

BUTAS

(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS

2026 07 01 Nr. 40-61002

(data)

Kaunas

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta

TAKOS PR. 30-68, KAUNAS

2. Apžiūros data

2026 m. SPALIO 01 d.

3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas

9 val. 00 min.

4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste

VIEŠOJI IR GYVENAMAJŲ PAKABINŲ NUPRĖŽTA TURTO VERTINIMO ATASKAITA

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu

BUTAS BŪVUS BERA, SIMULACINĖ 3D ATSKAITA. BŪVUS 3D ATSKAITA, 1, 2, IR 3 KAMBARIAI, 1 SEPTYNI ATSKIRI APDARAI, 1, 2, IR 3 KAMBARIAI

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

Taip

Ne



7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisėnė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)

7.1. VIDUTIS MONGINS MB, VILNIUS

7.2. VADOVAS

7.3. +370 652 052 07

(parašas)

(parašas)

Turto vertintojas
Algirdas Bendaravičius

(vertintojo vardas, pavardė)

(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

Priedas

1 Vertinamas turtas

Butas (un. Nr. 4400-5146-3594;5551)

1.1 Adresas

Taikos pr. 30-68, Klaipėda

1.2 Verčių zona ir VPK

20.11 VP 1.09 K

1.3 Vertinamo objekto charakteristikos

Statybos/rek. metalai - 1973/2021-2024, Statybos baigtumas, % - 100, Bendras plotas - 210.92 m², sienos - Blokelių mūras, išorės apdaila - Apšiltinta ir aptaisyta klinkerio apdailos plytomis, vidaus apdaila - Dažymas, keraminės plytelės, komunikacijos - Visos komunikacijos, rūšys - Nėra, aukštas - 4a iš 6a, kiti duomenys - N.d.

Butų pardavimo sąlygų pataisos

3			1 lyginamasis			2 lyginamasis			3 lyginamasis		
Lyginamojo pasirinkimas			Birutės g. Nr. 20...30, Klaipėda			Kuosų g. Nr. 10...20, Klaipėda			Birutės g. Nr. 20...30, Klaipėda		
Adresas			Verčių zona			Verčių zona			Verčių zona		
Verčių zona			20.11			20.11			20.11		
VPK			1.09			1.09			VPK		
Lyginamojo objekto charakteristikos			Statybos/rek. metalai - 2005-2009, Statybos baigtumas, % - 100, Bendras plotas - 116.32 m2, sienos - Blokelių mūras, išorės apdaila - Dažyta, vidaus apdaila - Dažyta, komunikacijos - Visos komunikacijos, rūšys - Nėra, aukštas - 3a iš 7a, kiti duomenys - 1			Statybos/rek. metalai - 2005-2009, Statybos baigtumas, % - 100, Bendras plotas - 140.18 m2, sienos - Mon gelžbetonis, išorės apdaila - Dažyta, vidaus apdaila - Dažyta, komunikacijos - Visos komunikacijos, rūšys - Nėra, aukštas - 9a iš 34a, kiti duomenys - 2			Statybos/rek. metalai - 2005-2009, Statybos baigtumas, % - 100, Bendras plotas - 116.26 m2, sienos - Blokelių mūras, išorės apdaila - Dažyta, vidaus apdaila - Dažyta, komunikacijos - Visos komunikacijos, rūšys - Nėra, aukštas - 5a iš 7a, kiti duomenys - 3		
Pardavimo laikas			2026-08			2026-05			2026-04		
Pardavimo kaina, Eur/m2			2,149			2,104			1,903		
Statybos baigtumo stovis			Baigta statyba			Baigta statyba			Baigta statyba		
Statybos baigtumas, %			100.0%			100.0%			100.0%		
Vertinamo turto statybos baigtumas, %			100.0%			100.0%			100.0%		
Būklės vertinimo būdas			Pagal būklės komponentus			Pagal būklės komponentus			Pagal būklės komponentus		
Skirtumai su vertinamuoju objektu			Komponento svoris			Komponento svoris			Komponento svoris		
Būklės įvertinimas			T/N			T/ N			T/ N		
Nebaigta statyba			Lygi s			Lygi s			Lygi s		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1 2 3 4			1 2 3 4		
Būklės vertinimas			1 2 3 4			1					

2.5	Dūrys	16.08%	-1	Nėra skirt.	0%	0.00%	16.08%	-1	Nėra skirt.	0%	0.00%
2.6	Balkonas	15.34%	-1	Nėra skirt.	0%	0.00%	15.34%	-1	Nėra skirt.	0%	0.00%
A2	Viso (2.1+...+2.6)	22.22%			0.00%	22.22%				0.00%	22.22%
A3	Rodiklio svoris:				0.00%	0.00%				0.00%	0.00%
A4	Gauta reikšmė (A2*A3):				0.00%	0.00%				0.00%	0.00%
A5	Vertintojo priimta				0.00%	0.00%				0.00%	0.00%
B1	<u>Vieta</u>	100.00%			0%	0.00%	100%			0%	0.00%
1.1	Miestas, savivaldybė, rajonas	17.20%	-1	Nėra skirt.	0%	0.00%	17.20%	-1	Nėra skirt.	0%	0.00%
1.2	Vietovės įvaizdis	15.25%	-1	Nėra skirt.	0%	0.00%	15.25%	-1	Nėra skirt.	0%	0.00%
1.3	Mikro aplinkos įvaizdis	13.67%	1	Nėra skirt.	0%	0.00%	13.67%	1	Nėra skirt.	0%	0.00%
1.4	Susisiekimas	13.97%	1	Nėra skirt.	0%	0.00%	13.97%	1	Nėra skirt.	0%	0.00%
1.5	Būsimoji plėtra	12.36%	1	Nėra skirt.	0%	0.00%	12.36%	1	Nėra skirt.	0%	0.00%
1.6	Socialinė aplinka	13.65%	1	Nėra skirt.	0%	0.00%	13.65%	1	Nėra skirt.	0%	0.00%
1.7	Bendroji infrastruktūra	13.90%	1	Nėra skirt.	0%	0.00%	13.90%	1	Nėra skirt.	0%	0.00%
B2	Viso (1.1+...+1.7)	24.80%			0.00%	24.80%				0.00%	24.80%
B3	Rodiklio svoris:				0.00%	0.00%				0.00%	0.00%
B4	Gauta reikšmė (B2*B3):				0.00%	0.00%				0.00%	0.00%
B5	Vertintojų priimta				0.00%	0.00%				0.00%	0.00%
C1	<u>Plotas</u>	100.00%			33.79%	33.79%	100.00%			34%	33.79%
1.1	- Plotų skirtumo pataisa, %	100.00%	1	>30%	34%	33.79%	100.00%	1	>30%	34%	33.79%
1.2	- Ploto skirtumas -(1.2.1-1.2.2)/1.2.1*100%, %	44.85%					44.85%				
1.2.1	- Vertinamo turto plotas, m2	210.92					210.92				
1.2.2	- Lyginamojo turto plotas, m2	116.32					116.26				
C2	Viso (1.1)	93%									
C3	Rodiklio svoris:				33.79%	33.79%				33.79%	33.79%
C4	Gauta reikšmė (C2*C3):				17.93%	17.93%				17.93%	17.93%
C5	Vertintojų priimta				6.06%	6.06%				6.06%	6.06%
D1	<u>Inžineriniai sprendiniai</u>	100.00%			0%	0.00%	100.00%			0%	0.00%
1.1	Konstruktivas	10.80%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	10.80%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%

1.2	Šildymo būdas	11.80%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	11.80%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	11.80%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%
1.3	Vandentiekis	11.40%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	11.40%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	11.40%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%
1.4	Kanalizacija	11.52%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	11.52%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	11.52%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%
1.5	Vėdinimas/kondicionavimas	10.45%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	10.45%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	10.45%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%
1.6	Išmanus valdymas	9.63%	-1	Netur i.lt.	0%	0.00%	9.63%	-1	Netur i.lt.	0%	0.00%	9.63%	-1	Netur i.lt.	0%	0.00%
1.7	Atsinaujinantys šaltiniai	11.61%	-1	Netur i.lt.	0%	0.00%	11.61%	-1	Netur i.lt.	0%	0.00%	11.61%	-1	Netur i.lt.	0%	0.00%
1.8	Renovacija	13.09%	-1	Netur i.lt.	0%	0.00%	13.09%	-1	Netur i.lt.	0%	0.00%	13.09%	-1	Netur i.lt.	0%	0.00%
1.9	Kiti inžineriniai sprendimai	9.70%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	9.70%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	9.70%	1	Nėra sk.	0%	0.00%
D2	Viso (1.1+...+1.9)	19.16%				0.00%					0.00%					0.00%
D3	Rodiklio svoris:					19.16%					19.16%					0.00%
D4	Gauta reikšmė (D2*D3):					0.00%					0.00%					0.00%
D5	Vertintojų priimta					0.00%					0.00%					0.00%
E1	Kiti	100.00%										100.00%				
1.1	Aukštų skaičius	15.47%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	15.47%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	15.47%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%
1.2	Aukštas	17.42%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	17.42%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	17.42%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%
1.3	Rūsų (sandėliukas, kita ūkinė patalpa)	13.49%	1	Netur i.lt.	0%	0.00%	13.49%	-1	Netur i.lt.	0%	0.00%	13.49%	-1	Netur i.lt.	0%	0.00%
1.4	Parkavimo vieta	21.13%	1	Netur i.lt.	0%	0.00%	21.13%	1	Netur i.lt.	0%	0.00%	21.13%	-1	Netur i.lt.	0%	0.00%
1.5	Sklypas	17.20%	1	Netur i.lt.	0%	0.00%	17.20%	1	Netur i.lt.	0%	0.00%	17.20%	-1	Netur i.lt.	0%	0.00%
1.6	Kiti nepaminti subkriterijai	15.29%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	15.29%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%	15.29%	-1	Nėra sk.	0%	0.00%
E2	Viso (1.1+...+1.6)	15.89%				0.00%					0.00%					0.00%
E3	Rodiklio svoris:					15.89%					15.89%					0.00%
E4	Gauta reikšmė (E2*E3):					0.00%					0.00%					0.00%
E5	Vertintojų priimta					0.00%					0.00%					0.00%



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-06 12:45:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2309937
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2018-12-12
Adresas: Klaipėda, Taikos pr. 30-68

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-18 (112 iš 6,96 kv.m, t.y. 3,48 kv.m.).**
Unikalus daikto numeris: 4400-5146-3594:5551

Paskirties grupė: Gyvenamųjų

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: 2197-3005-4017, 1Ū6/b

Statybos pradžios metai: 1973

Statybos pabaigos metai: 1973

Papr. remonto pradžios metai: 2021

Papr. remonto pabaigos metai: 2024

Patalpos (buto) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: Nėra

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 10

Aukštas: 4

Rūsų: Nėra

Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 210.92 kv. m

Naudingas plotas: 210.92 kv. m

Gyvenamasis plotas: 165.72 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 232000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %

Atkuriamoji vertė: 181000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2025-10-01

Vidutinė rinkos vertė: 196000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-10-01

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MB "Vėžliukas", a.k. 304430924

Daiktas: butas Nr. 4400-5146-3594:5551, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-10-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7164

Įrašas galioja: Nuo 2025-10-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: butas Nr. 4400-5146-3594:5551, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-10-15 Sutartinė hipoteka Nr. 7367

2025-10-15 IDK Nr. 30000155435456

Įrašas galioja: Nuo 2025-10-15

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EGIDIJUS MAŽONAS

Daiktas: butas Nr. 4400-5146-3594:5551, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2669
2025-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-10-03

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: butas Nr. 4400-5146-3594:5551, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2025-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-10-03

10.3.

Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: butas Nr. 4400-5146-3594:5551, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-09-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0493-26008/0
[rašas galioja: Nuo 2025-09-12
Terminas: Nuo 2025-09-12 iki 2035-09-12

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: butas Nr. 4400-5146-3594:5551, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-07-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240719-03907
[rašas galioja: Nuo 2024-07-25

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: butas Nr. 4400-5146-3594:5551, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-05-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2021-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-05-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INDRĖ LOMONOSVIENĖ

UAB "Aidila"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1-68

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Registro Nr.: 44/2309937 (Patalpos/butai)

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tajkos pr. 30-68

Lapų skaičius: 6

Tomo Nr. 1-68
Registro 44/2309937

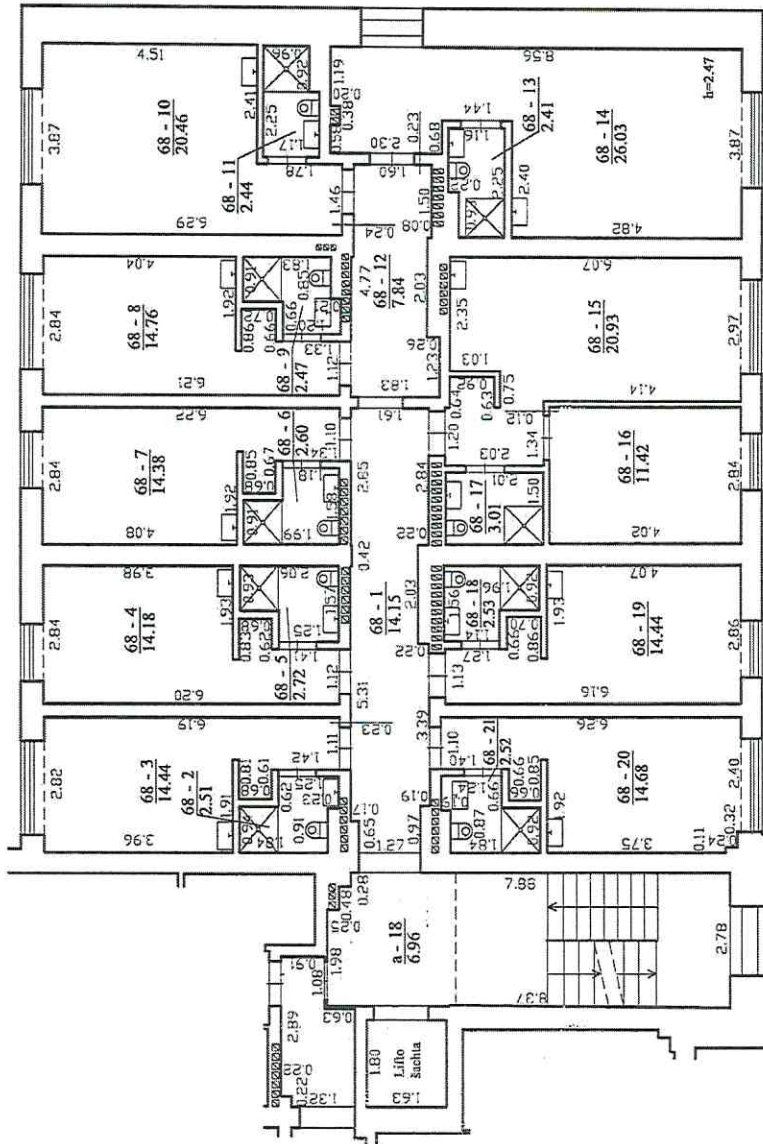
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Buto planas		2024-06-12	1	1	
2	1D FORMA		2024-06-12	1	2	
3	2D FORMA		2024-06-12	1	3	
4	3 FORMA		2024-06-12	2	4-5	

Vidaus apyrašo lapų 5

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

KETVIRTAS AUKŠTAS



UAB "AIDILA", kodas: 140812366, adresas: Klaipėda, Taikos pr. 35-23 kontaktinė adresas (-ai): Klaipėda, Taikos pr. 35-23, el. pašto adresas (-ai): kada@aidila.lt, tel.: +370 556 939 939			
 Maitinimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2617	Pareigos	Vardas ir pavardė	
	Maitininkas	EGIDIJUS JUNDIULAS	
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Taikos pr. 30-68			
Pastato žymėjimas plane		1A5/b	
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-06-12	
Plano parengimo data		2024-07-19	
Mastelis		1:100	



1168234440

UAB "AIDILA", kodas: 140812366, adresas: Taikos pr. 35-23 LT-91148 Klaipėda
Matininkas(-ė) EGIDIJUS JUNDULAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2617, kontaktinis adresas (-ai): Taikos
pr. 35-23 LT-91148 Klaipėda, el. pašto adresas (-ai): kada@aidila.lt, tel.: + 370 656 939 00

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Taikos pr. 30-68
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pavadinimas Butas
Žymėjimas plane 68
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-06-12 Unikalus numeris 4400-5146-3594:5551
Pastaba Bute paprastas remontas atliktas 2021-2024 metais.
Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-18 (1/2 iš 6,96 kv.m, t.y. 3,48 kv.m.).

Aukštas:	4	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Požymis:		Karštas vanduo:	Yra
Bendras plotas: kv. m	210,92	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Gyvenamasis plotas: kv. m	165,72	Dujos:	Nėra
Kambarių skaičius:	10	Viryklė:	Nėra
Rūsiai:	Nėra	Vonios kambarys:	Yra
Šildymas:	Individ. centr. šild. sist.		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Žymėjimas plane 1A5/b Unikalus numeris 2197-3005-4017

Statybos pradžios metai:	1973	Sienos:	Blokeliai
Statybos pabaigos metai:	1973	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	20847
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	360,91
Kap. remonto pradžios metai:	2024	Aukštų skaičius:	5
Kap. remonto pabaigos metai:	2024	Koordinatė X:	6177248,5
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Koordinatė Y:	320665,32
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Statinio kategorija:	Ypatingasis

Matininkas

EGIDIJUS JUNDULAS



* 1 1 6 8 2 3 4 4 5 2 *

2024-07-22 08:28:06

Lapas 1 iš 1

2D FORMA

UAB "AIDILA", kodas: 140812366, adresas: Taikos pr. 35-23 LT-91148 Klaipėda
Maininkas(-ė) EGIDIJUS JUNDULAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2617, kontaktinis adresas (-ai): Taikos pr. 35-23 LT-91148 Klaipėda, el. pašto adresas (-ai): kada@aidila.lt, tel.: +370 656 939 00

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Taikos pr. 30-68
Unikalus numeris 4400-5146-3594:5551
Vertės nustatymo data 2024-06-12

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
68	Butas	1	kv. m	210.92	Modelis:25012	993.48	210000	51	103000		150000

Maininkas

EGIDIJUS JUNDULAS



* 1 1 6 7 9 8 5 0 8 0 *

Lapas 1 iš 1

UAB "AIDILA", kodas: 140812366, adresas: Taikos pr. 35-23 LT-91148 Klaipėda

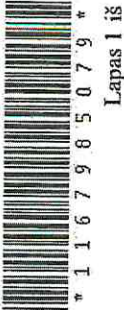
Matiminkas(-ė) EGIDIJUS JUNDULAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2617, kontaktinis adresas (-ai): Taikos pr. 35-23 LT-91148 Klaipėda, el. pašto adresas (-ai): kada@aidila.lt, tel.: 370 656 939 00

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Taikos pr. 30-68
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pavadinimas Butas
Žymėjimas plane 68

Kadastro duomenų nustatymo data 2024-06-12 Unikalus numeris 4400-5146-3594:5551

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
	Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²				Pagalbinis naudingasis plotas m²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	68	1	Koridorius	14,15	14,15			14,15						
4	68	2	Sanitarinis mazgas	2,51	2,51			2,51						
4	68	3	Kambarys	14,44	14,44	14,44								
4	68	4	Kambarys	14,18	14,18	14,18								
4	68	5	Sanitarinis mazgas	2,72	2,72			2,72						
4	68	6	Sanitarinis mazgas	2,60	2,60			2,60						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	68	7	Kambarys	14,38	14,38	14,38								
4	68	8	Kambarys	14,76	14,76	14,76								
4	68	9	Sanitarinis mazgas	2,47	2,47			2,47						
4	68	10	Kambarys	20,46	20,46	20,46								
4	68	11	Sanitarinis mazgas	2,44	2,44			2,44						
4	68	12	Koridorius	7,84	7,84			7,84						
4	68	13	Sanitarinis mazgas	2,41	2,41			2,41						
4	68	14	Kambarys	26,03	26,03	26,03								
4	68	15	Kambarys	20,93	20,93	20,93								
4	68	16	Kambarys	11,42	11,42	11,42								
4	68	17	Sanitarinis mazgas	3,01	3,01			3,01						
4	68	18	Sanitarinis mazgas	2,53	2,53			2,53						
4	68	19	Kambarys	14,44	14,44	14,44								
4	68	20	Kambarys	14,68	14,68	14,68								
4	68	21	Sanitarinis mazgas	2,52	2,52			2,52						
Iš viso patalpų (21 patalpos)				210,92	210,92	165,72		45,20						
4	a	18	Holas 1/2 iš 6,96 kv.m	3,48	3,48			3,48						
Iš viso bendro naudojimo patalpų (1 patalpos)				3,48	3,48			3,48						

Matininkas

EGIDIJUS JUNDULAS



* 1 1 6 7 9 8 5 0 7 9 *

Lapas 2 iš 2

2024-07-22 08:28:10