

PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTAS

Šio sutelktinio finansavimo pasiūlymo nepatikrino ir nepatvirtino nei Lietuvos bankas, nei Europos vertybinių popierių ir rinkų institucija (ESMA).

Jūsų patirties ir žinių tinkamumas nebūtinai buvo įvertinti prieš suteikiant jums prieigą prie šios investavimo galimybės.

Atlikdami šią investiciją, jūs prisiimate visą su šia investicija susijusią riziką, įskaitant dalinio arba viso investuotų pinigų praradimo riziką.

Įspėjimas apie riziką

Investavimas į šį sutelktinio finansavimo projektą yra susijęs su rizika, įskaitant dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką. Jūsų investicijoms netaikomos indėlių garantijos sistemos, nustatytos Europos Parlamento ir Tarybos direktyvoje 2014/49/ES (*). Jūsų investicijoms taip pat netaikomos investuotojų kompensavimo sistemos, nustatytos pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 97/9/EB (**).

Jūs galite negauti jokios investicijų grąžos.

Tai nėra taupymo produktas ir į sutelktinio finansavimo projektus patariame investuoti ne daugiau kaip 10 % savo grynąjų pajamų.

Gali būti, kad negalėsite parduoti savo investicijų, kai panorėsite. Jei vis dėlto galėsite jas parduoti, galite patirti nuostolių.

* 2014 m. balandžio 16 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES dėl indėlių garantijų sistemų (OL L 173, 2014 6 12, p. 149).

** 1997 m. kovo 3 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 97/9/EB dėl investuotojų kompensavimo sistemų (OL L 84, 1997 3 26, p. 22).

Ikisutartinis svarstymo laikotarpis patirties neturintiems investuotojams

Patirties neturintiems investuotojams suteikiamas svarstymo laikotarpis, per kurį jie bet kada gali atšaukti savo pasiūlymą investuoti arba išreikštą susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu, nenurodydami priežasties ir nepatirdami neigiamų pasekmių.

Svarstymo laikotarpis prasideda tuo metu, kai būsimas patirties neturintis investuotojas pateikia pasiūlymą investuoti arba praneša apie savo susidomėjimą, ir baigiasi po keturių kalendorinių dienų.

Ikisutartinio svarstymo laikotarpiu patirties neturintis investuotojas turi teisę atšaukti savo pateiktą pasiūlymą investuoti arba pareikštą susidomėjimą investuoti, prisijungęs prie asmeninės paskyros Revestus platformoje (adresu www.revestus.lt). Asmeninės paskyros skiltyje Mano investicijos prie projekto, į kurį patirties neturintis investuotojas pateikė pasiūlymą investuoti arba dėl kurio išreiškė susidomėjimą investuoti, ir kurį nori atšaukti, reikia paspausti aktyvią nuorodą „Atšaukti investiciją“.

Pasibaigus ikisutartinio svarstymo laikotarpiui atšaukti pasiūlymo investuoti negalėsite, o platforma laikys, kad Jūsų pasiūlymas dėl investavimo į projektą įsigaliojo nuo ikisutartinio svarstymo laikotarpio pasibaigimo.

Sutelktinio finansavimo pasiūlymo apžvalga

Pasiūlymo identifikatorius	UAB sutelktinio finansavimo platformos „Revestus“ LEI kodas 254900TVAPH8JYFJQK06 Pasiūlymo Nr. 00000001
-----------------------------------	--

Projekto savininkas ir projekto pavadinimas	UAB „Elpekas“, juridinio asmens kodas 302640030 Projekto pavadinimas „Nemirsetos parkas II“
Pasiūlymo tipas ir finansinės priemonės tipas	Paskolos sutartis
Siekiama suma	350 000 EUR (bus renkama atskirais etapais)
Terminas	Lėšos renkamos atskirais etapais. Vieno etapo trukmė iki 30 d. laikotarpiu. Revestus pasilieka teisę vienašališkai pratęsti šį terminą.

Dalis A: Informacija apie projekto savininką ir projektą

(a)	Projekto savininkas ir sutelktinio finansavimo projektas Tapatybė: UAB „Elpekas“, juridinio asmens kodas 302640030, registruotas ir veiklą vykdomas Lietuvos Respublikoje Teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė Kontaktiniai duomenys: https://www.elpekas.lt, Dubysos g. 60-6, LT-94107 Klaipėda, administracija@elpekas.lt, telefono numeris +370 657 00885. Nuosavybė: Projekto savininko akcijos priklauso vieninteliam akcininkui Tomui Pocevičiui Valdymas: akcininkų susirinkimas ir direktorius
(b)	Atsakomybė už informaciją, pateiktą šiame Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente Projekto savininkas pareiškia, kad, jo turimomis žiniomis, jokia informacija nebuvo praleista nėra iš esmės klaidinanti ar netiksli. Projekto savininkas yra atsakingas už šio Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento parengimą. Atsakingas asmuo už pateiktą informaciją yra: direktorius Tomas Pocevičius „Kiekvieno iš pirmiau minėtų asmenų pareiškimas pagal Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (EU) 2020/1503¹ 23 str. 9 d. dėl jų atsakomybės už informaciją, pateiktą šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente: Kiekvienas aukščiau nurodytas asmuo pareiškia ir patvirtina, kad šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikiama informacija atitinka faktus ir kad šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente nepraleista nieko, kas galėtų turėti įtakos jo reikšmei“.
(c)	Pagrindinė projekto savininko veikla; projekto savininko siūlomi produktai ar paslaugos Nekilnojamojo turto vystymas, statybos rangos darbų vykdymas.
(d)	Nuoroda į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas Naujausios projekto savininko finansinės ataskaitos yra pridėtos šio dokumento priede Nr. 1.
(e)	Pagrindiniai metiniai projekto savininko finansiniai duomenys ir rodikliai per pastaruosius trejus metus Šio dokumento priede Nr. 1 yra nurodyti visi projekto savininko finansiniai duomenys.
(f)	Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo tikslą ir pagrindines ypatybes Projekto aprašymas, jo tikslas ir pagrindinės ypatybės yra aprašytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.

¹ 2020 m. spalio 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937, OL L 347, 2020 10 20, p.

Dalis B: Pagrindinės sutelktinio finansavimo proceso ypatybės ir [kapitalo pritraukimo] arba [lėšų skolinimosi] sąlygos

(a)	Mažiausias [siektinas pritraukti kapitalas] arba [siektinos pasiskolinti lėšos] viename sutelktinio finansavimo pasiūlyme Mažiausia siektina pasiskolinti lėšų suma nėra nustatyta. Revestus veiksmai, jei nebus surinkta visa siektina pasiskolinti lėšų suma, yra nurodyti Revestus platformos naudojimosi taisyklių 5.20 punkte. Pasiūlymų (viešų ar neviešų), kuriuos projekto savininkas arba sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas jau įgyvendino šiam sutelktinio finansavimo projektui, skaičius Pasiūlymų (viešų ar neviešų), kuriuos projekto savininkas jau įgyvendino šiam sutelktinio finansavimo projektui (jei tokių yra), skaičius yra nurodytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
b)	Galutinis terminas, per kurį turi būti [pritrauktas tikslinis kapitalas, kurį reikia pritraukti] arba [pasiskolintos tikslinės lėšos]: Galutinis terminas, per kurį turi būti siektina pasiskolinti suma, nurodytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
(c)	Informacija apie pasekmes, jei iki nustatyto termino [tikslinis kapitalas nebus pritrauktas] arba [nebus pasiskolintos tikslinės lėšos] Informacija apie pasekmes, jei iki nustatyto termino nebus pasiskolintos tikslinės lėšos, yra nurodyti Revestus platformos naudojimosi taisyklių 5.20 punkte. Atšaukus projektą, Investuotojo lėšų rezervacija sąskaitoje bus panaikinta. Investuotojas dėl projekto atšaukimo nepatirs jokių išlaidų.
(d)	Didžiausia galima pasiūlymo suma, kai ji skiriasi nuo [tikslinio kapitalo] arba [tikslinių lėšų], nurodytų (a) punkte Didžiausia pasiūlymo suma nurodyta www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
(e)	Nuosavų lėšų, kurias projekto savininkas įsipareigojo skirti sutelktinio finansavimo projektui, suma Nuosavų lėšų, kurias projekto savininkas įsipareigojo skirti sutelktinio finansavimo projektui, nurodyta www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
(f)	Su sutelktinio finansavimo pasiūlymu susijusio projekto savininko kapitalo ar paskolų sudėties pasikeitimas Įgyvendinus finansavimo pasiūlymą projekto savininko finansiniai įsipareigojimai padidės sutelkta finansavimo suma.

Dalis C: Pagrindinės rizikos rūšys

Pagrindinių rizikų aprašymas Šiame skirsnyje nurodytos pagrindinės su sutelktinio finansavimo projektu susijusios rizikos, atsižvelgiant į pagrindinių rizikų tipus. Toliau pateiktas pagrindinių rizikos rūšių sąrašas nėra baigtinis. Šioje C dalyje taip pat aprašoma bet kokia kita esminė rizika, susijusi su sutelktinio finansavimo projektu, sutelktinio finansavimo pasiūlymu, projekto savininku, perleidžiamaisiais vertybiniais popieriais ir sutelktinio finansavimo tikslais priimtomis priemonėmis arba paskolomis. 1 rūšis – projekto rizika
--

Projektui būdinga rizika ir dėl kurios projektas gali žlugti. Ši rizika gali būti susijusi, be kita ko, su: (i) projekto priklausomybėmis, tokiomis kaip finansavimas, teisinė priklausomybė, licencijavimas, autorių teisės; ii) nepalankių scenarijų, turinčių neigiamą poveikį, atsiradimu; iii) (technologine) konkurentų arba konkurencingų produktų plėtra; arba iv) rizika, kylančia iš projekto savininko.

1. **Turto (ne)pardavimo rizika.** Suteiktos paskolos grąžinimas numatomas iš turto pardavimo gautų lėšų. Tokiu atveju susiduriame su rizikomis, kad dėl užsitęsusio turto pardavimo ar pardavus turtą už mažesnę sumą nei buvo tikėtasi, Projekto savininkas numatytu laiku gali neturėti pakankamai lėšų paskolos grąžinimui. Šiuo atveju susiduriama su rizika, kad Investuotojai laiku neatgautas suteiktų paskolų.
2. **Projekto įgyvendinimo trukmės rizika.** Projekto vystymui užtrukus ilgiau nei planuota, projekto pardavimas gali užtrukti, todėl Projekto savininkas numatytu laiku gali neturėti pakankamai lėšų paskolos grąžinimui. Šiuo atveju susiduriama su rizika, kad Investuotojai laiku neatgautas suteiktų paskolų.
3. **Lėšų panaudojimo ne pagal paskirtį rizika.** Projekto savininkas gautą paskolą ar jos dalį gali panaudoti ne pagal nurodytą paskirtį. Tokiu atveju padidėtų projekto neužbaigimo riziką dėl nepakankamo lėšų kiekio projekto užbaigimui. Tokiu atveju investuotojai gali prarasti dalį ar visas investicijas į projektą.
4. **Vystomo projekto statybos darbų vykdymo vėlavimo rizika.** Projekto statybos darbai gali atsilikti nuo suplanuoto statybos darbų grafiko. Tokia situacija įtakotų statybos kaštų padidėjimą, papildomas išlaidas suteiktų investicijų aptarnavimui bei pavėlintų vystomo projekto realizavimą. Šiuo atveju susiduriama su rizika, kad Investuotojai laiku neatgautas suteiktų paskolų.
5. **Projekto vystymo neužbaigimo rizika.** Projektas gali būti neužbaigtas dėl įvairių priežasčių. Labiausiai tikėtinos priežastys gali būti netinkamas projekto biudžeto planavimas, darbų / medžiagų kainų padidėjimas projekto vystymo metu, rangovų nemokumo, rangovų netinkamo darbų atlikimo, papildomų numatytų finansavimų (jei numatyta) trūkumui, teisinės priežastys (ginčai su kitais asmenimis dėl klausimų, susijusių su projektu). Tokiu atveju Investuotojai gali laiku neatgauti suteiktų paskolų, arba prarasti dalį arba visas investicijas į projektą.
6. **Projekto dokumentų ir pridavimo rizika.** Nekilnojamojo turto vystymo procese būtina gauti atitinkamus leidimus, turi būti rengiami įvairūs dokumentai, įgyvendinus projektą jis turi būti pridotas, tam turi būti atliktos patikros ir parengti atitinkami dokumentai. Dėl atliktų klaidų, nukrypimų nuo projekto, projekto pridavimas gali užtrukti arba sąlygoti papildomų išlaidų susidarymą. Yra rizika, kad Projektas gali būti neužbaigtas, gali būti užbaigtas pavėluotai, planuojamos iš turto pardavimo lėšos gali būti gautos vėliau arba negautos. Dėl šios priežasties Investuotojai gali laiku neatgauti suteiktų paskolų, arba prarasti dalį arba visas investicijas į projektą.
7. **Projekto vystymui reikalingų medžiagų deficitas rinkoje.** Prasidėjus karui Ukrainoje rinkoje jau buvo susidurta su statybinių medžiagų trūkumu ir jų ženkliai brangimu. Tokia situacija gali pasikartoti ir dėl kitų priežasčių.

2 rūšis – sektoriaus rizika

Nekilnojamojo turto vystytojui kyla keli pagrindiniai sektoriaus rizikos veiksniai:

1. **Kapitalo pritraukimo rizika** – ne visada pavyksta surinkti reikiamą investicijų sumą, todėl projektas gali vėluoti ar būti sustabdytas.

2. **Rinkos rizika** – nekilnojamojo turto kainų svyravimai, paklausos sumažėjimas ar statybos kaštų augimas gali sumažinti projekto pelningumą ir galimybę grąžinti investuotojams lėšas.
3. **Reguliacinė rizika** – nekilnojamojo turto sektoriaus teisinės bazės pokyčiai gali paveikti projekto finansavimo sąlygas ar investuotojų pasitikėjimą (aktualu, kai ketinama priimti papildomų įsipareigojimų projekto finansavimui arba refinansuoti turimus įsipareigojimus).
4. **Reputacinė rizika** – nesėkmingas projekto įgyvendinimas ar vėluojantys mokėjimai gali pakenkti vystytojo įvaizdžiui ir apsunkinti būsimų projektų finansavimą.
5. **Likvidumo rizika** – nekilnojamojo turto kainų pokyčiai gali lemti prastesni turto likvidumą ir prailginti turto realizavimo trukmę ar įsipareigojimų refinansavimo trukmę ir/ar galimybes..

Rizika, būdinga konkrečiam sektoriui. Tokią riziką gali sukelti, pavyzdžiui, makroekonominių aplinkybių pasikeitimas, sumažėjusi paklausa sektoriuje, kuriame veikia sutelktinio finansavimo projektas, ir priklausomybė nuo kitų sektorių.

Projekto sektorius apibūdinamas naudojant klasifikatorių, nurodytą Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1893/2006(5)2 straipsnio 1 dalies a punkte.

3 rūšis – įsipareigojimų neįvykdymo rizika

Įsipareigojimų neįvykdymo rizika reiškia galimybę, kad Projekto savininkas nesugebės laiku ir tinkamai vykdyti savo finansinių įsipareigojimų pagal paskolos sutartį. Ši rizika gali kilti dėl įvairių priežasčių, tokių kaip projekto statybos darbų vėlavimai, neplanuotai išaugusios statybų sąnaudos, nepakankamas pardavimų tempas ar pasikeitusios rinkos sąlygos.

Įsipareigojimų neįvykdymo atveju projekto savininkui vystytojui gali tekti mokėti padidintas palūkanas, netesybas, patirti reputacijos žalą ar net prarasti užstatą, o Investuotojai gali susidurti su daliniu ar visišku investuotų lėšų praradimu.

Rizika, kad projektui ar projekto savininkui gali būti iškelta bankroto ar kitokia nemokumo byla, ir kiti su projektu ar projekto savininku susiję įvykiai, dėl kurių investuotojai gali netekti investicijų.

Tokią riziką gali sukelti įvairūs veiksniai, įskaitant, bet neapsiribojant: (dideli) makroekonominių aplinkybių pokyčiai, netinkamas valdymas, patirties stoka, sukčiavimas, verslo tikslo neatitinkantis finansavimas, nesėkmingas produkto pristatymas rinkai, grynųjų pinigų trūkumas.

4 rūšis – rizika, kad projekto grąža bus mažesnė, vėlyva arba jos nebus apskritai

Projekto grąžos rizika reiškia tikimybę, kad investuotojai gali gauti mažesnę nei planuota grąžą, jos sulaukti vėliau nei numatyta arba visai jos negauti. Ši rizika kyla dėl įvairių veiksnių, galinčių paveikti projekto finansinius rezultatus – pavyzdžiui, nekilnojamojo turto rinkos kainų kritimo, statybų sąnaudų augimo, projekto įgyvendinimo vėlavimų, pardavimų tempo sulėtėjimo, Projekto savininko finansinės būklės pablogėjimo, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinančių užtikrinimo priemonių pripažinimo negaliojančiomis ar ekonominės aplinkos neapibrėžtumo.

Tokiais atvejais projekto pajamos gali būti nepakankamos paskolos grąžinimui ar pelno išmokėjimui investuotojams, todėl grąža gali būti sumažinta, atidėta arba visai neįvykdyta.

Rizikai mažinti svarbu turėti konservatyvias projekto finansines prielaidas, realistišką pelningumo prognozę ir aiškų rizikos valdymo planą.

5 rūšis – platformos veiklos sutrikimų rizika

Sutelktinio finansavimo platformos veiklos sutrikimų rizika reiškia galimybę, kad dėl techninių, organizacinių ar teisinių priežasčių platforma laikinai ar visam laikui negalės tinkamai vykdyti savo funkcijų. Tokie sutrikimai gali apimti informacinių technologijų gedimus, duomenų saugumo pažeidimus, mokėjimų apdorojimo vėlavimus, banko sąskaitų blokavimą ar net platformos bankrotą.

Dėl šių priežasčių gali būti laikinai sustabdytas investicijų surinkimas, lėšų išmokėjimas vystytojui ar grąžų paskirstymas investuotojams. Tokia situacija gali lemti projekto vėlavimus, papildomas administracines išlaidas ar reputacijos žalą.

Rizika, kad grąža bus mažesnė, nei tikėtasi, kad ji bus vėlyva arba kad nebus įvykdyti su kapitalo ar palūkanų mokėjimais susiję projekto įsipareigojimai.

6 rūšis – investicijos nelikvidumo rizika

Investuotojai negali reikalauti anksčiau paskolos sutartyje nustatyto termino grąžinti suteiktą paskolą. Atsižvelgiant į tai, kad paskolos per Platformą teikiamos sutelktiniu būdu, mokėjimai vykdomi uždaro rato principu, investuotojo interesus atstovauja Platformos operatorius, atskiro Investuotojo reikalavimo teisių perleidimas pagal tokį sandorį yra sudėtingas (sunkiai įgyvendinamas).

Rizika, kad investuotojai negalės parduoti savo investicijų.

7 rūšis – kita rizika

Rizika, kurios, inter alia, projekto savininkas negali kontroliuoti, pavyzdžiui, politinė ir reguliavimo rizika.

1. **Trečiųjų šalių įsipareigojimų netinkamo vykdymo ir nemokumo rizika.** Projekto vystymas gali užsitęsti dėl trečiųjų šalių įsipareigojimų netinkamo vykdymo (nekokybiškai atlikti darbai, kuriuos reikia perdaryti) arba nevykdymo. Taip pat yra galimybė susidurti su trečiųjų šalių, su kuriomis yra sudarytos sutartys, nemokumu, kad nulemtų sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ir, galimai, dalies sumokėtų lėšų, kurios būtų sumokėtos avansu, praradimo riziką.

2. **Turto sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo rizika dėl bet kokių įvykių.** Vystomas projektas gali būti apgadintas, sunaikintas dėl gamtos ar stichinių nelaimių, karo veiksmų, tyčinės ar netyčinės trečiųjų asmenų veiksmų. Ši rizika, kiek tai įmanoma, valdoma reikalaujant apdrausti vystomą projektą. Atkreiptinas dėmesys, kad ne visais atvejais draudimo apsauga galioti (pvz. tyčiniai turto savininko veiksmai).

3. **Geopolitinės situacijos pasikeitimo rizika.** Pasikeitus geopolitinei situacijai gali ženkliai pasikeisti statybinių medžiagų kaina, sumažėti darbo jėgos. Tokie veiksniai padidintų projekto statybų kaštų padidėjimą, nulemtų vėlavimą vykdyti suplanuotus statybos darbus.

Dalis G: Su paskolomis susijusi atskleidžiama informacija

(a)	Paskolos pobūdis, trukmė ir kitos esminės sąlygos
(b)	Taikomos palūkanų normos arba, kai taikoma, kita kompensacija investuotojui

	Taikomos palūkanos priklauso nuo Investuotojo Projekto savininkui suteikiamos paskolos sumos. Taikomų palūkanų dydžiai nurodyti www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme
(c)	Rizikos mažinimo priemonės, įskaitant užstato davėjų ar garantų arba kitų rūšių garantijų buvimą Rizika yra mažinama Investuotojų naudai sudarant Projekto savininko priimtų prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones (pvz.: nekilnojamojo turto hipoteka, laidavimai, vekseliai ir/ar kt.). Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės yra nurodytos www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme
(d)	Pagrindinės sumos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas Palūkanų mokėjimo dažnumas ir paskolos grąžinimo tvarka yra nurodyta www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme. Galimas išankstinis paskolos grąžinimas. Grąžinant paskolą anksčiau nustatyto termino, Projekto savininkas privalės sumokėti Investuotojams išankstinio grąžinimo mokestį, kurio dydis yra 1 % nuo anksčiau termino grąžinamos paskolos dalies.
(e)	Bet kokie projekto savininko įsipareigojimų pagal kredito sutartis nevykdymai per pastaruosius penkerius metus Nėra
f)	Paskolos aptarnavimas (be kita ko, tais atvejais, kai projekto savininkas nevykdo savo įsipareigojimų) Paskolą administruoja platformos operatorius UAB sutelktinio finansavimo platforma „Revestus“, juridinio asmens kodas 306658798, adresas Nemenčinės pl. 45, R7, Vilnius, el. pašto adresas info@revestus.lt , tel. Nr. +370 630 50500. Įsipareigojimų nevykdymo atveju vadovaujamas Revestus Neįvykdytų įsipareigojimų valdymo taisyklėmis, kurios yra skelbiamos www.revestus.lt svetainėje.

Dalis H: Mokesčiai, informacija ir skundai

(a)	Su investicija susiję mokesčiai ir išlaidos, kurias patiria investuotojas (įskaitant administracines išlaidas, atsirandančias parduodant priimtinas priemones sutelktinio finansavimo tikslais) Su investicija susiję mokesčiai ir išlaidos, kurias patiria investuotojas, yra skelbiami www.revestus.lt svetainėje. Toliau pateiktoje lentelėje nurodyti investuotojui taikomi mokesčiai eurais yra pagrįsti hipotetine 10 000,00 eurų investicija pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.			
Mokesčiai, įkainiai ir kitos išlaidos		Hipotetinė 10 000 EUR investicijos suma	% nuo visos investicijų sumos	Aprašymas
Vienkartiniai	Investavimo išlaidos	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas moka investuodamas.

		Investicijų grąžinimo išlaidos suėjus terminui	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas patiria kai investicija yra grąžinama.
	Nuolatiniai	-	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas patiria investicijos laikymo laikotarpiu.
	Papildomi	-	0 EUR	0 %	Mokesčiai, kuriuos investuotojas moka projekto savininkui (-ams), jeigu įgyvendinami tam tikri sėkmės kriterijai.
(b)	Kur ir kaip galima nemokamai gauti papildomos informacijos apie sutelktinio finansavimo projektą, projekto savininką Papildoma informacija apie projektą ir Projekto savininką pateikiama Platformoje adresu www.revestus.lt prie projekto aprašymo.				
(c)	Kaip ir į ką investuotojas gali kreiptis su skundu dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio Norėdami pateikti skundą dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio, galite pateikti skundą el. paštu info@revestus.lt . Skundai nagrinėjami vadovaujantis Revestus klientų skundų nagrinėjimo ir ginčų tarp finansavimo sandorio šalių sprendimo taisyklėmis, kurios yra skelbiamos www.revestus.lt svetainėje.				

PRIEDAS Nr. 1
PRIE PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO
PROJEKTO SAVININKO FINANSINĖS ATASKAITOS

Sutrumpinto balanso forma

UAB "ELPEKAS", 302640030
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Taikos pr. 24-13, Klaipėda, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas))

-
(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA:
2025.04.30
(data)
Akcininko sprendimas
(pagrindas)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2025.04.30
(ataskaitos sudarymo data)

Nr. 25/04-01

2024.01.01 - 2024.12.31
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Prėjęs ataskaitinis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		642040	714141
1.	Nematerialusis turtas			
2.	Materialusis turtas	1	642040	714141
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		5035199	4907313
1.	Atsargos	7	2698025	3922831
2.	Per vienus metus gautinos sumos	7	2138954	552028
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	P pinigai ir pinigų ekvivalentai		198220	432454
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS		2609	3234
	TURTO IŠ VISO		5679848	5624688
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		3388216	3265702
1.	Kapitalas		2896	2896
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai		290	290
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		3385030	3262516
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		2291632	2358986
1.	Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	7	393607	124236
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	7	1898025	2234750
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		5679848	5624688

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)
Finansines ataskaitas parengęs asmuo
UAB "Apskaita visiems" įgaliotas asmuo

(parašas)

Tomas Pocevičius
(vardas ir pavardė)
Renata Sabulytė-Urbšienė
(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "ELPEKAS", 302640030

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Taikos pr. 24-13, Klaipėda, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas))

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA:

2025.04.30

(data)

Akcininko sprendimas

(pagrindas)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025.04.30

(ataskaitos sudarymo data)

Nr. 25/04-01

2024.01.01 - 2024.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		5603447	4065981
2.	Pardavimo savikaina		(4568057)	(2695435)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1035390	1370546
5.	Pardavimo sąnaudos		(90949)	(112202)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(438252)	(424436)
7.	Kitos veiklos rezultatai		178	33238
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		13201	13188
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(318376)	(63329)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		201192	817005
14.	Pelno mokestis		(45681)	(123322)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		155511	693683

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Finansines ataskaitas parengęs asmuo

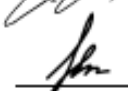
UAB "Apskaita visiems" įgaliotas asmuo



(parašas)

Tomas Pocevičius

(vardas ir pavardė)



(parašas)

Renata Sabulytė-Urbšienė

(vardas ir pavardė)

BALANSAS (Sutrumpintas)

Juridinio asmens pavadinimas UAB "Elpekas"
Juridinio asmens kodas 302640030
Juridinio asmens teisinė forma Uždaroji akcinė bendrovė
Juridinio asmens teisinis statusas Teisinis statusas neįregistruotas
Juridinio asmens buveinė (adresas) Klaipėda, Taikos pr. 24-13, LT-91222
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Rinkinio kodas 000840448014 Rinkinio Nr. FS0229
Ataskaitinis laikotarpis nuo 2023-01-01 iki 2023-12-31
Sudarymo data 2024-04-30 Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	TURTAS			
2.	A. ILGALAIKIS TURTAS (3+...+6)		714141	103691
3.	1. Nematerialusis turtas			265
4.	2. Materialusis turtas		714141	103426
5.	3. Finansinis turtas			
6.	4. Kitas ilgalaikis turtas			
7.	B. TRUMPALAIKIS TURTAS (8+...+11)		4907313	4715875
8.	1. Atsargos		3922831	3140899
9.	2. Per vienus metus gautinos sumos		552028	907697
10.	3. Trumpalaikės investicijos			
11.	4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai		432454	667279
12.	C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		3234	11341
13.	TURTO IŠ VISO (2+7+12)		5624688	4830907
14.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
15.	D. NUOSAVAS KAPITALAS (16+...+20)		3265702	2624960
16.	1. Kapitalas		2896	2896
17.	2. Akečių priedai			
18.	3. Perkainojimo rezervas			
19.	4. Rezervai		290	290
20.	5. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		3262516	2621774
21.	E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
22.	F. ATIDĖJINIAI			
23.	G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI (24+25)		2358986	2205947
24.	1. Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		124236	413392
25.	2. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		2234750	1792555
26.	H. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			

Kopija tikra, turi prima facie galią

3-4

27.	NUOSAVO KAPITALO IR [SIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	(15+21+22+23+26)		5624688	4830907
-----	---	------------------	--	---------	---------

Direktorius
Kopija tikra, turi pirmąją galią
(pareigų pavadinimas)
[galiotas asmuo pagal finansinių
paslaugų sutartį]
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Tomas Pocevičius
(vardas ir pavardė)
Renata Sabulytė-Urbšienė
(vardas ir pavardė)

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Juridinio asmens pavadinimas UAB "Elpekas"
Juridinio asmens kodas 302640030
Juridinio asmens teisinė forma Uždaroji akcinė bendrovė
Juridinio asmens teisinis statusas Teisinis statusas neįregistruotas
Juridinio asmens buveinė (adresas) Klaipėda, Taikos pr. 24-13, LT-91222
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Rinkinio kodas 000840448014 Rinkinio Nr. FS0229
Ataskaitinis laikotarpis nuo 2023-01-01 iki 2023-12-31
Sudarymo data 2024-04-30 Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pardavimo pajamos		4065081	9539041
2.	2. Pardavimo savikaina		-2695435	-6952591
3.	3. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	4. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (1+2+3)		1370546	2586450
5.	5. Pardavimo sąnaudos		-112202	-163700
6.	6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos		-424436	-379804
7.	7. Kitos veiklos rezultatai		33238	179667
8.	8. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	9. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	10. Kitos palūkanų ir panašios pajamos		13188	5027
11.	11. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	12. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		-63329	-147693
13.	13. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (4+5+...+12)		817005	2079947
14.	14. Pelno mokestis		-123322	-313707
15.	15. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (13+14)		693683	1766240

Kopija tikra, turi pirmą facie galią
(pareigų pavadinimas)
[galiotas asmuo pagal finansinių paslaugų sutartį]
(pareigų pavadinimas)

(parašas)
(parašas)

Tomas Pocevičius
(vardas ir pavardė)
Dokumentą elektroniniu būdu patvirtino VI Registrų centras
Data: 2025-04-14 (vardas ir pavardė)