revestus.lt prie projekto aprašymo.
(c)	**Kaip ir į ką investuotojas gali kreiptis su skundu dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio** Norėdami pateikti skundą dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio, galite pateikti skundą el. paštu info@revestus.lt. Skundai nagrinėjami vadovaujantis Revestus klientų skundų nagrinėjimo ir ginčų tarp finansavimo sandorio šalių sprendimo taisyklėmis, kurios yra skelbiamos www.revestus.lt svetainėje.

PRIEDAS Nr. 1
PRIE PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO
PROJEKTO SAVININKO FINANSINĖS ATASKAITOS

Kvalifikuotas elektroninis parašas
VILIJA KAUŠPĖDIENĖ
Parašo data: Parašas

Balanso forma

UAB JP Atchitektūra
(įmonės pavadinimas)

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m.Lapkričio 30 d. BALANSAS

_____ Nr. ____
(ataskaitos sudarymo data)

2025 01 01- 2025 11 30
(ataskaitinis laikotarpis)

1 EUR
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta

	TURTAS	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	**ILGALAIKIS TURTAS**		**64840**	**103260**
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS		-	-
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Prestižas			
I.3.	Patentai, licencijos			
I.4.	Programinė įranga			
I.5.	Kitas nematerialusis turtas		-	
II.	MATERIALUSIS TURTAS		**64840**	**103260**
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai			46455
II.3.	Mašinos ir įrengimai			
II.4.	Transporto priemonės		39889	41669
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai			
II.6.	Nebaigta statyba			
II.7.	Kitas materialusis turtas		24951	15136
II.8.	Investicinis turtas		-	-
II.8.1.	Žemė			
II.8.2.	Pastatai			
III.	FINANSINIS TURTAS		-	-
III.1.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones			
III.2.	Paskolos asocijuotoms ir dukterinėms įmonėms			
III.3.	Po vienerių metų gautinos sumos			
III.4.	Kitas finansinis turtas			
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
IV.1.	Atidėtojo mokesčio turtas			
IV.2.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	**TRUMPALAIKIS TURTAS**		**671747**	**217691**
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		-	-
I.1.	Atsargos		-	-
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai			
I.1.2.	Nebaigta gamyba			
I.1.3.	Pagaminta produkcija			
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.1.5.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai			
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		**588602**	**211431**
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas		588602	211431
II.2.	Dukterinių ir asocijuotų įmonių skolos			
II.3.	Kitos gautinos sumos			
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS			
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		**83145**	**6260**
	TURTO IŠ VISO:		**736587**	**320951**

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
C.	**NUOSAVAS KAPITALAS**		**367618**	**102366**
I.	KAPITALAS		**2896**	**2896**
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis)		2896	2896
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
I.3.	Akcijų priedai			
I.4.	Savos akcijos (-)			
II.	PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)			
III.	REZERVAI		**290**	**290**
III.1.	Privalomasis		290	290
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai			
IV.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**364432**	**99180**
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		265252	(17528)
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		99180	116708
D.	**DOTACIJOS, SUBSIDIJOS**			
E.	**MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI**		**368969**	**392337**
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKETINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSISPAREIGOJIMAI		-	-
I.1.	Finansinės skolos			
I.1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
I.1.2.	Kredito įstaigoms			
I.1.3.	Kitos finansinės skolos			
I.2.	Skolos tiekėjams			
I.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai			
I.4.	Atidėjiniai		-	-
I.4.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
I.4.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I.4.3.	Kiti atidėjiniai			
I.5.	Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas			
I.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	PER VIENERIUS METUS MOKETINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		**368969**	**392337**
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
II.2.	Finansinės skolos		-	-
II.2.1.	Kredito įstaigoms			
II.2.2.	Kitos skolos			
II.3.	Skolos tiekėjams		355302	374113
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai			
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		13667	18224
II.7.	Atidėjiniai			
II.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		**736587**	**494703**

-

Vyr. Finansininkas _____ UAB "TIA", Viačeslav Kovaliov

Kvalifikuotas elektroninis parašas
VILIJA KAUŠPĖDIENĖ
2026-01-26 16:15:18 GMT+2
Paskirtis: Parašas

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "JP Architektūra"
(įmonės pavadinimas)

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. Lapkričio 30 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
_____ Nr. ____
(ataskaitos sudarymo data)

2025 01 01 - 2025 11 30 (ataskaitinis laikotarpis)

1 EUR (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	2025 11	Praėję finansiniai metai
I.	**PARDAVIMO PAJAMOS**		**777222**	**610852**
II.	**PARDAVIMO SAVIKAINA**		**(374565)**	**(395734)**
III.	**BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**402657**	**215118**
IV.	**VEIKLOS SĄNAUDOS**		**(224536)**	**(294881)**
IV.1	Pardavimo			
IV.2	Bendrosios ir administracinės		(224536)	(294881)
V.	**TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**178121**	**(79763)**
VI.	**KITA VEIKLA**		**87131**	**88702**
VI.1.	Pajamos		130000	294852
VI.2.	Sąnaudos		(42869)	(206150)
VII.	**FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA**		**-**	**(113)**
VII.1.	Pajamos			
VII.2.	Sąnaudos		-	(113)
VIII.	**ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**265252**	**8826**
IX.	**PAGAUTĖ**			
X.	**NETEKIMAI**			
XI.	**PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ**		**265252**	**8826**
XII.	**PELNO MOKESTIS**			
XIII.	**GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**265252**	**8826**

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas) (vardas ir pavardė)

Vyr. Finansininkas UAB TIA, Viačeslav Kovaliov

METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ TEIKIMAS

Pavadinimas	**UAB "JP Architektūra"**
Kodas	**126076390**
Teisinė forma	**Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas	**Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinė (adresas)	**Vilnius, Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319**
Duomenys kaupiami ir saugomi	**Juridinių asmenų registre**
Rinkinio (ataskaitos) kodas	**000401299023** Rinkinio (ataskaitos) Nr. **FS0328**
Ataskaitinis laikotarpis nuo	**2024-01-01** iki **2024-12-31**

Juridinio asmens veiklos kategorija	**LABAI MAŽOS ĮMONĖS,TAIKANČIOS IŠIMTIS**
Finansinių ataskaitų kategorija	
Sudarymo data	**2025-05-14**
Patvirtinimo data	**2025-05-28**
Vidutinis metinis darbuotojų skaičius	**12**
Veiklos rūšys:	
	7111 Architektūros veikla
	-
	-
Tikslumas	**1 (vienetais)**
Valiuta	**EUR**
Prie šio rinkinio pridedama:	
Trumpo balanso priedas	-
Auditoriaus išvada	-
Patvirtintos finansinės ataskaitos	-

Kopija tikra, turi prima facie galią

BALANSAS (Trumpas)

Pavadinimas **UAB "JP Architektūra"**

Kodas **126076390**

Teisinė forma **Uždaroji akcinė bendrovė**

Teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**

Buveinė (adresas) **Vilnius, Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319**

Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**

Rinkinio (ataskaitos) kodas **000401299023** Rinkinio (ataskaitos) Nr. **FS0328**

Ataskaitinis laikotarpis nuo **2024-01-01** iki **2024-12-31**

Sudarymo data **2025-05-14** **Nr.**

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI		Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	TURTAS				
2.	A. ILGALAIKIS TURTAS	(3+4)		110224	277012
3.	1. Materialusis turtas			110224	277012
4.	2. Kitas ilgalaikis turtas				
5.	B. TRUMPALAIKIS TURTAS	(6+7)		669406	363587
6.	1. Atsargos				
7.	2. Kitas trumpalaikis turtas			669406	363587
8.	C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS				
9.	TURTO IŠ VISO	(2+5+8)		779630	640599
10.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
11.	D. NUOSAVAS KAPITALAS			60445	50993
12.	E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS				
13.	F. ATIDĖJINIAI				
14.	G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	(15+16)		719185	589606
15.	1. Po vienų metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai				
16.	2. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai			719185	589606
17.	H. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS				
18.	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	(11+...+14+17)		779630	640599

Kopija tikra, turi prima facie galią

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (Trumpa)

Pavadinimas **UAB "JP Architektūra"**

Kodas **126076390**

Teisinė forma **Uždaroji akcinė bendrovė**

Teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**

Buveinė (adresas) **Vilnius, Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319**

Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**

Rinkinio (ataskaitos) kodas **000401299023** Rinkinio (ataskaitos) Nr. **FS0328**

Ataskaitinis laikotarpis nuo **2024-01-01** iki **2024-12-31**

Sudarymo data **2025-05-14** **Nr.**

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pardavimo pajamos		905704	513218
2.	2. Kitos pajamos			
3.	3. Įsigytos atsargos ir sunaudoti ištekliai		-670719	-271378
4.	4. Atsargų likučio pokytis			
5.	5. Su darbo santykiais susijusios sąnaudos		-206746	-230623
6.	6. Nusidėvėjimas, amortizacija ir turto vertės sumažėjimas		-18788	-20611
7.	7. Kitos sąnaudos			
8.	8. Pelno mokestis		-625	
9.	9. Grynasis pelnas (nuostoliai) (1+...+8)		8826	-9394

Kopija tikra, turi prima facie galią

Dokumentą elektroniniu spaudu patvirtino VI Registru centras
Data: 2025-11-24 11:01:35

METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ TEIKIMAS

Juridinio asmens pavadinimas	**UAB "JP Architektūra"**
Juridinio asmens kodas	**126076390**
Juridinio asmens teisinė forma	**Uždaroji akcinė bendrovė**
Juridinio asmens teisinis statusas	**Teisinis statusas neįregistruotas**
Juridinio asmens buveinė (adresas)	**Vilnius, Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319**
Duomenys kaupiami ir saugomi	**Juridinių asmenų registre**
Rinkinio kodas	**000401299022** Rinkinio Nr. **FS0228**
Ataskaitinis laikotarpis nuo	**2023-01-01** iki **2023-12-31**

Juridinio asmens veiklos kategorija	**LABAI MAŽOS ĮMONĖS,TAIKANČIOS IŠIMTIS**
Finansinių ataskaitų kategorija	
Sudarymo data	**2024-03-31**
Patvirtinimo data	**2024-04-30**
Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą	**9**
Veiklos rūšys:	
	7111 Architektūros veikla
	-
	-
Tikslumas	**1 (vienetais)**
Valiuta	**EUR**
Prie šio rinkinio pridedama:	
Trumpo balanso priedas	-
Auditoriaus išvada	-
Patvirtintos finansinės ataskaitos	-
Finansines ataskaitas pasirašiusio vadovo duomenys:	
Asmens kodas (neatskleidžiamas)	**********
Užsienio valstybės kodas	-
Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas)	-
Vardas	**Artūr**
Pavardė	**Vasilevski**
Pareigų pavadinimas	**Direktorius**
Finansines ataskaitas parengusio ir pasirašiusio asmens duomenys	
Asmens kodas (neatskleidžiamas)	**********
Užsienio valstybės kodas	-
Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas)	-
Vardas	**Viačeslav**
Pavardė	**Kovaliov**
Pareigų pavadinimas	**Įgaliotas asmuo**
Kiti duomenys	-

Kopija tikra, turi prima facie galią

BALANSAS (Trumpas)

Juridinio asmens pavadinimas UAB "JP Architektūra"

Juridinio asmens kodas 126076390

Juridinio asmens teisinė forma Uždaroji akcinė bendrovė

Juridinio asmens teisinis statusas Teisinis statusas neįregistruotas

Juridinio asmens buveinė (adresas) Vilnius, Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

Rinkinio kodas 000401099022 Rinkinio Nr. FS0228

Ataskaitinis laikotarpis nuo 2023-01-01 iki 2023-12-31

Sudarymo data 2024-03-31 Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI		Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	TURTAS				
2.	A. ILGALAIKIS TURTAS	(3+4)		277012	285534
3.	1. Materialusis turtas			277012	285534
4.	2. Kitas ilgalaikis turtas				
5.	B. TRUMPALAIKIS TURTAS	(6+7)		217691	947210
6.	1. Atsargos				
7.	2. Kitas trumpalaikis turtas			217691	947210
8.	C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS				
9.	TURTO IŠ VISO	(2+5+8)		494703	1232744
10.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
11.	D. NUOSAVAS KAPITALAS			90058	102388
12.	E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS				
13.	F. ATIDĖJINIAI				
14.	G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	(15+16)		404645	1130378
15.	1. Po vienų metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai				
16.	2. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai			404645	1130378
17.	H. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS				
18.	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	(11+...+14+17)		494703	1232744

Kopija tikra, turi prima facie galią

(pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)
Įgaliotas asmuo		Artūr Vasilevski
(pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)
		Vlačeslav Kovalkov

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (Trumpa)

Juridinio asmens pavadinimas	UAB "JP Architektūra"
Juridinio asmens kodas	126076390
Juridinio asmens teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Juridinio asmens teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas
Juridinio asmens buveinė (adresas)	Vilnius, Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319
Duomenys kaupiami ir saugomi	Juridinių asmenų registre
Rinkinio kodas	000401299022 Rinkinio Nr. FS0228
Ataskaitinis laikotarpis nuo	2023-01-01 iki 2023-12-31
Sudarymo data	2024-03-31 Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pardavimo pajamos		513218	616926
2.	2. Kitos pajamos			
3.	3. Įsigytos atsargos ir suteiktos išlaidos		-271378	-332608
4.	4. Atsargų likučio pokytis			
5.	5. Su darbo santykiais susijusios sąnaudos		-230823	-260416
6.	6. Nusidėvėjimas, amortizacija ir turto vertės sumažėjimas		-20811	-21430
7.	7. Kitos sąnaudos			
8.	8. Pelno mokestis			
9.	9. Grynasis pelnas (nuostolis) (1+...+8)		-9304	-17528

Kopija tikra, turi prima facie galią

(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

Įgaliotas asmuo

(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

Artūr Vasilevski

Dokumentų elektroninės paslaugos centro VI
Registro centras Viačeslav Kovaliov
Data: 2025-11-24 (laikas)