

PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTAS

DATA NURODYTA LAIKO ŽYMOJE

Šio sutelktinio finansavimo pasiūlymo nepatikrino ir nepatvirtino nei Lietuvos bankas, nei Europos vertybinių popierių ir rinkų institucija (ESMA).

Jūsų patirties ir žinių tinkamumas nebūtinai buvo įvertinti prieš suteikiant jums prieigą prie šios investavimo galimybės.

Atlikdami šią investiciją, jūs prisiimate visą su šia investicija susijusią riziką, įskaitant dalinio arba viso investuotų pinigų praradimo riziką.

Įspėjimas apie riziką

Investavimas į šį sutelktinio finansavimo projektą yra susijęs su rizika, įskaitant dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką. Jūsų investicijoms netaikomos indėlių garantijos sistemos, nustatytos Europos Parlamento ir Tarybos direktyvoje 2014/49/ES (*). Jūsų investicijoms taip pat netaikomos investuotojų kompensavimo sistemos, nustatytos pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 97/9/EB (**).

Jūs galite negauti jokios investicijų grąžos.

Tai nėra taupymo produktas ir į sutelktinio finansavimo projektus patariame investuoti ne daugiau kaip 10 % savo grynąjų pajamų.

Gali būti, kad negalėsite parduoti savo investicijų, kai panorėsite. Jei vis dėlto galėsite jas parduoti, galite patirti nuostolių.

* 2014 m. balandžio 16 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES dėl indėlių garantijų sistemų (OL L 173, 2014 6 12, p. 149).

** 1997 m. kovo 3 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 97/9/EB dėl investuotojų kompensavimo sistemų (OL L 84, 1997 3 26, p. 22).

Ikisutartinis svarstymo laikotarpis patirties neturintiems investuotojams

Patirties neturintiems investuotojams suteikiamas svarstymo laikotarpis, per kurį jie bet kada gali atšaukti savo pasiūlymą investuoti arba išreikštą susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu, nenurodydami priežasties ir nepatirdami neigiamų pasekmių.

Svarstymo laikotarpis prasideda tuo metu, kai būsimas patirties neturintis investuotojas pateikia pasiūlymą investuoti arba praneša apie savo susidomėjimą, ir baigiasi po keturių kalendorinių dienų.

Ikisutartinio svarstymo laikotarpiu patirties neturintis investuotojas turi teisę atšaukti savo pateiktą pasiūlymą investuoti arba pareikštą susidomėjimą investuoti, prisijungęs prie asmeninės paskyros Revestus platformoje (adresu www.revestus.lt). Asmeninės paskyros skiltyje Mano investicijos prie projekto, į kurį patirties neturintis investuotojas pateikė pasiūlymą investuoti arba dėl kurio išreiškė susidomėjimą investuoti, ir kurį nori atšaukti, reikia paspausti aktyvią nuorodą „Atšaukti investiciją“.

Pasibaigus ikisutartinio svarstymo laikotarpiui atšaukti pasiūlymo investuoti negalėsite, o platforma laikys, kad Jūsų pasiūlymas dėl investavimo į projektą įsigaliojo nuo ikisutartinio svarstymo laikotarpio pasibaigimo.

Sutelktinio finansavimo pasiūlymo apžvalga

Pasiūlymo identifikatorius	UAB sutelktinio finansavimo platformos „Revestus“ LEI kodas 254900TVAPH8JYFJQK06 Pasiūlymo Nr. 00000005
Projekto savininkas ir projekto pavadinimas	MB „Grakštuolės“, juridinio asmens kodas 305197953 Projekto pavadinimas „P69“

Pasiūlymo tipas ir finansinės priemonės tipas	Paskolos sutartis
Siekiamą suma	800 000 EUR (bus renkama atskirais etapais)
Terminas	Lėšos renkamos atskirais etapais. Vieno etapo trukmė iki 30 d. laikotarpio. Revestus pasilieka teisę vienašališkai pratęsti šį terminą.

Dalis A: Informacija apie projekto savininką ir projektą

(a)	Projekto savininkas ir sutelktinio finansavimo projektas Tapatybė: MB „Grakštuolės“, juridinio asmens kodas 305197953, registruotas ir veiklą vykdomas Lietuvos Respublikoje Teisinė forma: mažoji bendrija Kontaktiniai duomenys: adresas Švyturio g. 8, LT-48423 Kaunas, mlevanas1978@gmail.com, telefono numeris +370 686 66419. Nuosavybė: Projekto savininko vienintelis narys Marius Levanas Valdymas: vienintelis narys ir administracijos vadovas
(b)	Atsakomybė už informaciją, pateiktą šiame Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente Projekto savininkas pareiškia, kad, jo turimomis žiniomis, jokia informacija nebuvo praleista, o pateikta informacija nėra iš esmės klaidinanti ar netiksli. Projekto savininkas yra atsakingas už šio Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento parengimą. Atsakingas asmuo už pateiktą informaciją yra: administracijos vadovas Marius Levanas „Kiekvieno iš pirmiau minėtų asmenų pareiškimas pagal Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (EU) 2020/1503¹ 23 str. 9 d. dėl jų atsakomybės už informaciją, pateiktą šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente: Kiekvienas aukščiau nurodytas asmuo pareiškia ir patvirtina, kad šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikiama informacija atitinka faktus ir kad šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente nepraleista nieko, kas galėtų turėti įtakos jo reikšmei“.
(c)	Pagrindinė projekto savininko veikla; projekto savininko siūlomi produktai ar paslaugos Nekilnojamojo turto vystymas, pardavimas, nuoma
(d)	Nuoroda į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas Naujausios projekto savininko finansinės ataskaitos yra pridėtos šio dokumento priede Nr. 1.
(e)	Pagrindiniai metiniai projekto savininko finansiniai duomenys ir rodikliai per pastaruosius trejus metus Šio dokumento priede Nr. 1 yra nurodyti visi projekto savininko finansiniai duomenys.
(f)	Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo tikslą ir pagrindines ypatybes Projekto aprašymas, jo tikslas ir pagrindinės ypatybės yra aprašytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.

Dalis B: Pagrindinės sutelktinio finansavimo proceso ypatybės ir [kapitalo pritraukimo] arba [lėšų skolinimosi] sąlygos

(a)	Mažiausias [siektinas pritraukti kapitalas] arba [siektinos pasiskolinti lėšos] viename sutelktinio finansavimo pasiūlyme
-----	--

¹ 2020 m. spalio 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937, OL L 347, 2020 10 20, p.

	Mažiausia siektina pasiskolinti lėšų suma nėra nustatyta. Revestus veiksmai, jei nebus surinkta visa siektina pasiskolinti lėšų suma, yra nurodyti Revestus platformos naudojimosi taisyklių 5.20 punkte. Pasiūlymų (viešų ar neviešų), kuriuos projekto savininkas arba sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas jau įgyvendino šiam sutelktinio finansavimo projektui, skaičius Pasiūlymų (viešų ar neviešų), kuriuos projekto savininkas jau įgyvendino šiam sutelktinio finansavimo projektui (jei tokių yra), skaičius yra nurodytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
b)	Galutinis terminas, per kurį turi būti [pritrauktas tikslinis kapitalas, kurį reikia pritraukti] arba [pasiskolintos tikslinės lėšos]: Galutinis terminas, per kurį turi būti siektina pasiskolinti suma, nurodytas www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
c)	Informacija apie pasekmes, jei iki nustatyto termino [tikslinis kapitalas nebus pritrauktas] arba [nebus pasiskolintos tikslinės lėšos] Informacija apie pasekmes, jei iki nustatyto termino nebus pasiskolintos tikslinės lėšos, yra nurodyti Revestus platformos naudojimosi taisyklių 5.20 punkte. Atšaukus projektą, Investuotojo lėšų rezervacija sąskaitoje bus panaikinta. Investuotojas dėl projekto atšaukimo nepatirs jokių išlaidų.
d)	Didžiausia galima pasiūlymo suma, kai ji skiriasi nuo [tikslinio kapitalo] arba [tikslinių lėšų], nurodytų (a) punkte Didžiausia pasiūlymo suma nurodyta www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
e)	Nuosavų lėšų, kurias projekto savininkas įsipareigojo skirti sutelktinio finansavimo projektui, suma Nuosavų lėšų, kurias projekto savininkas įsipareigojo skirti sutelktinio finansavimo projektui, nurodyta www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme.
f)	Su sutelktinio finansavimo pasiūlymu susijusio projekto savininko kapitalo ar paskolų sudėties pasikeitimas Įgyvendinus finansavimo pasiūlymą projekto savininko finansiniai įsipareigojimai padidės sutelkta finansavimo suma.

Dalis C: Pagrindinės rizikos rūšys

Pagrindinių rizikų aprašymas Šiame skirsnyje nurodytos pagrindinės su sutelktinio finansavimo projektu susijusios rizikos, atsižvelgiant į pagrindinių rizikų tipus. Toliau pateiktas pagrindinių rizikos rūšių sąrašas nėra baigtinis. Šioje C dalyje taip pat aprašoma bet kokia kita esminė rizika, susijusi su sutelktinio finansavimo projektu, sutelktinio finansavimo pasiūlymu, projekto savininku, perleidžiamaisiais vertybiniais popieriais ir sutelktinio finansavimo tikslais priimtomis priemonėmis arba paskolomis. 1 rūšis – projekto rizika Projektui būdinga rizika ir dėl kurios projektas gali žlugti. Ši rizika gali būti susijusi, be kita ko, su: (i) projekto priklausomybėmis, tokiomis kaip finansavimas, teisinė priklausomybė, licencijavimas, autorių teisės; ii) nepalankių scenarijų, turinčių neigiamą poveikį, atsiradimu; iii) (technologine) konkurentų arba konkurencingų produktų plėtra; arba iv) rizika, kylančia iš projekto savininko. Turto (ne)pardavimo rizika. Suteiktos paskolos grąžinimas numatomas iš turto pardavimo gautų lėšų. Tokiu atveju susiduriame su rizikomis, kad dėl užsitęsusio turto pardavimo ar pardavus turtą už mažesnę sumą nei buvo tikėtasi, Projekto savininkas numatytu laiku gali
--

neturėti pakankamai lėšų paskolos grąžinimui. Šiuo atveju susiduriama su rizika, kad Investuotojai gali laiku neatgauti suteiktų paskolų.

2. **Projekto įgyvendinimo trukmės rizika.** Projekto vystymui užtrukus ilgiau nei planuota, projekto pardavimas gali užtrukti, todėl Projekto savininkas numatytu laiku gali neturėti pakankamai lėšų paskolos grąžinimui. Šiuo atveju susiduriama su rizika, kad Investuotojai gali laiku neatgauti suteiktų paskolų.
3. **Lėšų panaudojimo ne pagal paskirtį rizika.** Projekto savininkas gautą paskolą ar jos dalį gali panaudoti ne pagal nurodytą paskirtį. Tokiu atveju padidėtų projekto neužbaigimo rizika dėl nepakankamo lėšų kiekio projekto užbaigimui. Tokiu atveju investuotojai gali prarasti dalį ar visas investicijas į projektą.
4. **Vystomo projekto statybos darbų vykdymo vėlavimo rizika.** Projekto statybos darbai gali atsilikti nuo suplanuoto statybos darbų grafiko. Tokia situacija įtakotų statybos kaštų padidėjimą, papildomas išlaidas suteiktų investicijų aptarnavimui bei pavėlintų vystomo projekto realizavimą. Šiuo atveju susiduriama su rizika, kad Investuotojai gali laiku neatgauti suteiktų paskolų.
5. **Projekto vystymo neužbaigimo rizika.** Projektas gali būti neužbaigtas dėl įvairių priežasčių. Labiausiai tikėtinos priežastys gali būti netinkamas projekto biudžeto planavimas, darbų / medžiagų kainų padidėjimas projekto vystymo metu, rangovų nemokumo, rangovų netinkamo darbų atlikimo, papildomų numatytų finansavimų (jei numatyta) trūkumui, teisinės priežastys (ginčai su kitais asmenimis dėl klausimų, susijusių su projektu). Tokiu atveju Investuotojai gali laiku neatgauti suteiktų paskolų, arba prarasti dalį arba visas investicijas į projektą.
6. **Projekto dokumentų ir pridavimo rizika.** Nekilnojamojo turto vystymo procese būtina gauti atitinkamus leidimus, turi būti rengiami įvairūs dokumentai, įgyvendinus projektą jis turi būti pridotas, tam turi būti atliktos patikros ir parengti atitinkami dokumentai. Dėl atliktų klaidų, nukrypimų nuo projekto, projekto pridavimas gali užtrukti arba sąlygoti papildomų išlaidų susidarymą. Yra rizika, kad Projektas gali būti neužbaigtas, gali būti užbaigtas pavėluotai, planuojamos iš turto pardavimo lėšos gali būti gautos vėliau arba negautos. Dėl šios priežasties Investuotojai gali laiku neatgauti suteiktų paskolų, arba prarasti dalį arba visas investicijas į projektą.
7. **Projekto vystymui reikalingų medžiagų deficitas rinkoje.** Prasidėjus karui Ukrainoje rinkoje jau buvo susidurta su statybinių medžiagų trūkumu ir jų ženkliai brangimu. Šiuo metu kyla rizika dėl medžiagų kainos didėjimo ir jų trūkumo dėl Irane kilusio karo. Situacija gali pablogėti arba pasikartoti ir dėl kitų priežasčių.

2 rūšis – sektoriaus rizika

Nekilnojamojo turto vystytojui kyla keli pagrindiniai sektoriaus rizikos veiksniai:

1. **Kapitalo pritraukimo rizika** – ne visada pavyksta surinkti reikiamą investicijų sumą, todėl projektas gali vėluoti ar būti sustabdytas.
2. **Rinkos rizika** – nekilnojamojo turto kainų svyravimai, paklausos sumažėjimas ar statybos kaštų augimas gali sumažinti projekto pelningumą ir galimybę grąžinti investuotojams lėšas.
3. **Reguliacinė rizika** – nekilnojamojo turto sektoriaus teisinės bazės pokyčiai gali paveikti projekto finansavimo sąlygas ar investuotojų pasitikėjimą (aktualu, kai ketinama prisiimti papildomų įsipareigojimų projekto finansavimui arba refinansuoti turimus įsipareigojimus).
4. **Reputacinė rizika** – nesėkmingas projekto įgyvendinimas ar vėluojantys mokėjimai gali pakenkti vystytojo įvaizdiui ir apsunkinti būsimų projektų finansavimą.

5. **Likvidumo rizika** – nekilnojamojo turto kainų pokyčiai gali lemti prastesni turto likvidumą ir prailginti turto realizavimo trukmę ar įsipareigojimų refinansavimo trukmę ir/ar galimybes..

Rizika, būdinga konkrečiam sektoriui. Tokių riziką gali sukelti, pavyzdžiui, makroekonominių aplinkybių pasikeitimas, sumažėjusi paklausa sektoriuje, kuriame veikia sutelktinio finansavimo projektas, ir priklausomybė nuo kitų sektorių.

Projekto sektorius apibūdinamas naudojant klasifikatorių, nurodytą Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1893/2006(5)2 straipsnio 1 dalies a punkte.

3 rūšis – įsipareigojimų neįvykdymo rizika

Įsipareigojimų neįvykdymo rizika reiškia galimybę, kad Projekto savininkas nesugebės laiku ir tinkamai vykdyti savo finansinių įsipareigojimų pagal paskolos sutartį. Ši rizika gali kilti dėl įvairių priežasčių, tokių kaip projekto statybos darbų vėlavimai, neplanuotai išaugusios statybų sąnaudos, nepakankamas pardavimų tempas ar pasikeitusios rinkos sąlygos.

Įsipareigojimų neįvykdymo atveju projekto savininkui vystytojui gali tekti mokėti padidintas palūkanas, netesybas, patirti reputacijos žalą ar net prarasti užstatą, o Investuotojai gali susidurti su daliniu ar visišku investuotų lėšų praradimu.

Rizika, kad projektui ar projekto savininkui gali būti iškelta bankroto ar kitokia nemokumo byla, ir kiti su projektu ar projekto savininku susiję įvykiai, dėl kurių investuotojai gali netekti investicijų.

Tokių riziką gali sukelti įvairūs veiksniai, įskaitant, bet neapsiribojant: (dideli) makroekonominių aplinkybių pokyčiai, netinkamas valdymas, patirties stoka, sukčiavimas, verslo tikslo neatitinkantis finansavimas, nesėkmingas produkto pristatymas rinkai, grynųjų pinigų trūkumas.

4 rūšis – rizika, kad projekto grąža bus mažesnė, vėlyva arba jos nebus apskritai

Projekto grąžos rizika reiškia tikimybę, kad investuotojai gali gauti mažesnę nei planuota grąžą, jos sulaukti vėliau nei numatyta arba visai jos negauti. Ši rizika kyla dėl įvairių veiksnių, galinčių paveikti projekto finansinius rezultatus – pavyzdžiui, nekilnojamojo turto rinkos kainų kritimo, statybų sąnaudų augimo, projekto įgyvendinimo vėlavimų, pardavimų tempo sulėtėjimo, Projekto savininko finansinės būklės pablogėjimo, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinančių užtikrinimo priemonių pripažinimo negaliojančiomis ar ekonominės aplinkos neapibrėžtumo.

Tokiais atvejais projekto pajamos gali būti nepakankamos paskolos grąžinimui ar pelno išmokėjimui investuotojams, todėl grąža gali būti sumažinta, atidėta arba visai neįvykdyta. Rizikai mažinti svarbu turėti konservatyvias projekto finansines prielaidas, realistišką pelningumo prognozę ir aiškų rizikos valdymo planą.

5 rūšis – platformos veiklos sutrikimų rizika

Sutelktinio finansavimo platformos veiklos sutrikimų rizika reiškia galimybę, kad dėl techninių, organizacinių ar teisinių priežasčių platforma laikinai ar visam laikui negalės tinkamai vykdyti savo funkcijų. Tokie sutrikimai gali apimti informacinių technologijų gedimus, duomenų saugumo pažeidimus, mokėjimų apdorojimo vėlavimus, banko sąskaitų blokavimą ar net platformos bankrotą.

Dėl šių priežasčių gali būti laikinai sustabdytas investicijų surinkimas, lėšų išmokėjimas vystytojui ar grąžų paskirstymas investuotojams. Tokia situacija gali lemti projekto vėlavimus, papildomas administracines išlaidas ar reputacijos žalą.

Rizika, kad grąža bus mažesnė, nei tikėtasi, kad ji bus vėlyva arba kad nebus įvykdyti su kapitalo ar palūkanų mokėjimais susiję projekto įsipareigojimai.

6 rūšis – investicijos nelikvidumo rizika

Investuotojai negali reikalauti anksčiau paskolos sutartyje nustatyto termino grąžinti suteiktą paskolą. Atsižvelgiant į tai, kad paskolos per Platformą teikiamos sutelktiniu būdu, mokėjimai vykdomi uždaro rato principu, investuotojo interesus atstovauja Platformos operatorius, atskiro Investuotojo reikalavimo teisių perleidimas pagal tokį sandorį yra sudėtingas (sunkiai įgyvendinamas).

Rizika, kad investuotojai negalės parduoti savo investicijų.

7 rūšis – kita rizika

Rizika, kurios, inter alia, projekto savininkas negali kontroliuoti, pavyzdžiui, politinė ir reguliavimo rizika.

1. **Trečiųjų šalių įsipareigojimų netinkamo vykdymo ir nemokumo rizika.** Projekto vystymas gali užsitęsti dėl trečiųjų šalių įsipareigojimų netinkamo vykdymo (nekokybiškai atlikti darbai, kuriuos reikia perdaryti) arba nevykdymo. Taip pat yra galimybė susidurti su trečiųjų šalių, su kuriomis yra sudarytos sutartys, nemokumu, kas nulemtų sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ir, galimai, dalies sumokėtų lėšų, kurios būtų sumokėtos avansu, praradimo riziką.

2. **Turto sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo rizika dėl bet kokių įvykių.** Vystomas projektas gali būti apgadintas, sunaikintas dėl gamtos ar stichinių nelaimių, karo veiksmų, tyčinės ar netyčinės trečiųjų asmenų veiksmų. Ši rizika, kiek tai įmanoma, valdoma reikalaujant apdrausti vystomą projektą. Atkreiptinas dėmesys, kad ne visais atvejais draudimo apsauga galioti (pvz. tyčiniai turto savininko veiksmai).

3. **Geopolitinės situacijos pasikeitimo rizika.** Pasikeitus geopolitinei situacijai gali ženkliai pasikeisti statybinių medžiagų kaina, sumažėti darbo jėgos. Tokie veiksniai padidintų projekto statybų kaštų padidėjimą, nulemtų vėlavimą vykdyti suplanuotus statybos darbus.

Dalis G: Su paskolomis susijusi atskleidžiama informacija

(a)	Paskolos pobūdis, trukmė ir kitos esminės sąlygos Paskola skirta nekilnojamo turto vystymui, paskolos laikotarpis iki 24 mėn. (iki 2028.09.30), etapo terminas 12 mėnesių
(b)	Taikomos palūkanų normos arba, kai taikoma, kita kompensacija investuotojui Taikomos palūkanos priklauso nuo Investuotojo Projekto savininkui suteikiamos paskolos sumos. Taikomų palūkanų dydžiai nurodyti www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme
(c)	Rizikos mažinimo priemonės, įskaitant užstato davėjų ar garantų arba kitų rūšių garantijų buvimą Rizika yra mažinama Investuotojų naudai sudarant Projekto savininko priimtų prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones (pvz.: nekilnojamojo turto hipoteka, laidavimai, vekseliai ir/ar kt.). Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės yra nurodytos www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme
(d)	Pagrindinės sumos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas Palūkanų mokėjimo dažnumas ir paskolos grąžinimo tvarka yra nurodyta www.revestus.lt svetainėje paskelbtame projekto aprašyme. Galimas išankstinis paskolos grąžinimas. Grąžinant paskolą anksčiau nustatyto termino, Projekto savininkui nebus taikomas išankstinio grąžinimo mokestis.

(e)	Bet kokie projekto savininko įsipareigojimų pagal kredito sutartis nevykdymai per pastaruosius penkerius metus Nėra
f)	Paskolos aptarnavimas (be kita ko, tais atvejais, kai projekto savininkas nevykdo savo įsipareigojimų) Paskolą administruoja platformos operatorius UAB sutelktinio finansavimo platforma „Revestus“, juridinio asmens kodas 306658798, adresas Konstitucijos pr. 21B, LT-08105, Vilnius, el. pašto adresas info@revestus.lt , tel. Nr. +370 630 50500. Įsipareigojimų nevykdymo atveju vadovaujamosi Revestus Neįvykdytų įsipareigojimų valdymo taisyklėmis, kurios yra skelbiamos www.revestus.lt svetainėje.

Dalis H: Mokesčiai, informacija ir skundai

(a)	Su investicija susiję mokesčiai ir išlaidos, kurias patiria investuotojas (įskaitant administracines išlaidas, atsirandančias parduodant priimtinas priemones sutelktinio finansavimo tikslais) Su investicija susiję mokesčiai ir išlaidos, kurias patiria investuotojas, yra skelbiami www.revestus.lt svetainėje. Toliau pateiktoje lentelėje nurodyti investuotojui taikomi mokesčiai eurais yra pagrįsti hipotetine 10 000,00 eurų investicija pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.			
Mokesčiai, įkainiai ir kitos išlaidos		Hipotetinė 10 000 EUR investicijos suma	% nuo visos investicijų sumos	Aprašymas
Vienkartiniai	Investavimo išlaidos	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas moka investuodamas.
	Investicijų grąžinimo išlaidos suėjus terminui	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas patiria kai investicija yra grąžinama.
Nuolatiniai	–	0 EUR	0 %	Išlaidos, kurias investuotojas patiria investicijos laikymo laikotarpiu.
Papildomi	–	0 EUR	0 %	Mokesčiai, kuriuos investuotojas moka projekto savininkui (–ams), jeigu įgyvendinami

					tam tikri sėkmės kriterijai.
(b)	Kur ir kaip galima nemokamai gauti papildomos informacijos apie sutelktinio finansavimo projektą, projekto savininką Papildoma informacija apie projektą ir Projekto savininką pateikiama Platformoje adresu www.revestus.lt prie projekto aprašymo.				
(c)	Kaip ir į ką investuotojas gali kreiptis su skundu dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio Norėdami pateikti skundą dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio, galite pateikti skundą el. paštu info@revestus.lt . Skundai nagrinėjami vadovaujantis Revestus klientų skundų nagrinėjimo ir ginčų tarp finansavimo sandorio šalių sprendimo taisyklėmis, kurios yra skelbiamos www.revestus.lt svetainėje.				

PRIEDAS Nr. 1
PRIE PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO
PROJEKTO SAVININKO FINANSINĖS ATASKAITOS

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė MARIUS LEVANAS
Data: 2026-06-01 11:12:03

Labai mažų įmonių trumpo balanso forma

MB 'Grakštuolės', įm. kodas 305197953

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Švyturio g. 8, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

Patvirtinta

2025 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2026.04.28Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2025.01.01-2025.12.31		EUR		
(ataskaitinis laikotarpis)		(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		1240	4271
1.	Materialusis turtas		1240	4271
2.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1037211	1256263
1.	Atsargos		1028363	-
2.	Kitas trumpalaikis turtas		8848	1256263
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		-	10
	TURTO IŠ VISO		1038451	1260544
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		74237	20170
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDEJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		964214	1240374
1.	Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		541212	828818
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		423002	411556
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1038451	1260544

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Kopija tikra, turi prima facie galią

„Neribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų
ir mažųjų bendrijų pelno (nuostolių) ataskaitos
forma

MB "Grakštuolės", į/k. 305197953

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Švyturio g. 8, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2025 M. gruodžio 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026.04.28 Nr. 2025/3
(ataskaitos sudarymo data)

2025.01.01-2025.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		726428	618963
2.	Pardavimo savikaina		(647796)	(555985)
3.	Bendrasis pelnas (nuostoliai)		78632	62978
4.	Veiklos sąnaudos		(13997)	(7720)
5.	Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai)		64635	55258
6.	Kita veikla			
7.	Finansinė ir investicinė veikla		(232)	(408)
8.	Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		64403	54850
9.	Pelno mokestis		(10336)	(9050)
10.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		54067	45800

Pastaba. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Levanas

(vardas ir pavardė)

Buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Aistė Kazakevičienė

(vardas ir pavardė)

Kopija tikra, turi prima facie galią

Dokumentą elektroniniu spaudu patvirtino VI
Registru centras
Data: 2026-09-17 13:45:58

MB 'Grakštuolės', įm. kodas 305197953

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Švyturio g. 8, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

Patvirtinta

2024 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2025.04.28

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2024.01.01-2024.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		4271	7485
1.	Materialusis turtas		4271	7485
2.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1256263	965300
1.	Atsargos		-	-
2.	Kitas trumpalaikis turtas		1256263	965300
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		10	
	TURTO IŠ VISO		1260544	972785
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		20170	31482
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1240374	941303
1.	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		828818	736086
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		411556	205217
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1260544	972785

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Kopija tikra, turi prima facie galią

„Neribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų
ir mažųjų bendrijų pelno (nuostolių) ataskaitos
forma

MB "Grakštuolės", į/k. 305197953

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Švyturio g. 8, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. Gruodžio 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025.04.28 Nr. ____
(ataskaitos sudarymo data)

2024.01.01-2024.12.31
(ataskaitinis laikotarpis)

Eur
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		618963	229613
2.	Pardavimo savikaina		(555985)	(191292)
3.	Bendrasis pelnas (nuostoliai)		62978	38321
4.	Veiklos sąnaudos		(7720)	(15267)
5.	Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai)		55258	23054
6.	Kita veikla			
7.	Finansinė ir investicinė veikla		(408)	(987)
8.	Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		54850	22067
9.	Pelno mokestis		(9050)	(1322)
10.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		45800	20745

Pastaba. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

(vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Kopija tikra, turi prima facie galią

Dokumentą elektroniniu spaudu patvirtino VI
Registru centras
Data: 2026-09-17 13:46:25

MB 'Grakštuolės', įm. kodas 305197953

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Švyturio g. 8, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

Patvirtinta

2023 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2024.03.28 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2023.01.01-2023.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		7485	10431
1.	Materialusis turtas		7485	10431
2.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		965300	68734
1.	Atsargos		-	-
2.	Kitas trumpalaikis turtas		965300	68734
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAUNADOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		972785	79165
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		31482	(289704)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		941303	368869
1.	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		736086	402971
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		205217	(34102)
H.	SUKAUPTOS ŠAUNADOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		972785	79165

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Levanas (vardas ir pavardė)

Buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

„Neribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų
ir mažųjų bendrijų pelno (nuostolių) ataskaitos
forma

MB "Grakštuolės", į/k. 305197953

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Švyturio g. 8, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024-03-28

2023 M. Gruodžio 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024.03.28 Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2023.01.01-2023.12.31
(ataskaitinis laikotarpis)

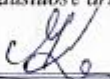
Eur
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

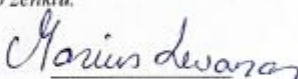
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		229613	15000
2.	Pardavimo savikaina		(191292)	(236864)
3.	Bendrasis pelnas (nuostoliai)		38321	(221864)
4.	Veiklos sąnaudos		(15267)	(52685)
5.	Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai)		23054	(274549)
6.	Kita veikla			
7.	Finansinė ir investicinė veikla		(987)	(23835)
8.	Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		22067	(298384)
9.	Pelno mokestis		(1322)	
10.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		20745	(298384)

Pastaba. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Vadovas

(vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)


(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)